

2025 年
沂南县房屋征收服务中心
单位预算

目 录

第一部分 单位概况

一、主要职责

二、机构设置情况

第二部分 2025 年单位预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出情况表

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、基本支出预算情况表

十一、项目支出预算情况表

十二、政府采购预算情况表

第三部分 2025 年单位预算情况和重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分

单位概况

一、主要职责

（一）参与拟订全县有关房屋征收服务方面的规范性文件、政策并承担组织实施的服务保障工作。承担房屋征收与补偿的具体工作。

（二）参与组织征收项目论证工作。参与拟订全县房屋征收计划、征收公告。

（三）承担房屋征收实施单位及其从业人员的培训，指导实施单位按程序开展好房屋征收与补偿工作。

（四）承担对征收范围内房屋的权属、用途等情况进行调查。按程序组织相关单位进行产权认定。

（五）参与拟订房屋征收补偿方案、征收决定与补偿决定，并承担组织实施的服务保障工作。协助有关部门开展社会稳定风险评估工作。

（六）承担房屋征收评估机构的选定工作，协助开展征收范围内房屋评估工作。

（七）承担征收补偿安置资金及征收拆迁经费的发放、管理使用服务保障工作。

（八）承担房屋征收拆除工地扬尘治理的业务指导工作。

（九）承担全县国有土地上房屋征收补偿政策宣传、培训和解释工作。参与房屋征收补偿纠纷的调解处理。

（十）承担房屋征收与补偿信息、统计和档案管理工作。

（十一）承担集体土地上的棚户区改造政策指导工作。

（十二）完成县住房和城乡建设局交办的其他任务。

二、机构设置情况

本单位为沂南县住房和城乡建设局二级预算单位，无下属

单位。单位设立下列内设机构，分别为：

(一) 办公室

(二) 财务室

(三) 征收补偿安置室

(四) 信访服务室

第二部分

2025 年单位预算表

收支总体情况表

部门（单位）：沂南县房屋征收服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款	154.35	一、一般公共服务支出	
一般公共预算拨款收入	154.35	二、外交支出	
政府性基金预算拨款收入		三、公共安全支出	
国有资本经营预算拨款收入		四、教育支出	
二、财政专户管理资金收入		五、科学技术支出	
三、事业收入（不含教育收费）		六、文化旅游体育与传媒支出	
四、事业单位经营收入		七、社会保障和就业支出	14.76
五、其他收入	8,000.00	八、卫生健康支出	6.74
		九、节能环保支出	
		十、城乡社区支出	8,120.06
		十一、农林水支出	
		十二、交通运输支出	
		十三、资源勘探工业信息等支出	
		十四、商业服务业等支出	
		十五、金融支出	
		十六、自然资源海洋气象等支出	
		十七、住房保障支出	12.79
		十八、粮油物资储备支出	
		十九、国有资本经营预算支出	
		二十、灾害防治及应急管理支出	
		二十一、其他支出	
本年收入合计	8,154.35	本年支出合计	8,154.35
上级补助收入			
附属单位上缴收入		对附属单位的补助支出	
使用非财政拨款结余		上缴上级支出	
上年结转		结转下年	
收 入 总 计	8,154.35	支 出 总 计	8,154.35

收入总体情况表

部门（单位）：沂南县房屋征收服务中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	财政拨款收入				财政专户管理 资金收入	事业收入（不 含教育 收费）	事业单 位经营 收入	其他 收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	使用非 财政拨 款结余	上年 结转
类	款	项			小计	一般公共 预算收入	政府性基 金预算收 入	国有资本 经营预算 收入								
合 计				8,154.35	154.35	154.35						8,000.00				
208			社会保障和就业支出	14.76	14.76	14.76										
	05		行政事业单位养老支出	14.76	14.76	14.76										
		05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.76	14.76	14.76										
210			卫生健康支出	6.74	6.74	6.74										
	11		行政事业单位医疗	6.74	6.74	6.74										
		02	事业单位医疗	6.74	6.74	6.74										
212			城乡社区支出	8,120.06	120.06	120.06						8,000.00				
	01		城乡社区管理事务	120.06	120.06	120.06										
		99	其他城乡社区管理事务支出	120.06	120.06	120.06										
	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	8,000.00								8,000.00				
		01	征地和拆迁补偿支出	8,000.00								8,000.00				
221			住房保障支出	12.79	12.79	12.79										
	02		住房改革支出	12.79	12.79	12.79										
		01	住房公积金	12.79	12.79	12.79										

支出总体情况表

部门（单位）：沂南县房屋征收服务中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出	结转下年
类	款	项					
合 计				8,154.35	154.35	8,000.00	
208			社会保障和就业支出	14.76	14.76		
	05		行政事业单位养老支出	14.76	14.76		
		05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.76	14.76		
210			卫生健康支出	6.74	6.74		
	11		行政事业单位医疗	6.74	6.74		
		02	事业单位医疗	6.74	6.74		
212			城乡社区支出	8,120.06	120.06	8,000.00	
	01		城乡社区管理事务	120.06	120.06		
		99	其他城乡社区管理事务支出	120.06	120.06		
	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	8,000.00		8,000.00	
		01	征地和拆迁补偿支出	8,000.00		8,000.00	
221			住房保障支出	12.79	12.79		
	02		住房改革支出	12.79	12.79		
		01	住房公积金	12.79	12.79		

财政拨款收支总体情况表

部门（单位）：沂南县房屋征收服务中心

单位：万元

收 入		支 出				
项目	预算数	项 目	预算数			
			总计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算收入	154.35	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算收入		三、公共安全支出				
		四、教育支出				
		五、科学技术支出				
		六、文化旅游体育与传媒支出				
		七、社会保障和就业支出	14.76	14.76		
		八、卫生健康支出	6.74	6.74		
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出	120.06	120.06		
		十一、农林水支出				
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探工业信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、金融支出				
		十六、自然资源海洋气象等支出				
		十七、住房保障支出	12.79	12.79		

收 入		支 出				
项目	预算数	项 目	预算数			
			总计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
		十八、粮油物资储备支出				
		十九、国有资本经营预算支出				
		二十、灾害防治及应急管理支出				
		二十一、其他支出				
本 年 收 入 合 计	154.35	本 年 支 出 合 计	154.35	154.35		
上年结转		结转下年				
收 入 总 计	154.35	支 出 总 计	154.35	154.35		

一般公共预算支出情况表

部门（单位）：沂南县房屋征收服务中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	
			合 计	154.35	154.35	144.58	9.77	
208			社会保障和就业支出	14.76	14.76	14.76		
	05		行政事业单位养老支出	14.76	14.76	14.76		
		05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.76	14.76	14.76		
210			卫生健康支出	6.74	6.74	6.74		
	11		行政事业单位医疗	6.74	6.74	6.74		
		02	事业单位医疗	6.74	6.74	6.74		
212			城乡社区支出	120.06	120.06	110.29	9.77	
	01		城乡社区管理事务	120.06	120.06	110.29	9.77	
		99	其他城乡社区管理事务支出	120.06	120.06	110.29	9.77	
221			住房保障支出	12.79	12.79	12.79		
	02		住房改革支出	12.79	12.79	12.79		
		01	住房公积金	12.79	12.79	12.79		

一般公共预算基本支出情况表

部门（单位）：沂南县房屋征收服务中心

单位：万元

科目编码		部门预算支出 经济分类科目名称	科目编码		政府预算支出 经济分类科目名称	基本支出预算		
类	款		类	款		小计	人员支出	日常公用支出
合 计						154.35	144.58	9.77
301		工资福利支出	505		对事业单位经常性补助	144.58	144.58	
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	41.62	41.62	
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	53.02	53.02	
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	14.53	14.53	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	14.76	14.76	
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	6.74	6.74	
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	1.12	1.12	
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	12.79	12.79	
302		商品和服务支出	505		对事业单位经常性补助	9.77		9.77
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	1.85		1.85
302	29	福利费	505	02	商品和服务支出	0.11		0.11
302	39	其他交通费用	505	02	商品和服务支出	2.22		2.22
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	5.59		5.59

一般公共预算“三公”经费支出情况表

部门（单位）：沂南县房屋征收服务中心

单位：万元

2024 年预算数						2025 年预算数					
合计	因公出国 （境）经费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 （境）经费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置 经费	公务用车运行 维护费				小计	公务用车购置 经费	公务用车运行 维护费	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：已按要求剔除科研人员因公临时出国经费。

政府性基金预算支出情况表

部门（单位）：沂南县房屋征收服务中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	
			合 计					

注：2025 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

国有资本经营预算支出情况表

部门（单位）：沂南县房屋征收服务中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	
合 计								

注：2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

基本支出预算情况表

部门（单位）： 沂南县房屋征收服务中心

单位： 万元

科目编码		部门预算支出 经济分类科目	科目编码		政府预算支出 经济分类科目	合计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金	使用非财政 拨款结余	上年结转
							小计	一般公共 预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算				
类	款	合计				154.35	154.35	154.35						
301		工资福利支出	505		对事业单位经常性补助	144.58	144.58	144.58						
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	41.62	41.62	41.62						
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	53.02	53.02	53.02						
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	14.53	14.53	14.53						
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	14.76	14.76	14.76						
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	6.74	6.74	6.74						
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	1.12	1.12	1.12						
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	12.79	12.79	12.79						
302		商品和服务支出	505		对事业单位经常性补助	9.77	9.77	9.77						
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	1.85	1.85	1.85						
302	29	福利费	505	02	商品和服务支出	0.11	0.11	0.11						
302	39	其他交通费用	505	02	商品和服务支出	2.22	2.22	2.22						
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	5.59	5.59	5.59						

项目支出预算情况表

部门（单位）： 沂南县房屋征收服务中心

单位： 万元

项目名称	项目类型	合计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金	使用非财政拨 款结余	上年结转
			小计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算				
合 计		8,000.00						8,000.00		
县房屋征收服务中心 2025 年代管资金项目	特定目标类	8,000.00						8,000.00		

注：本单位项目支出预算均按照国家保密法律法规和有关保密事项范围的规定予以公开。

政府采购预算表

部门（单位）：沂南县房屋征收服务中心

单位：万元

科目编码			科目名称	资 金 来 源								
类	款	项		合计	财政拨款				财政专户管理资金	单位资金	使用非财政拨款结余	上年结转
					小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算				
合 计				0.20	0.20	0.20						
212			城乡社区支出	0.20	0.20	0.20						
	01		城乡社区管理事务	0.20	0.20	0.20						
		99	其他城乡社区管理事务支出	0.20	0.20	0.20						

第三部分

2025 年单位预算情况和 重要事项说明

一、预算收支增减变化情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）收入预算：2025 年收入预算 8,154.35 万元，其中：一般公共预算收入 154.35 万元，其他收入 8,000.00 万元。

（二）支出预算：2025 年支出预算 8,154.35 万元，其中：基本支出 154.35 万元，项目支出 8,000.00 万元。

（三）增减变化情况：2025 年收支预算 8,154.35 万元，较上年预算增加 13.65 万元，其中：

1. 收入预算增加 13.65 万元，其中：一般公共预算收入增加 13.65 万元，政府性基金预算收入与上年持平，国有资本经营预算收入与上年持平，财政专户管理资金收入与上年持平，事业收入与上年持平，事业单位经营收入与上年持平，上级补助收入与上年持平，附属单位上缴收入与上年持平，其他收入与上年持平，使用非财政拨款结余与上年持平，上年结转与上年持平。

2. 支出预算增加 13.65 万元，其中：基本支出增加 13.65 万元，项目支出与上年持平；结转下年与上年持平。

3. 收支预算增加的主要原因，一是我单位新录用一名工作人员，人员经费、公用经费有所增加；二是发放团山宾馆片区房票安置资金；三是发放东方汇景北侧沿街楼房票安置资金；四是发放大丰商城片区征收补偿安置资金。

二、“三公”经费支出情况

2025 年通过一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费

预算共 0.00 万元，2024 年、2025 年均未使用一般公共预算拨款安排“三公”经费支出。其中：

1. 因公出国（境）费 0.00 万元，与上年基本持平。

2. 公务用车购置及运行费 0.00 万元，包括公务用车购置费 0.00 万元，与上年基本持平；公务用车运行维护费 0.00 万元，与上年基本持平。

3. 公务接待费 0.00 万元，与上年基本持平。

三、机关运行经费情况

机关运行经费是指用于维持行政及参照公务员法管理单位机关运行的经费，沂南县房屋征收服务中心为事业单位，无机关运行经费。2025 年事业运行经费财政拨款预算为 9.77 万元。较 2024 年预算增加 0.58 万元，增长 6.31%。主要原因是：我单位新录用一名工作人员，人员经费、公用经费有所增加。

四、政府采购情况

2025 年政府采购预算 0.20 万元，其中：政府采购货物预算 0.20 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 0.00 万元。

五、国有资产占有使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆，其他按照规定配备的公务用车 0 辆。

单位价值 100 万元以上的设备 0 台（件、套）。

2025 年预算未安排购置单位价值 100 万元以上大型设备。

六、绩效目标情况说明

（一）预算绩效管理情况

沂南县房屋征收服务中心 2025 年项目支出全面实施绩效管理，涉及预算项目支出 1 个，预算资金 8,000.00 万元，其中财政拨款 0.00 万元。

(二) 单位预算项目绩效目标表

项目支出绩效目标表				
项目名称		县房屋征收中心2025年代管资金项目		
主管部门		沂南县住房和城乡建设局		
实施单位		沂南县房屋征收服务中心		
项目资金 (万元)		年度预算资金总额：		8000万元
		其中：财政拨款		0万元
		其他资金		8000万元
年度总体 绩效目标	根据县委县政府要求，积极稳妥推进白果树片区、大丰商城片区房屋征收工作，做好团山宾馆片区、东方汇景北侧沿街楼房票安置工作，做好鲁南轴承片区分房结算工作。实现被征收群众尽快安置。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
年度 绩效 指标	成本指标	经济成本指标	房屋征收片区补偿款及奖补资金	≤8000万元
	产出指标	数量指标	片区征收房屋数量	1200户
		质量指标	片区补偿款发放及时率	100%
		时效指标	片区房票安置率	≥95%
	效益指标	社会效益指标	片区居民居住环境	显著改善
			安置区居民幸福感	显著提高
	满意度指标	服务对象满意度 指标	房票安置区住户满意度	≥95%

七、特殊事项说明

沂南县房屋征收服务中心的支出预算以及项目支出绩效目标,均按照国家保密法律法规涉密管理的规定予以公开。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指由县级财政拨款形成的部门收入，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入和国有资本经营预算拨款收入。

二、财政专户管理资金：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含纳入财政专户管理的教育收费。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：指除“财政拨款收入”“财政专户管理资金”“事业收入”“事业单位经营收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”等以外的收入。主要包括利息存款收入、事业单位固定资产出租收入等。

六、上级补助收入：指单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

七、附属单位上缴收入：指本部门所属纳入部门预算编报范围的单位按有关规定上缴的收入。

八、使用非财政拨款结余：指本部门在预计用当年的“财政拨款收入”“财政专户管理资金收入”“事业收入”“事业单位经营收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“其

他收入”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累结余弥补本年度收支缺口的资金。

九、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

十、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和日常公用支出。

十一、项目支出：指在基本支出之外为完成特定任务和事业发展目标所发生的支出。

十二、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十三、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、对下级单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十五、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。

十六、“三公”经费：指县级部门单位安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际差旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购

置税）及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类接待（含外宾接待）支出。

十七、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。