

山东·临沂市

沂南县青驼镇旁沂庄村村庄规划

Pangyi village planning of Qingtuo town in Yinan county Shandong province

目 录

前言	
第一部分	• 村庄基本情况介绍
第二部分	• 村庄调查分析及解决策略
第三部分	• 村域发展与空间控制规划
第四部分	• 村庄建设规划（近期）
第五部分	• 旅游规划（远期）

前言



前言

一、规划背景

为贯彻落实乡村振兴战略，沂南县坚持政策导向，激活内生动力，推动城市基础设施向乡村延伸，以建立新时代新农村、特色小镇为载体，从加快乡村振兴进程入手，切实解决农村传统乡土文化消散、乡村发展缺乏整体规划等问题。按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，充分发挥职能优势，以《沂南县县城总体规划》和《沂南县县域乡村建设规划》为指导，坚持因地制宜、宜聚则聚、宜散则散、不搞大拆大建和改造的原则以及保护和新建相结合的规划理念，围绕乡村振兴战略开始了新一轮的乡村规划。

本次规划的旁沂庄是山东省31个省级扶贫重点村之一，是一个北方典型的山地村庄。本次规划意在为村庄制定符合村庄实际和发展需求的村庄规划，并总结规划编制方法及经验。

二、规划的总体目标

本次规划的总体目标是：以实现“乡村风情浓郁、产业结构合理、环境生态宜居、村庄乡风文明、功能配套完善、交通便捷畅通、生产生活便利、村容村貌整洁”为总体目标，使居住其中的村民们既能享受到与城市相媲美的各种完善的服务，同时又能拥有其独有的田园风光，于自然中享受生命的目标。

三、规划思路

农村要发展，产业是核心，旁沂庄产业基础薄弱，经济收入严重依赖外出打工，村庄基础设施、公共服务设施不能满足村民生活需求，因此，如何解决产业发展滞后的现状、如何实现村庄宜居宜业是本次规划的重点。通过产业调整，村庄整治，完善基础设施、公共服务设施等，力争实现村庄可持续和谐发展，达成村庄规划设计目标。

1 村庄基本情况介绍

- 一、项目概述
- 二、区位分析
- 三、上位规划分析



一、项目概述

旁沂庄位于山东省临沂市青驼镇，总面积约5237.56亩，其中耕地面积约1480亩，山林面积约2160亩。全村共有197户572人。

- 旁沂庄位于沂南县南部，靠近临沂市主城区。
- 旁沂庄处于低山丘陵地带，地势北高南低。
- 村庄建村历史悠久，村居特色受现代化影响逐渐消失。
- 山地多，耕地少，村民收入来源以农作物、特色经济作物、林果等种植为主。



二、区位分析

宏观区位:

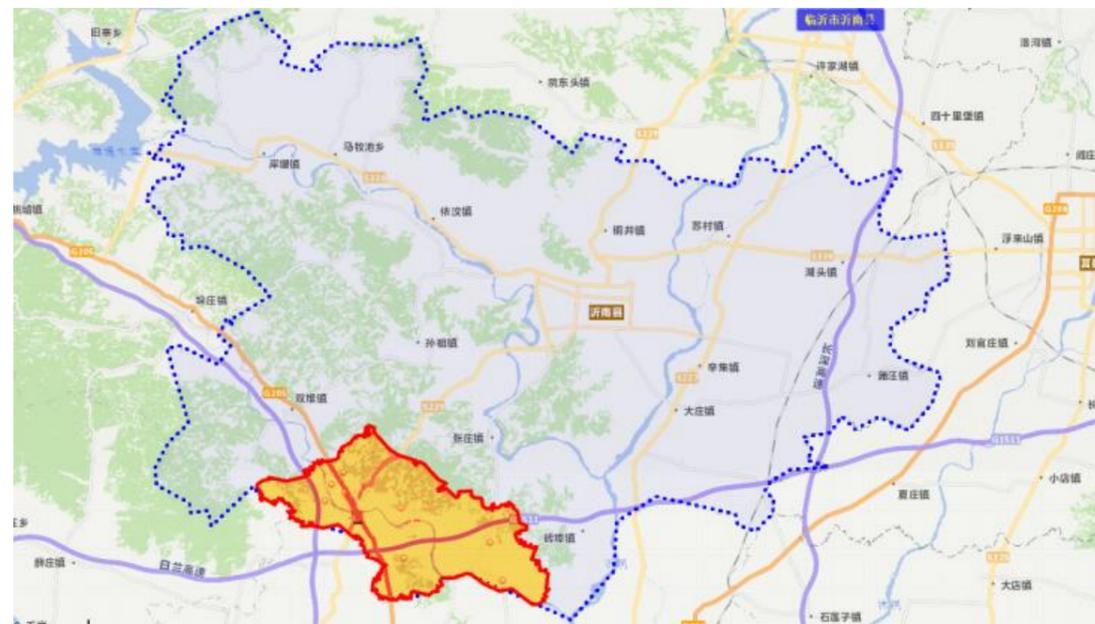
项目所处的山东省拥有强大的海、陆、空立体交通，形成至北京、天津、上海、石家庄、南京、郑州、合肥的2~3小时高速铁路经济圈，形成对全国市场的高度可达性。

中观区位:

临沂，位于山东省的东南部，位于北京与上海的中间位置，地近黄海，东连日照，西接枣庄、济宁、泰安，北靠淄博、潍坊，南邻江苏。南北最大长距 228公里，东西最大宽度161公里，总面积17191.2平方公里，是山东省面积最大的市，同时也是鲁南经济带中的重要临港经济区。临沂经济受济南经济圈与青岛经济圈共同影响，具有巨大经济发展潜力。临沂高速铁路将于2019年通车，届时对外交通将更加便捷。

微观区位:

旁沂庄位于山东省临沂市沂南县青驼镇，临近G1511日兰高速高里收费站，村后为冰雪时代滑雪场。靠近县城联通市区的快速路，村庄距青驼镇镇驻地仅10公里，距离沂南县驻地26公里，区位优势明显。



三、上位规划分析

- 上位规划

临沂市现代城镇体系规划（2013-2030年）

市域城镇体系规划中，沂南县作为“沂南-辛集-大庄”县域中心城市的发展定位，空间发展中受城市紧密带动，环中心城半小时经济圈覆盖范围内。

沂南县城市总体规划（2016-2030）

沂南县为临沂市北部卫星城市，以智圣文化为特色的休闲旅游城市。积极融入临沂“半小时经济圈”，在城市功能、产业、交通等方面对接，实现与临沂市区同城发展。青驼镇在沂南县城市总体规划总空间结构规划中位于中部城镇产业集聚区，靠近东部现代农业示范区。

青驼镇总体规划（2014-2030）

旁沂庄村在青驼镇规划总空间结构中，属于北部的中草药种植、果林、粮食种植区。靠近城镇发展的次轴线，村庄发展易受高里次中心的影响。

三、上位规划分析

● 规划依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》(2008年);
- 《村镇规划标准》(GB50188-93);
- 《村庄和集镇规划建设管理条例》(1993年);
- 《村镇规划卫生标准》(GB 18055-2000, 引用标准GB9981-88《农村住宅卫生标准》GB7959-87《粪便无害化卫生标准》);
- 《住房和城乡建设部关于做到2013年全国村庄规划试点工作的通知》(建村函【2013】35号);
- 《住房和城乡建设部关于公布2013年村庄规划试点和试点村庄规划编制单位名单的通知》(建村函【2013】94号);
- 《中共中央国务院关于加快发展现代农业进一步增强农村发展活力的若干意见》(2012年);
- 《农村人居环境整治三年行动方案》(中共中央办公厅 国务院, 2018年)
- 《村庄规划用地分类指南》(住建部, 2014.7)
- 《山东省城乡规划条例》(2012年);
- 《山东省村镇规划编制办法》(1997年);
- 山东省人民政府关于修订《山东省实施〈村庄和集镇规划建设管理条例〉办法》的决定(山东省人民政府令第90号);
- 《山东省村庄建设规划编制技术导则》(试行, 2006年);
- 《山东省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》(2016年);
- 《山东农村人居环境整治三年行动实施方案》(山东省委办公厅 省政府办公厅 2018年)
- 《临沂市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》(2016年)
- 《沂南县城市总体规划》(2016-2035年);
- 《沂南县旅游发展总体规划》
- 临沂市《关于加快推进美丽乡村标准化建设的工作方案(2016-2020年)》
- 《沂南县土地利用总体规划》(2006-2020年)
- 《沂南县休闲农业和乡村旅游总体规划》(2012-2020年)
- 《青驼镇总体规划》(2014-2030年)
- 《临沂市农村新型社区与新农村布局专项规划(2016-2030年)》
- 山东省地方标准《田园社区建设规范》(2018年)
- 该村现状基础资料和村委关于村庄规划的设想与意见; 其他相关资料

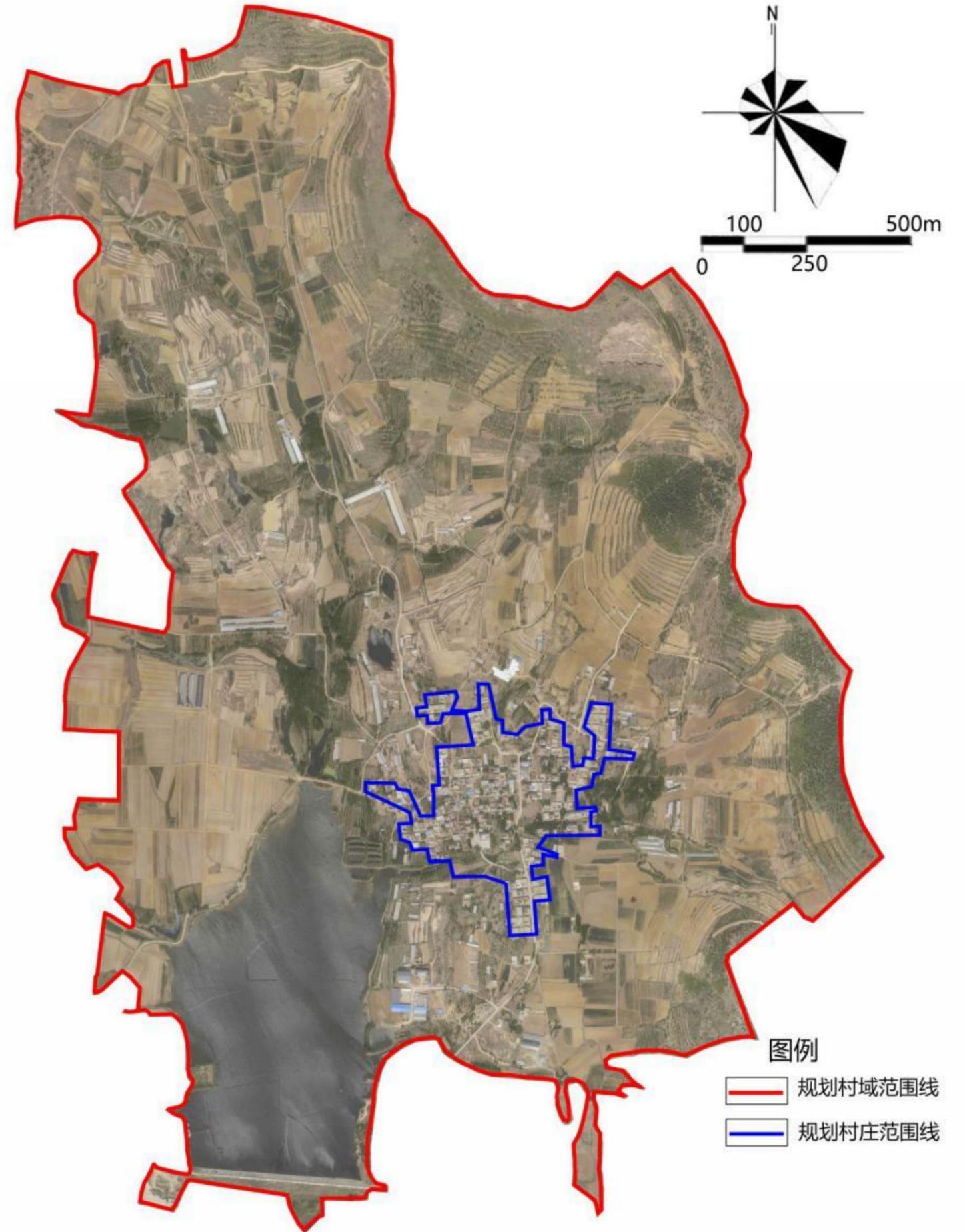
三、上位规划分析

- **规划范围：**

- 本次村庄规划的规划范围为旁沂庄村行政辖区
- 规划村域面积5243.76亩，村庄面积288.40亩。

- **规划期限：**

- 规划期限：2018—2035年。
- 近期：2018 - 2025年
- 远期：2026 - 2035年



2 村庄调查分析与解决策略

- 一、调研概况
- 二、资源现状
- 三、人口与经济条件现状
- 四、产业发展现状
- 五、村民居住现状
- 六、公共服务配套与基础设施现状
- 七、问题分析
- 八、解决策略



一、调研概况

2018.6.7

与镇、村两级领导座谈，了解村庄基本情况及当地领导对村庄的整体发展思路与设想；现场踏勘，收集居住建筑与环境、道路与基础设施、产业发展、地形地貌等方面一手资料。



2018.6.24

初步方案编制过程中，对农房、设施使用、道路建设等方面进行补充调研，与村委会主要领导及相关部门汇报初稿方案。

1

现场勘查



2

问卷调研、座谈调研

2018.6.7

开展村民问卷调查，与村民代表座谈，与村规划编制协调组沟通，调研主要集中在经济、就业、生活、交通、市政、公共服务、居住环境、农业生产等方面。

3

补充调研



二、资源现状

(1) 自然资源

旁沂庄属于山区村庄，全村土地面积5237.56亩，其中耕地面积约1480亩，山林面积约2160亩。地处北温带的偏东南部，属季风区域大陆性气候，具有冬季寒冷、夏季炎热、光照充足、无霜期长的特点。年平均气温13.2℃，年平均降水量为784.8毫米，年平均总辐射量为123.6千卡/平方厘米。年平均日照时数为 2589.4小时，年平均蒸发量为2046.0毫米。旁沂庄土地情况复杂，主要有坑塘、田地、林地等，土地较为贫瘠，主要物产有**小麦、玉米、花生、核桃、桃、杨树、黄牛、猪、鸡、鸭**等。村庄现有农田多为台地，分布零散，面积小，不利于集约化生产。林地面积大，适合于林果生长。



小结:

- 自然资源较为丰富，但没有挖掘任何附加价值;
- 山多地少，地以台地为主，分布零散面积小，不利于集约化生产
- 未来开发需要注重考虑特色农产品和特色经济作物

二、资源现状

(2) 人文资源

旁沂庄始建于明末清初，历史文化底蕴深厚，但未有开发。通过调研，发现村庄可开发的人文历史资源包括：

古树文化： 百年侧柏、古榆树。

山文化： 围绕村庄的九个山头、老虎洞的传说。

水文化： 旁沂水库（570亩水域）。

古村居文化： 历史悠久的村居建筑作为乡村发展的见证。
遗留的烤烟房。

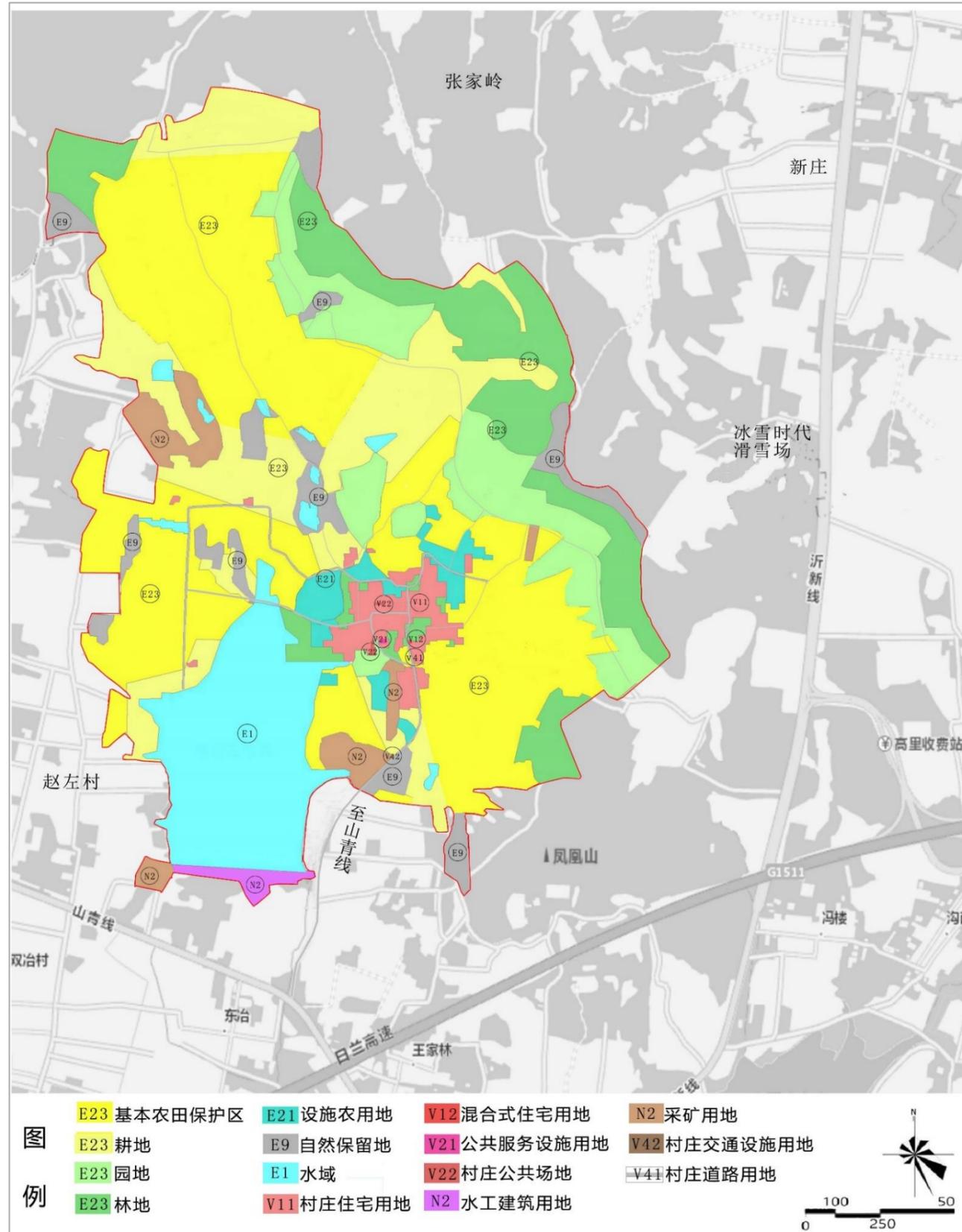
小结：

- 人文资源丰富，但是没有进行任何形式的保护和开发，未来开发需要进行统一规划。



二、资源现状

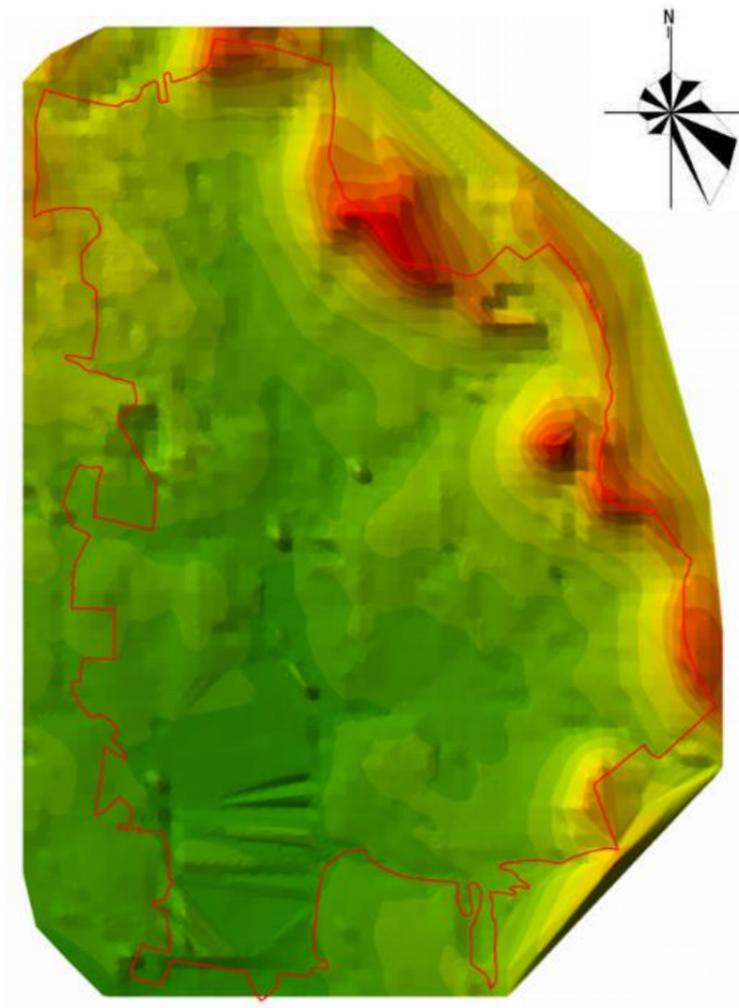
(3) 土地利用现状



村庄现状用地汇总表					
用地代码	用地名称		现状用地面积 (公顷)		
V	村庄建设用地		15.673		
	其中	V1	村民住宅用地	9.337	
			V11 住宅用地	9.323	
			V12 混合式住宅用地	0.014	
		V2	村庄公共服务用地	0.080	
			V21 公共服务设施用地	0.06	
			V22 村庄公共场地	0.020	
		V3	村庄产业用地	0	
		V4	村庄基础设施用地	6.256	
			V41 村庄道路用地	6.206	
V42 村庄交通设施用地			0.050		
N	非村庄建设用地		12.617		
	其中	N2	国有建设用地	12.617	
			其中	公用设施用地	2.115
				采矿用地	10.502
E	非建设用地		321.295		
	其中	E1	水域	41.626	
			E2	农林用地	262.928
				E21 设施农用地	7.859
		E23		其他农林用地	255.069
				其中	基本农田
			耕地		51.081
			林地		42.082
		园地	33.002		
		E9	其他非建设用地	16.741	
总计			349.585		

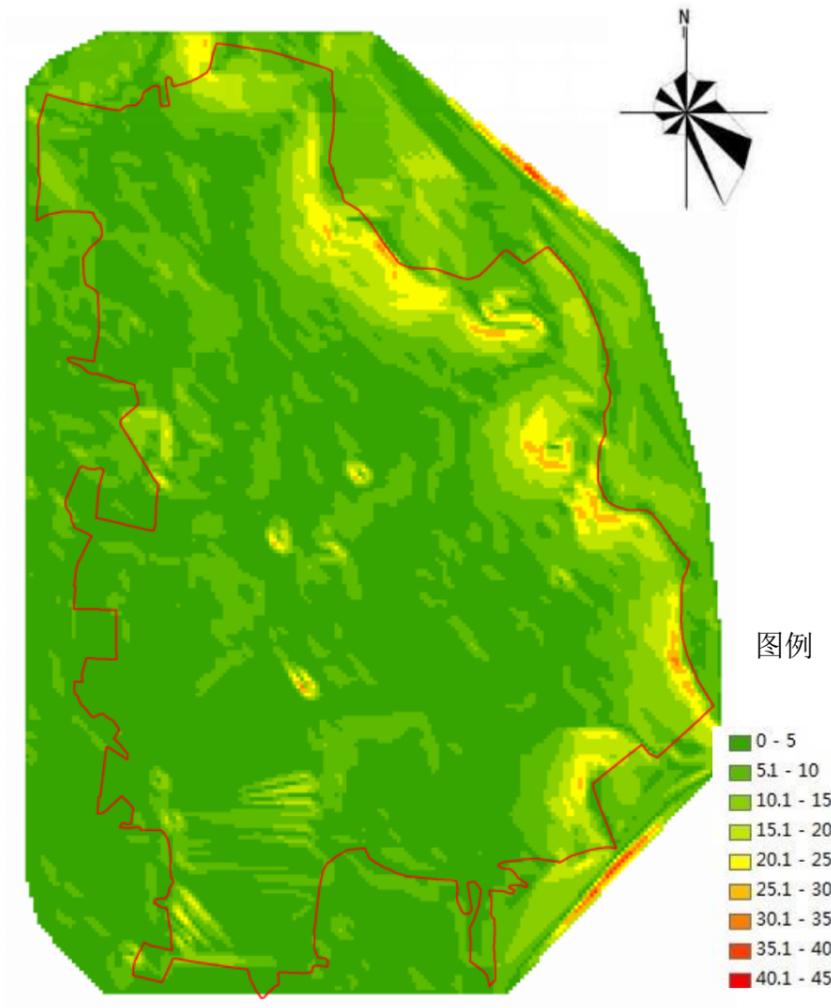
二、资源现状

(4) 场地现状-用地本底条件分析



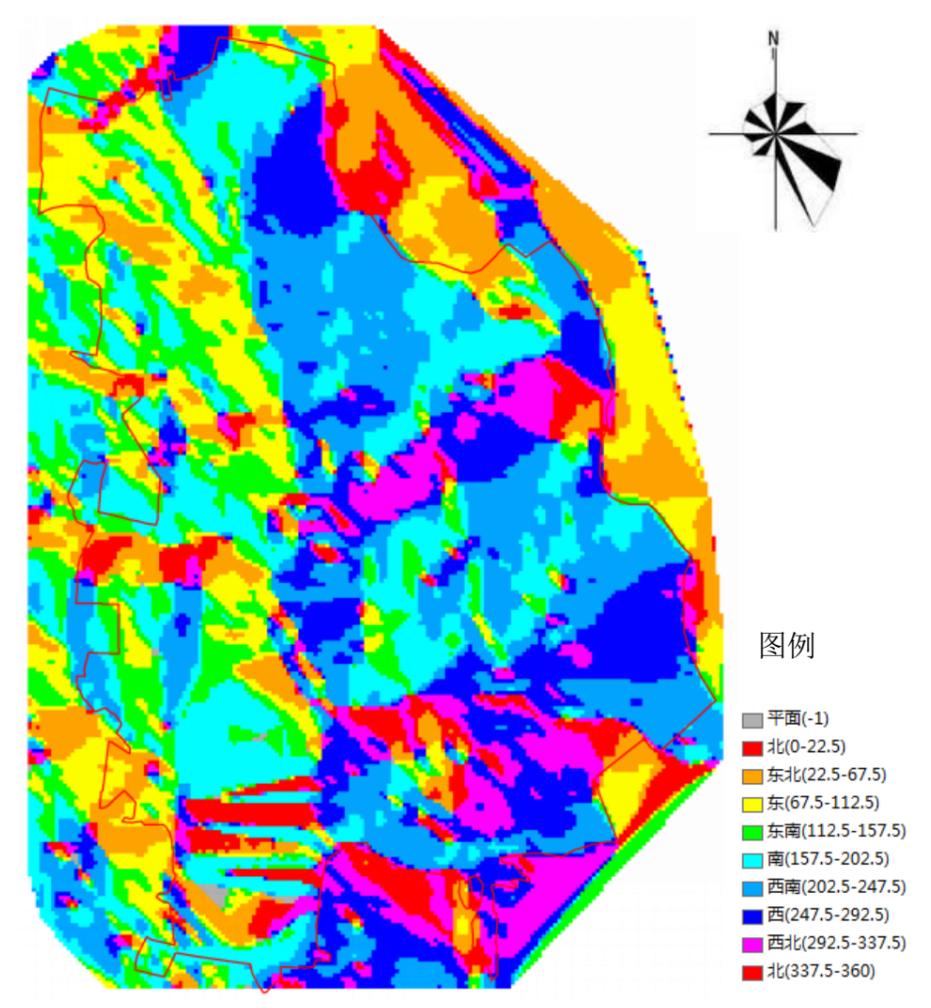
● 高程分析:

规划区域高程变化较大，
变化区间为：海拔108~234（米）。
总体呈现东北高，西南低的趋势。
村庄被东南-东-北-西北方位的山丘半包围。



● 坡度分析:

规划区域坡度总体变化相对不大，
大部分区域坡度在5度以下，较为适合建设
东南-东-东北部山丘处坡度变化较大，不宜开发建设，
以生态涵养为主。



● 坡向分析:

规划区域坡向以南向为主，西南与东向次之。
整体向阳性好，利于农业种植。

三、人口与经济条件现状

(1) 人口现状

目前村庄总人口572人，常驻人口552人，共有197户，分为4个村民小组。旁沂庄共有65岁以上老人65人，占总人口的11.4%，超过联合国对于老龄化7%的标准，因此旁沂庄村进入老龄化阶段。村庄内0-6岁年龄段共68人，占比11.9%。

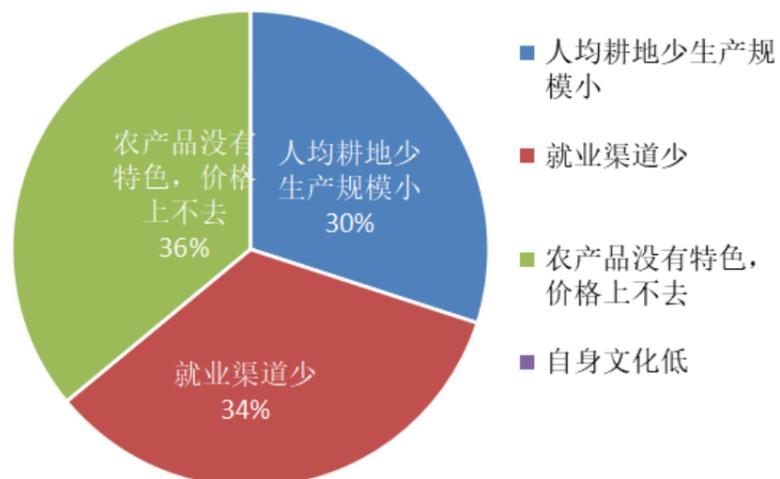
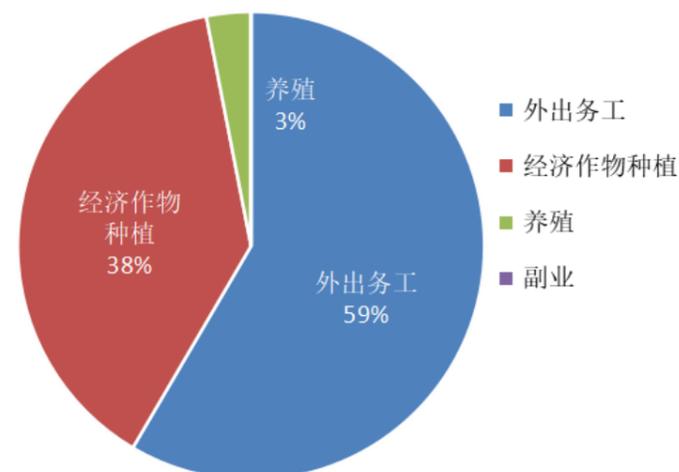
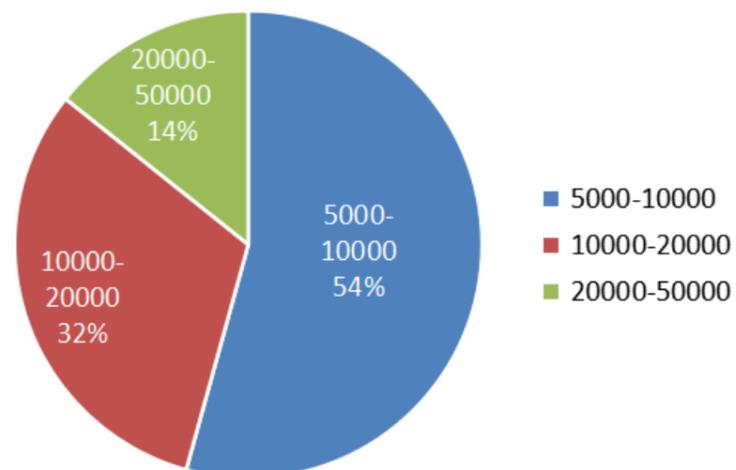
村庄人口年龄构成：

	总人数	0-6岁	7-12岁	13-18岁	19-25岁	26-35岁	36-45岁	46-55岁	56-65岁	65岁以上
人数	572	68	46	36	38	87	69	115	48	65
所占比例	100%	11.9%	8%	6.3%	6.6%	15.2%	12.1%	20.1%	8.4%	11.4%



三、人口与经济条件现状

(2) 家庭收入现状



◆家庭收入分析

通过调查, 目前旁沂庄家庭年收入大多数仍然在5000-10000元之间, 占54%; 收入10000~20000元的家庭占比重约32%; 20000~50000的家庭占14%。

◆村民现状收入来源分析:

□ 目前村民经济收入主要来自于**外出打工、经济作物种植、养殖业**

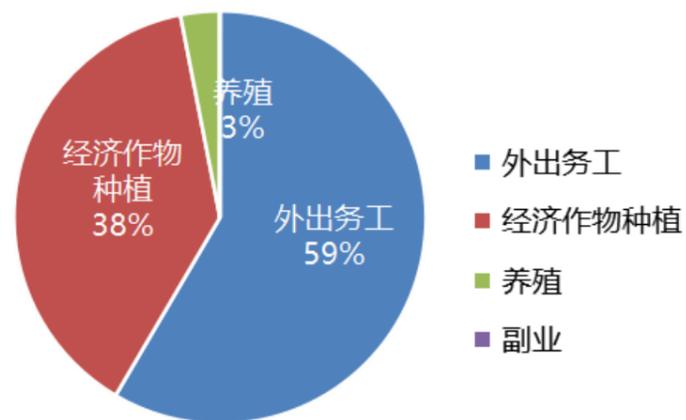
□ 旁沂庄村民收入中外出打工收入最多, 占59%, 且多为20-50岁的青壮年村民; 其次是经济作物种植, 占38%; 养殖业占3%。

◆阻碍家庭经济增长原因分析

问卷显示, 有36%的村民认为主要因为农产品没有特色, 价格较低; 34%的认为就业渠道少是主要原因; 30%的认为人均耕地少、生产规模小是主要因素; 还有部分村民认为自身文化水平低也是一大因素。

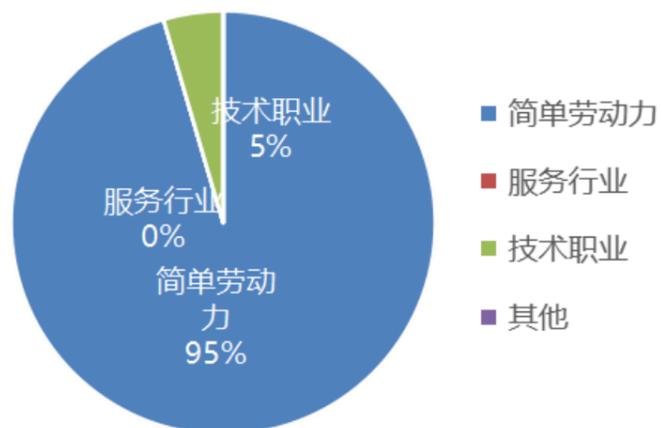
三、人口与经济条件现状

(3) 就业现状



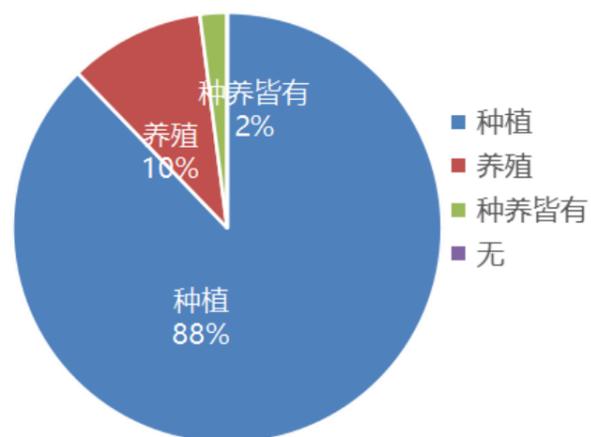
◆就业现状分析

绝大多数家庭主要收入来源为外出打工，约占村庄总户数的59%，其他村民在家从事务农和养殖，分别占38%和3%。



◆外出务工分析

在所调查农户中，外出打工人员从事职业大多为技术含量低的工作。其中在服装厂、板材厂、建筑工地从事简单体力劳动的占95%，从事建筑技术工种等技术职业的占5%。



◆农活情况分析

调查中，有88%的村民只参与种植，10%的村民只参与养殖，还有2%的村民同时参与养殖和种植业。

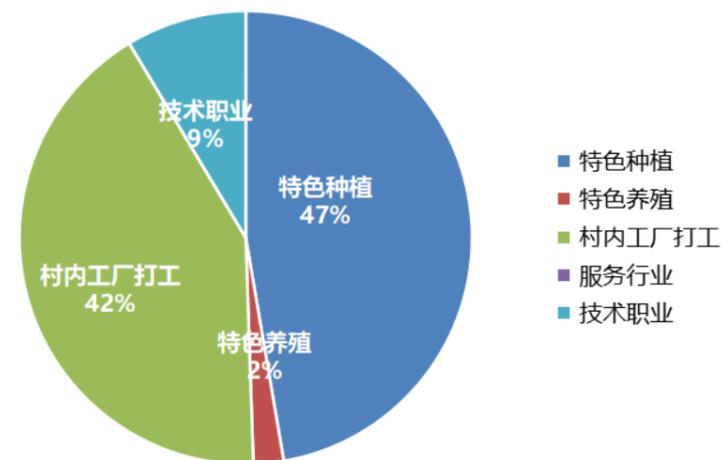
(4) 未来就业意向

◆村民未来从业取向分析：

目前村民希望未来从业主要有**特色种养殖、村内工厂打工、技术工种等**。

根据村民访谈和问卷调查，旁沂庄有47%的村民未来想从事特色种植行业；有42%的村民想在村内工厂打工；2%的村民想参与到特色种养殖当中；9%的村民希望拥有一门手艺技术，从事技术职业。

据进一步分析，希望从事村内工厂打工村民和希望从事技术职业的大多数为现外出打工的年轻人；希望从事特色种养殖的村民多为教育程度较高、有一定养殖经验的青壮年。



四、产业发展现状

旁沂庄现有农业产业形式单一，以简单农作物种植为主，辅以林果业和养殖业。村内产业以第一产业为主，第三产业为辅，缺乏第二产业。

- 第一产业

(1) 种植业：小麦、玉米、花生、核桃、桃为主。未形成规模化种植，受市场需求等因素影响，种植户的收入不稳定。

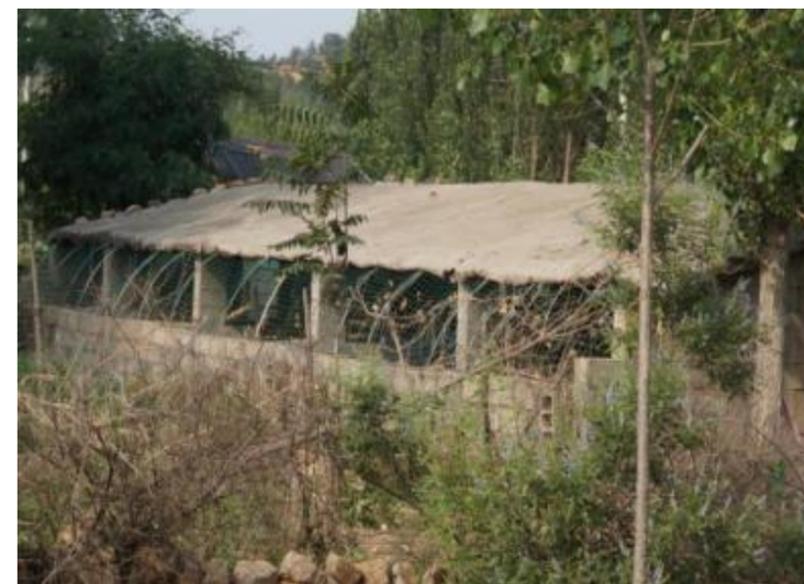
(2) 养殖业：多以家庭养殖为主，污染居住环境，养殖规模小，难以形成产业，养殖品种以猪、鸡、鸭、黄牛为主。

目前村内养殖较为分布较广且多分散。

- 第二产业：缺乏

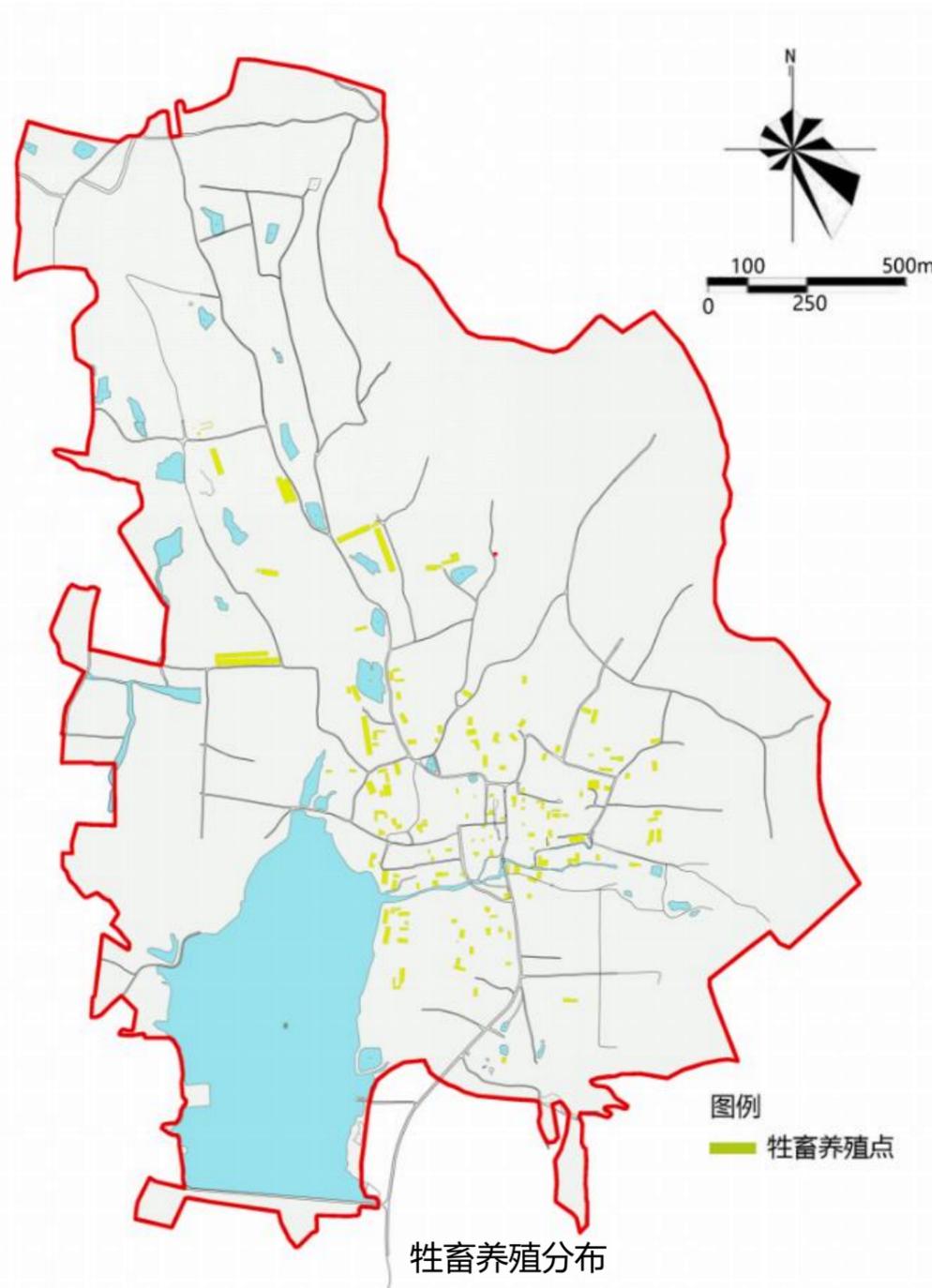
- 第三产业：现有三产服务业主要是为本村服务的生活用品、生产资料的零售。

旁沂庄经济发展水平较低，**结构不合理**，传统的**种养业模式仍占很大比重**，**二三产业发展滞后**，优势特色产业的主导地位尚未出现，对农村经济发展拉动力不足。农民收入主要来源于**传统种养业和劳务收入**。



四、产业发展现状

• 牲畜养殖及其污染分析：



• 旁沂庄多养殖牛、猪、鸡鸭等牲畜，养殖多位于生活居住空间周围，对村民生活健康和村容村貌有一定影响。村内共有207处养殖，占地面积42.6亩。

• 牲畜分散养殖，造成牲畜粪便随地面排水排出，污染村庄环境；旁沂庄水库周边村庄牲畜粪便堆积情况，对水库生态和风貌造成影响。

五、村民居住现状

(1) 房屋建成年代

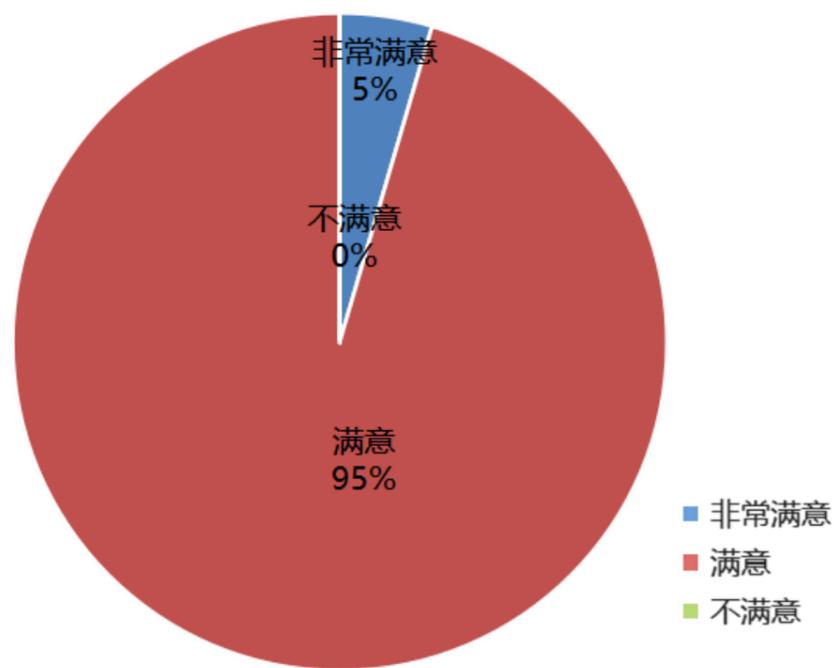
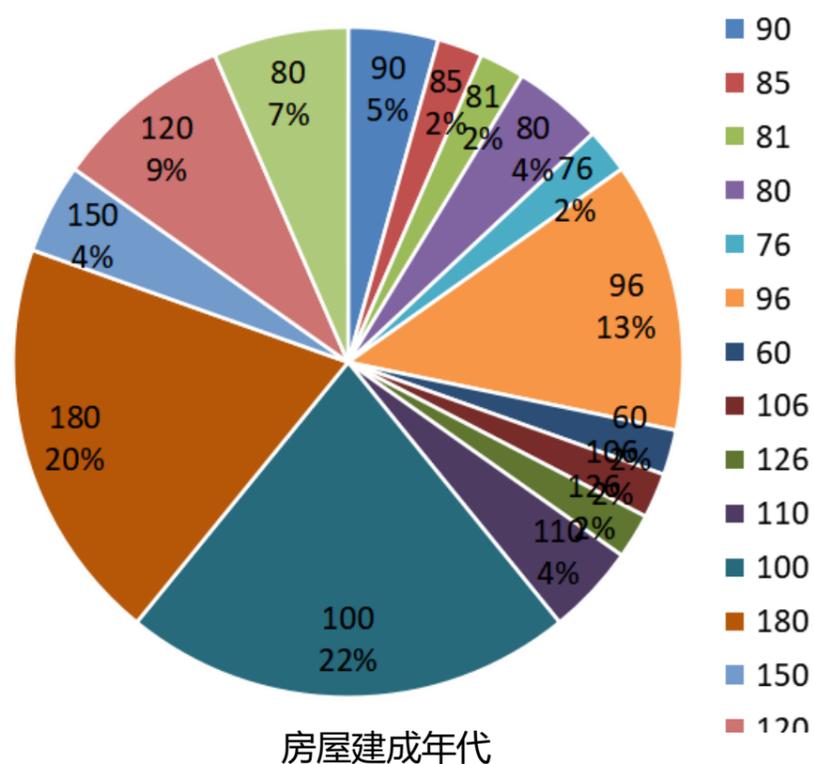
村内房屋主要有三种：主要是解放前所建设，主要为土坯房和石砌房；五六十年代，石砌瓦房，采用石材和水泥勾缝；七八十年代房屋以后，新盖房屋，砖混结构。

(2) 房屋使用面积

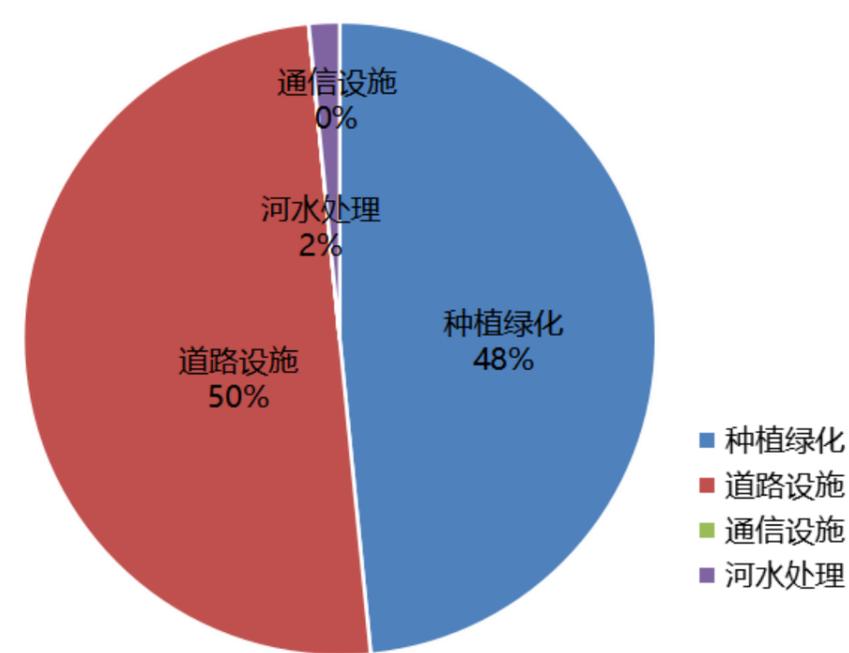
村内房屋使用面积从60-180平方米不等，其中多数家庭建筑面积超过100平方米。

(3) 村民对居住条件满意程度

调查发现，95%的村民认为目前居住环境感觉满意，5%的村民感到非常满意，没有不满意村民。就需要进一步改善的地方村民普遍认为村内道路对生产生活而言不方便，还有很大一部分村民认为村庄种植绿化环境需要提升。还有部分村民仍然使用旱厕，需要提升改造。



村民对居住条件的满意程度



五、村民居住现状

(4) 民居现使用的材料分析

解放前



层数：1层

屋顶形式：坡屋顶、红瓦

墙面：不规则石头墙面

材料：石头、土坯、木头

户数：50户左右

• 五六十年代



层数：1层

屋顶形式：坡屋顶、红瓦

墙面：规则石头墙面、水泥勾缝

材料：石头、水泥、木

户数：40-50户左右

• 七八十年代以后



层数：多为1层

屋顶形式：水泥平顶、

墙面：水泥抹面

材料：红砖、混凝土

户数：90户左右

传统风格

现代风格

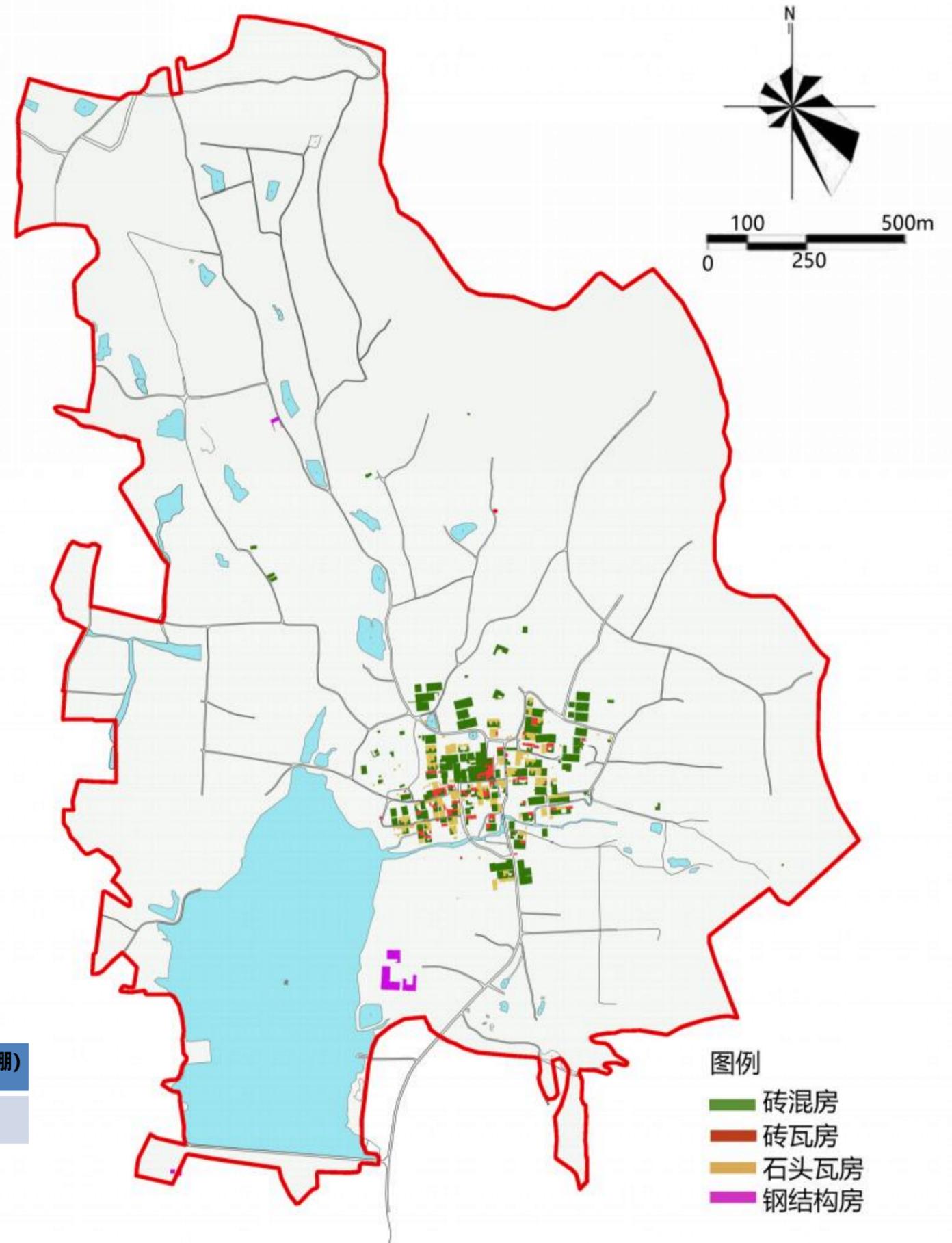
五、村民居住现状

(5) 村庄现状建筑结构评价



旁沂庄村民居住建筑总体分为四类：砖混建筑、砖瓦建筑、石头建筑和钢结构，其中以砖混和砖瓦结构为主，各类建筑面积如下：

建筑结构	砖混建筑	砖瓦建筑	石头建筑	钢结构建筑 (大棚)
面积 (平方米)	36302	10344.4	5783.48	3042.5



六、公共服务配套与基础设施现状

(1) 公共服务配套设施现状

村内现状公共服务设施匮乏，仅有村委会、健身广场1处、村民自营小商店2处、公交站1处；缺少幼儿园、卫生室、老年活动中心、便民超市、农贸市场等设施，不能有效的为村民提供生活服务，缺乏供村民娱乐休闲活动的场地。



(2) 基础设施现状

村庄道路中入村道路为水泥路面，宽度5米；村内主要道路为水泥路面和沙土路，宽度3-6米；入户道路为沙土路，宽度3-6米。村庄缺乏专用停车场和错车回车场地。村庄公共交通不发达，公交线路少，影响村庄与周边区域的联系。村庄整体道路交通一般。



村内没有排水设施，生活污水沿路流淌；村庄垃圾中转站2处，垃圾桶若干，基本满足生活垃圾处理需求。



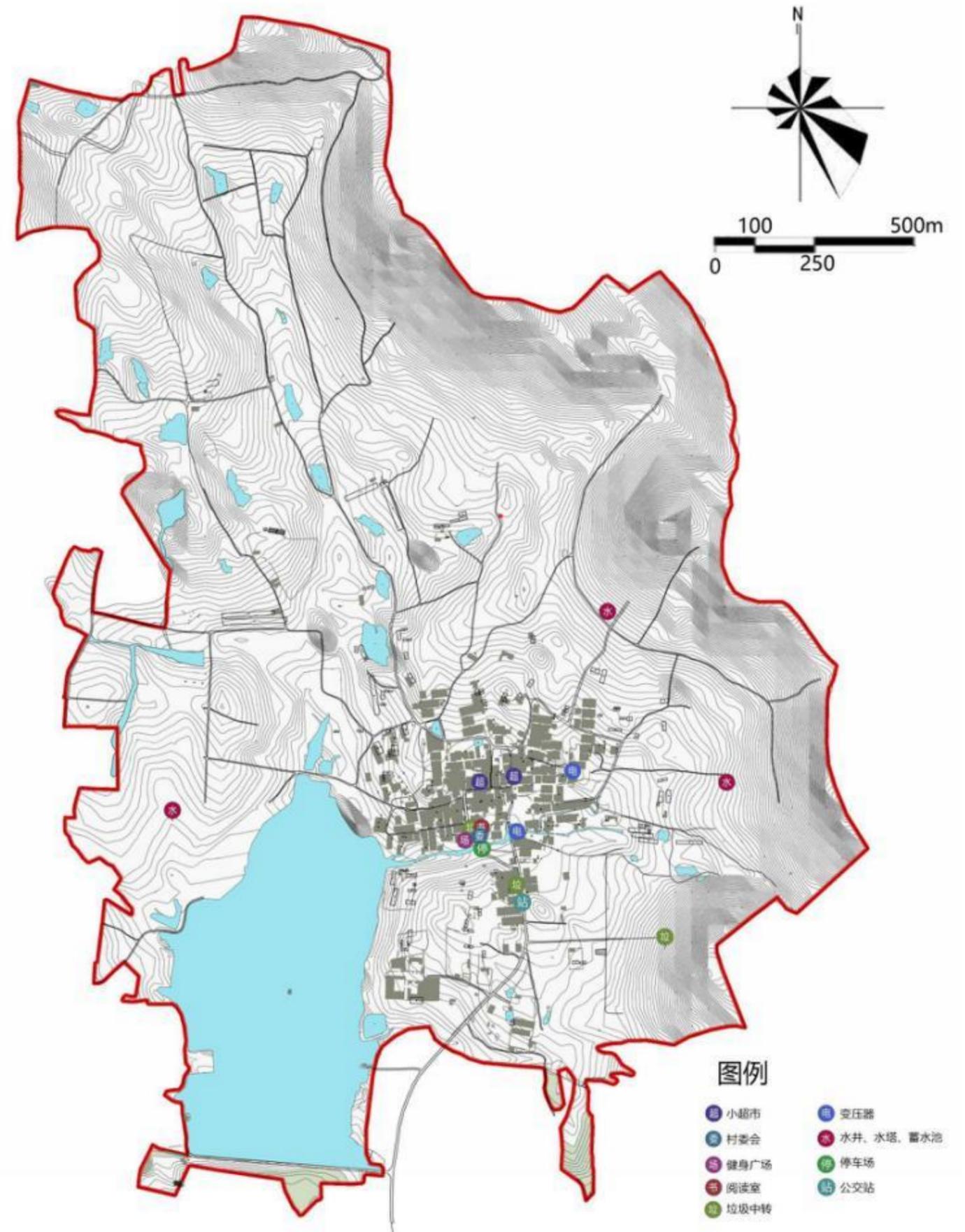
植物木材仍然是村民们的主要燃料，天然能源及可再生能源的开发利用一直是农村中普遍存在的问题。

大部分家庭厕所都是旱厕，村里正在进行厕所改造。



六、公共服务配套与基础设施现状

● 公共服务配套设施与基础设施现状图



六、公共服务配套与基础设施现状

● 道路现状分析

主要道路



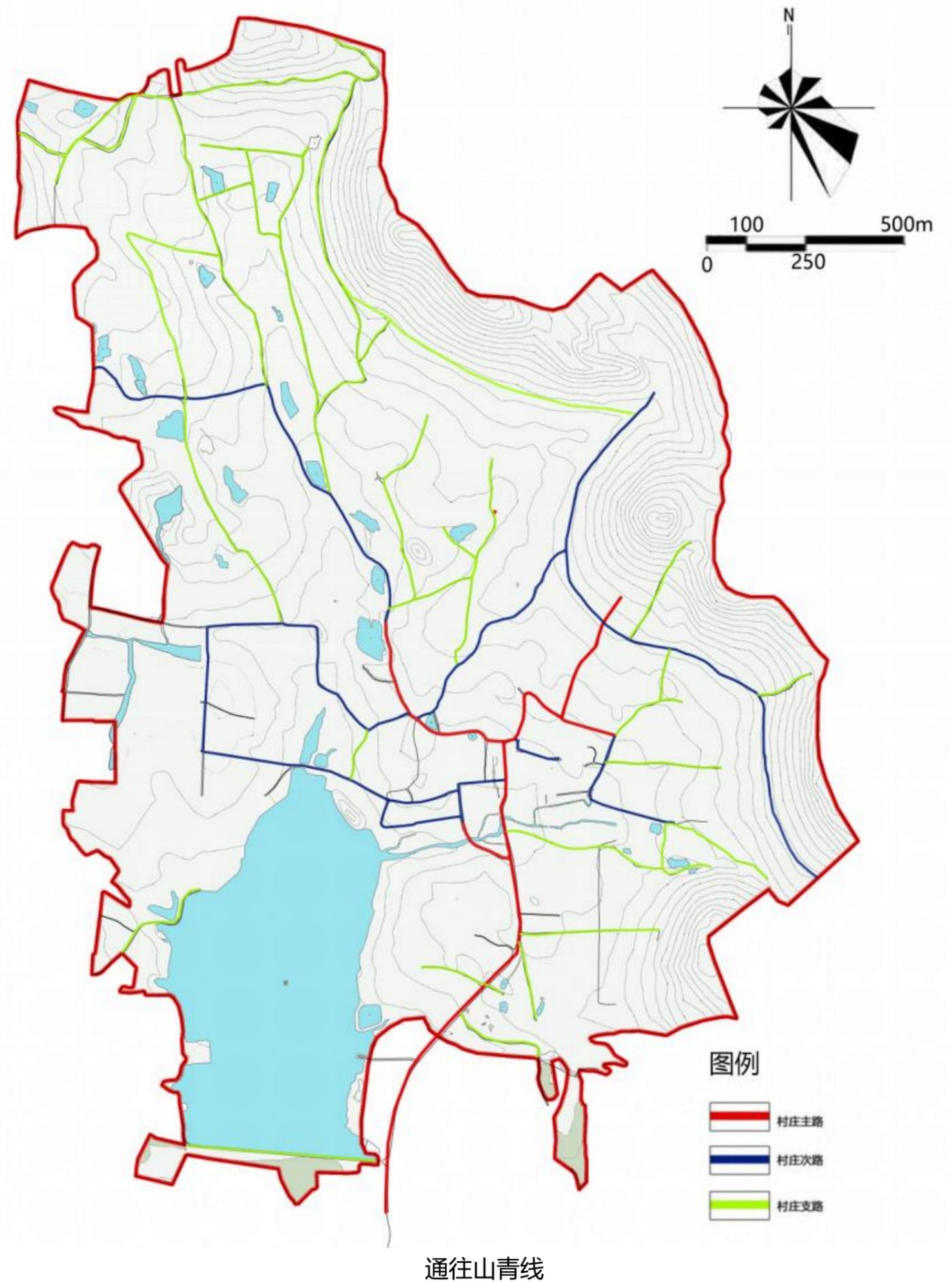
次要道路



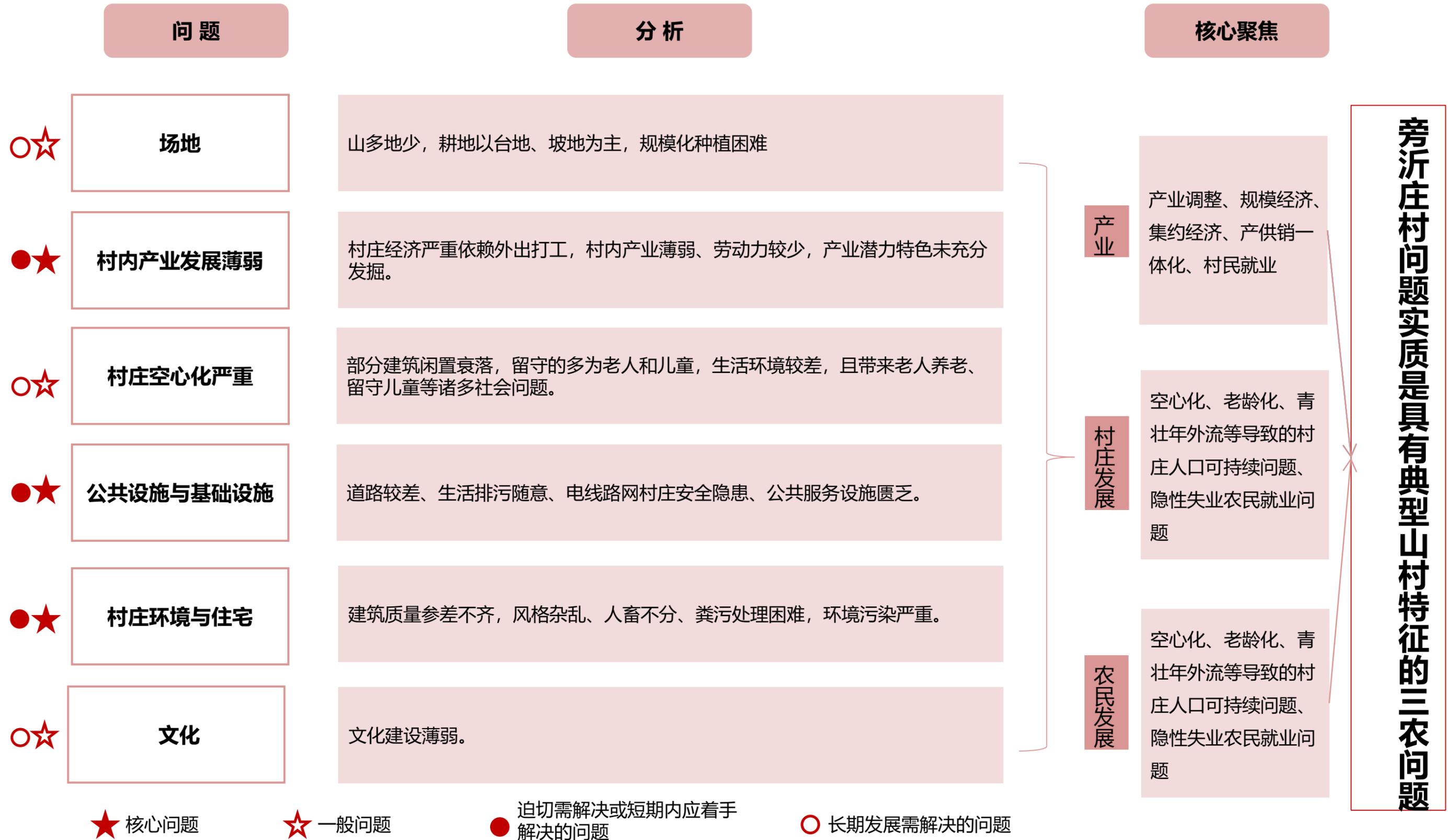
支路



村庄道路中从山青线入村道路为水泥路面，作为对外联系的主要道路，宽度5米左右；村庄内部主要道路为水泥路面和沙土路，主要服务生产、生活需求，宽度3-6米；入户巷道为沙土路，宽度不一，3-6米左右。



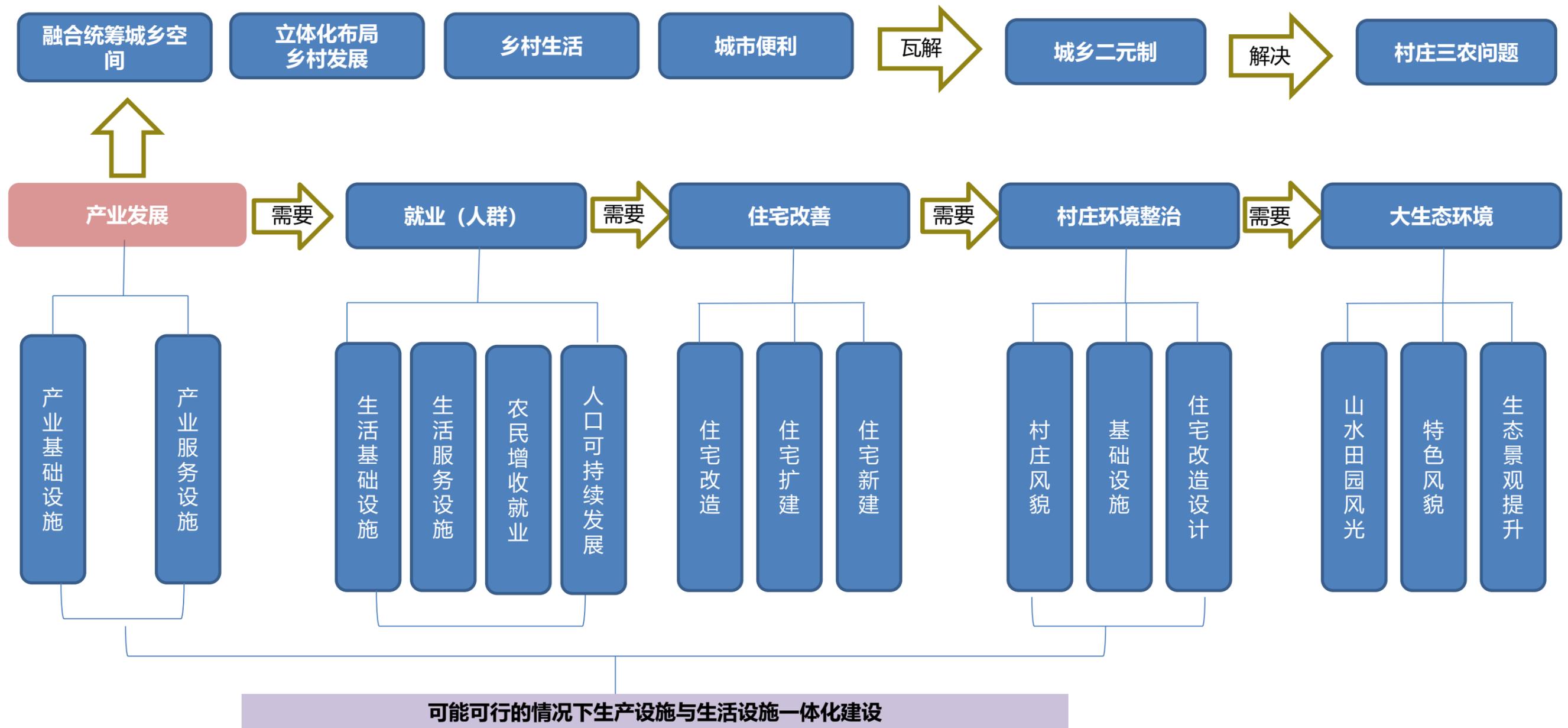
七、问题分析



八、解决策略

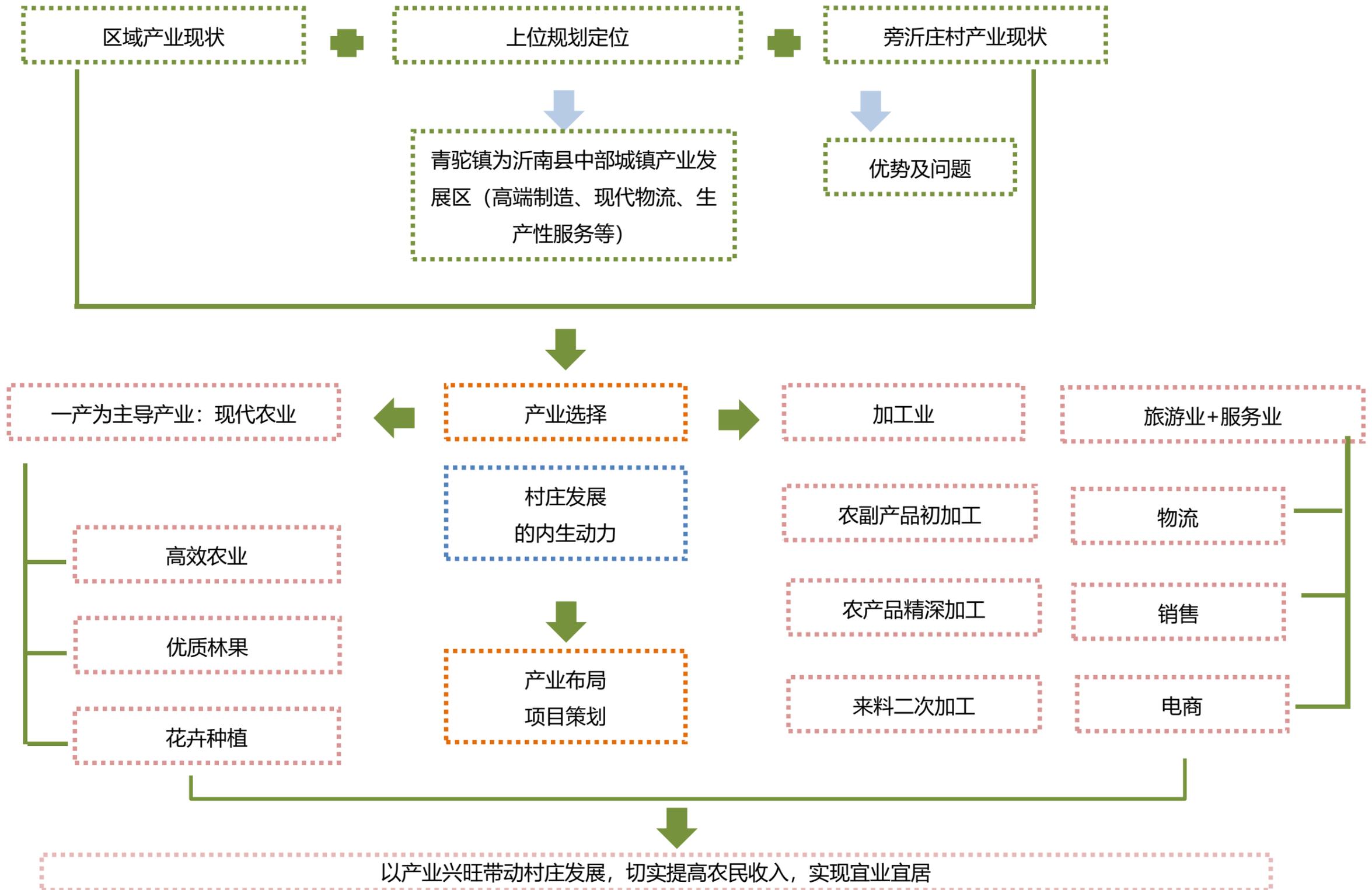
1. 以农为本——解决核心问题

□ 以**三农问题解决方案**为基本架构进行旁沂庄村村庄规划工作。



八、解决策略

2.立足实际——寻产业发展路径



3 村域发展与空间控制规划

- 一、产业发展策略
- 二、村域总体规划
- 三、空间管制规划
- 四、空间结构规划
- 五、土地利用规划
- 六、“四线”控制规划
- 七、人口规模预测



一、产业发展策略

产业发展策略：产村一体，一园一业

产业布局规划：一心两带二园三片区

构建一心两带两园三片区的产业发展布局

一心：以村委会为主，与周边配套设施形成综合服务中心。

两带：

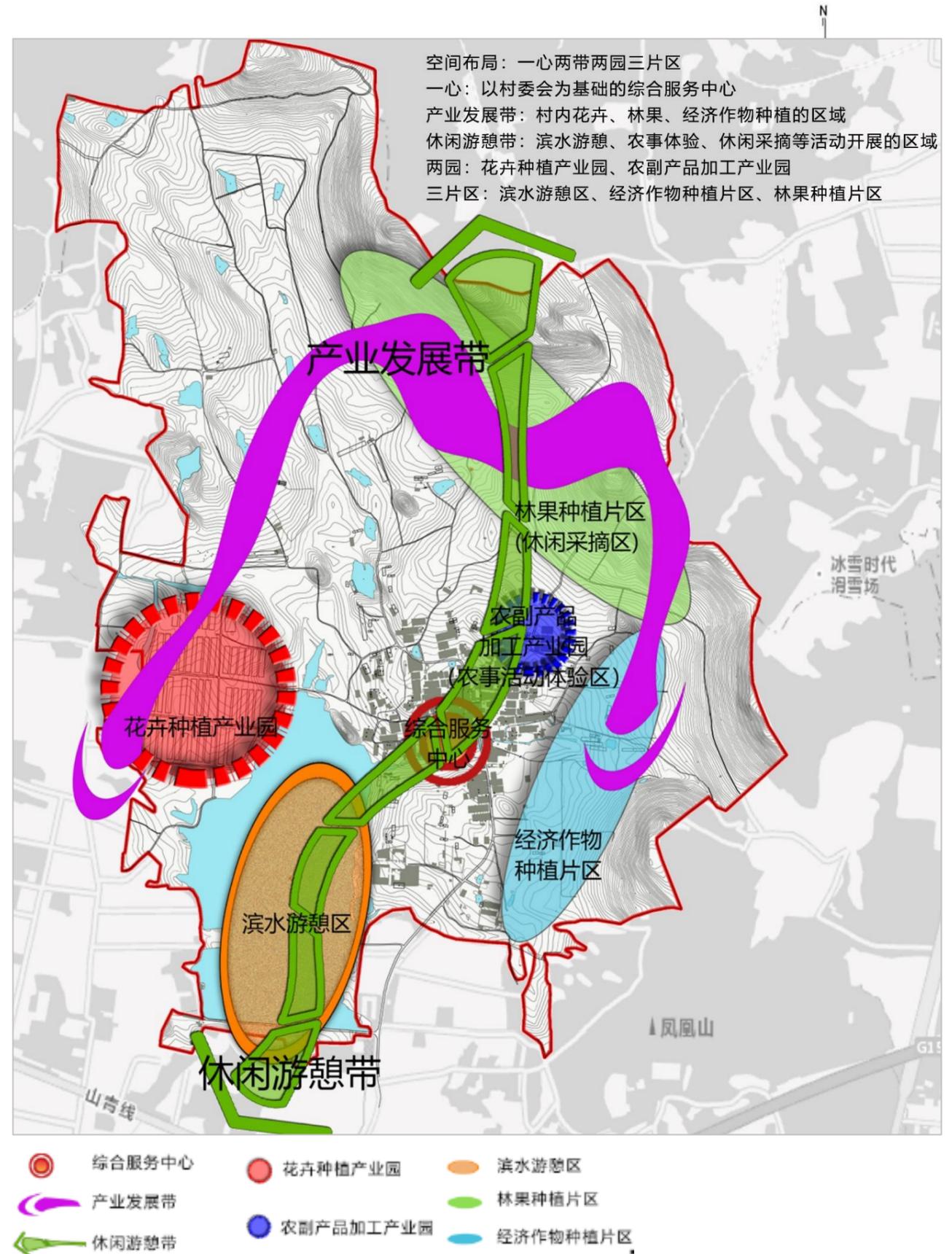
- 产业发展带：村内花卉、林果、经济作物种植区域形成的农业产业发展带。
- 休闲游憩带：滨水游憩、农事体验、休闲采摘等活动开展的区域。

两园：

- 花卉种植产业园：在已有花卉设施大棚的基础上扩大花卉（非洲菊）的设施大棚栽植，实现规模化种植。
- 农副产品加工园：规划未来利用现有闲置房屋建设村内农副产品加工，或进行原料委托加工。

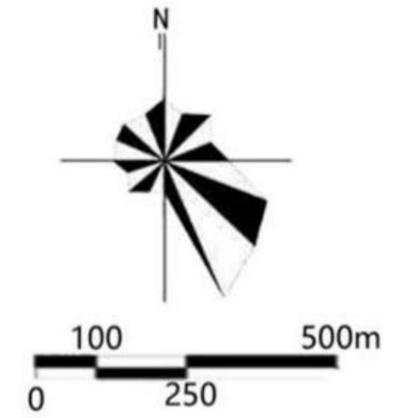
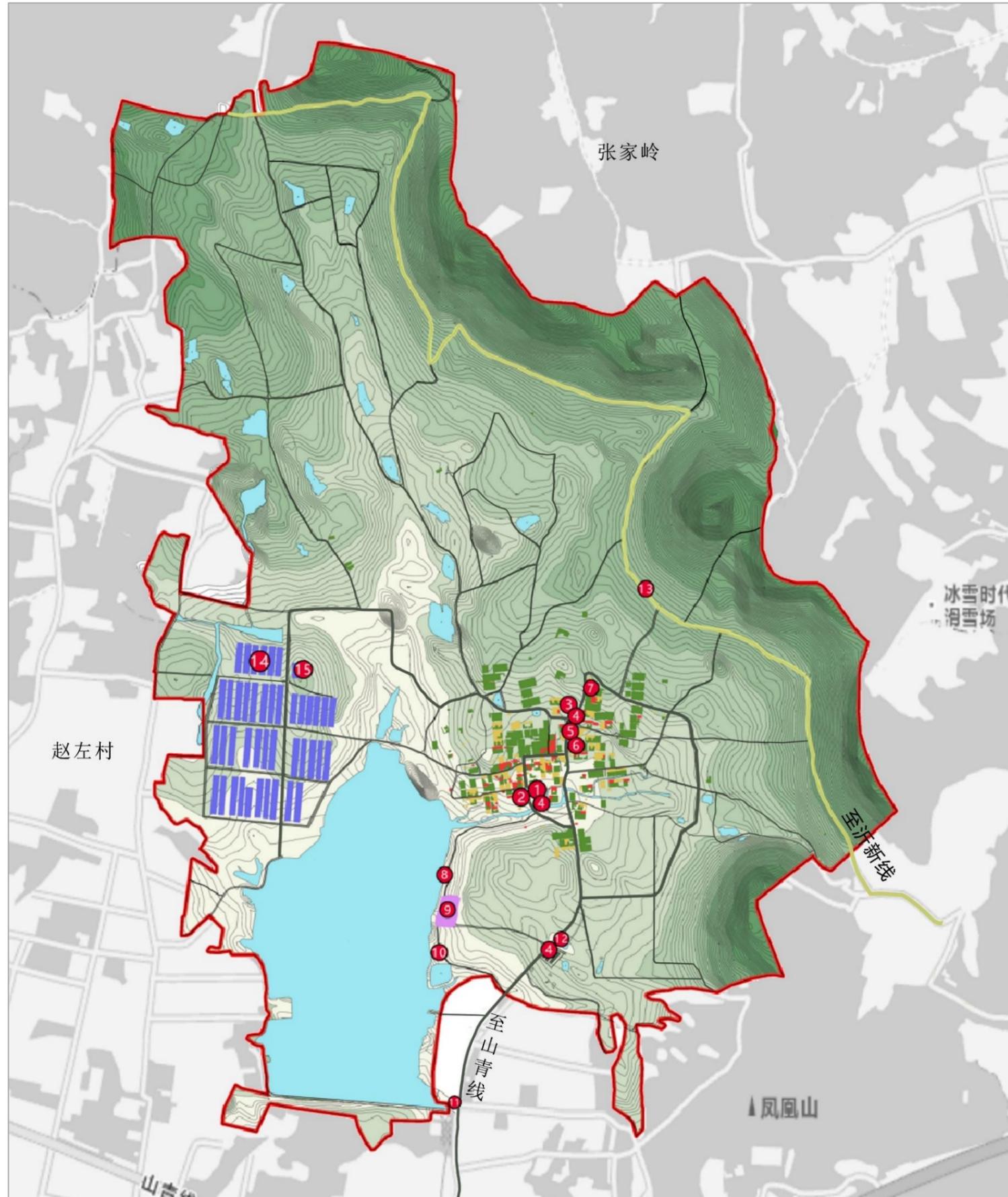
三片区：优质林果种植片区 滨水游憩区 经济作物种植片区。

- 林果种植片区：以核桃、桃为主的山地种植。
- 经济作物种植片区：以黄芩、黄芪、桔梗、丹参等中草药为主的农业种植片区。
- 滨水游憩区：以旁沂水库作为基础的水上及周边活动开展。



二、村域总体规划

● 总平面图



图例

- ① 村委会
- ② 健身广场
- ③ 烤烟房广场
- ④ 停车场
- ⑤ 幼儿园
- ⑥ 公共服务中心
- ⑦ 农副产品加工房
- ⑧ 钓鱼台
- ⑨ 亲子游乐园
- ⑩ 花海景观
- ⑪ 村庄入口景观
- ⑫ 游客服务中心
- ⑬ 环山游步道
- ⑭ 花卉种植产业园
- ⑮ 花卉种植产业园配套管理

二、村域总体规划

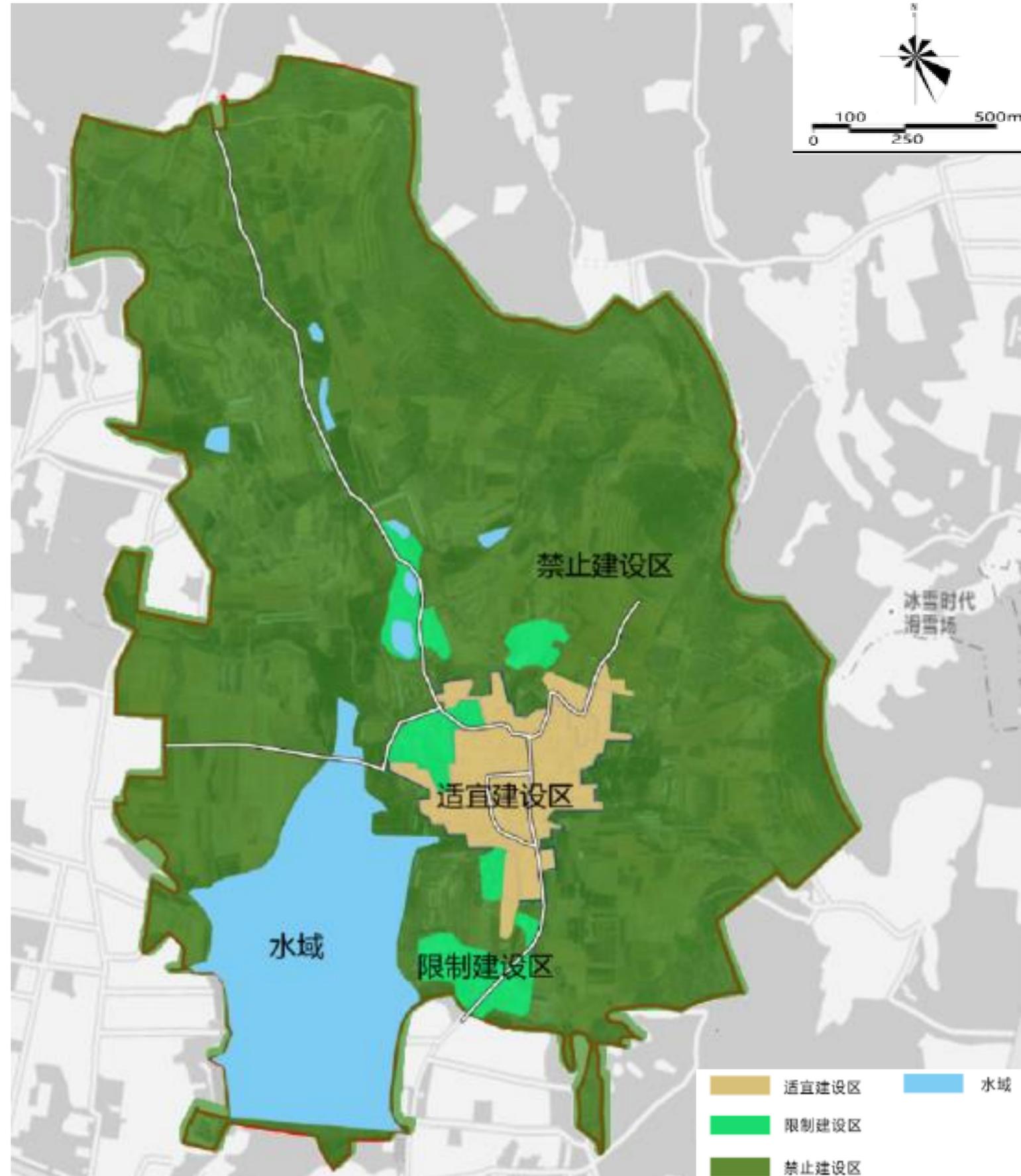
- 鸟瞰图



三、空间管制规划

本次规划将村域范围内的用地共分为四个建设控制区：

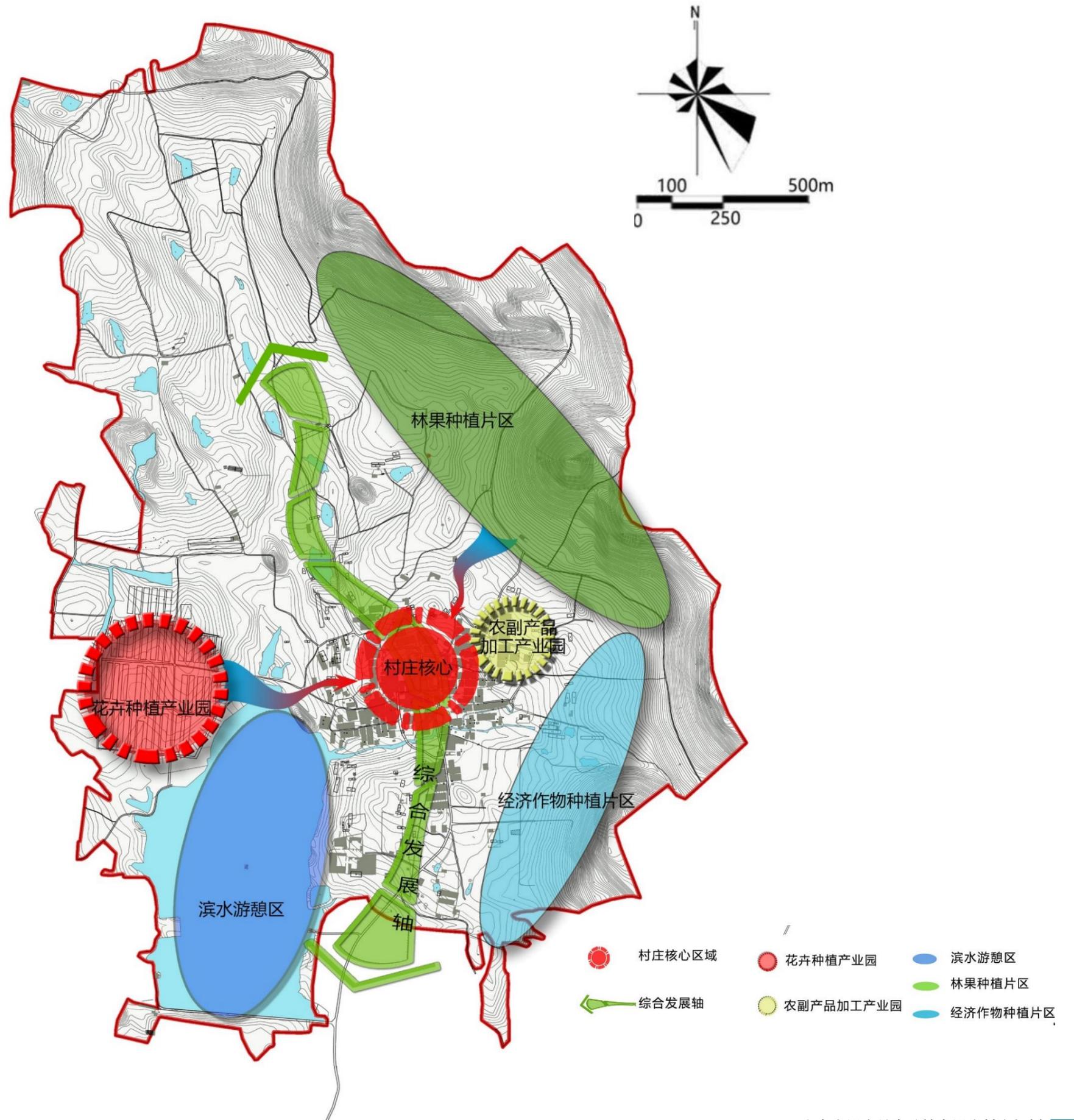
- 水域 (生态防护区)
- 禁建区
- 限建区
- 适建区



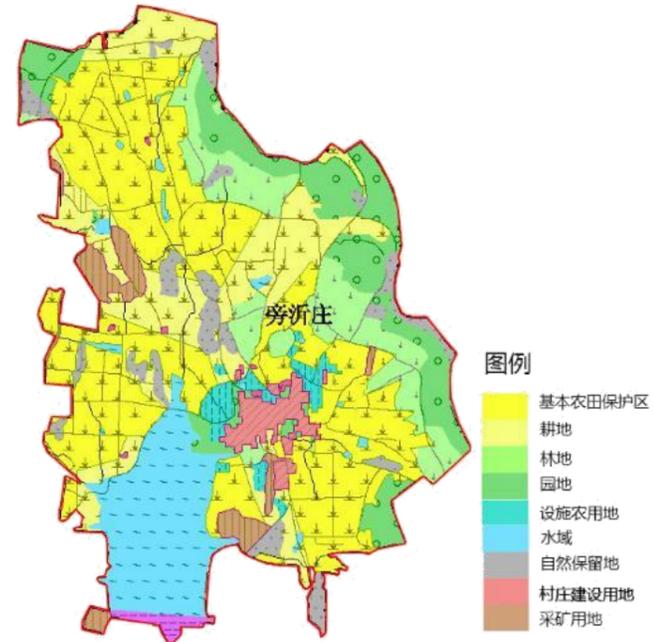
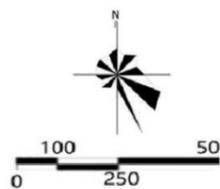
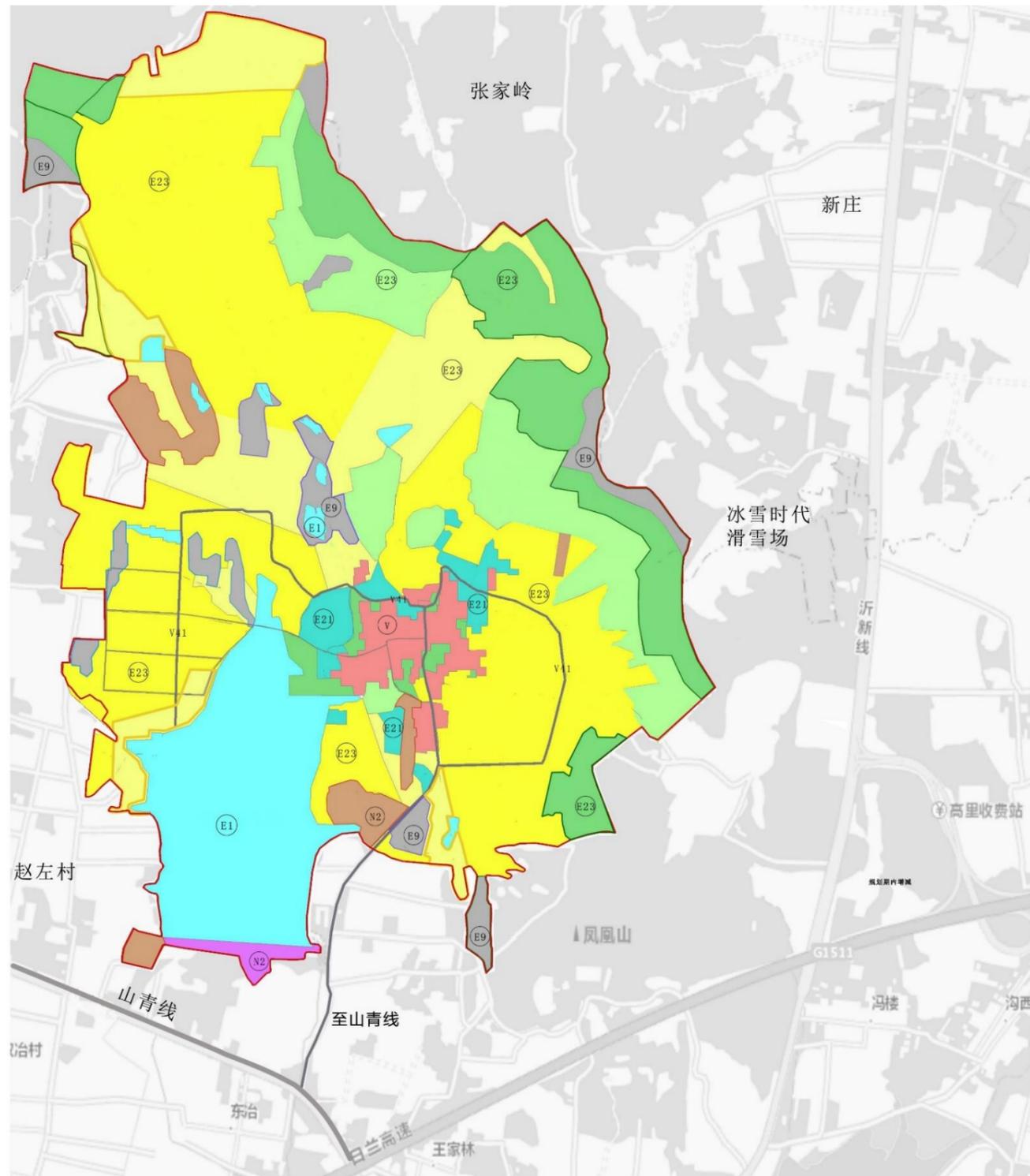
四、村域空间结构规划

构建“一核两园三区南北轴向”的空间发展布局。

- **一核：**以村庄居住中心作为发展核心区域。
- **两园：**花卉种植产业园、农副产品加工产业园。
- **三区：**滨水游憩区、经济作物种植片区、林果种植片区。
- **经济作物种植片区：**以黄芩、黄芪、桔梗、丹参等中草药为主的农业种植片区。
- **综合发展轴：**村庄中心南北向延伸发展



五、土地利用规划

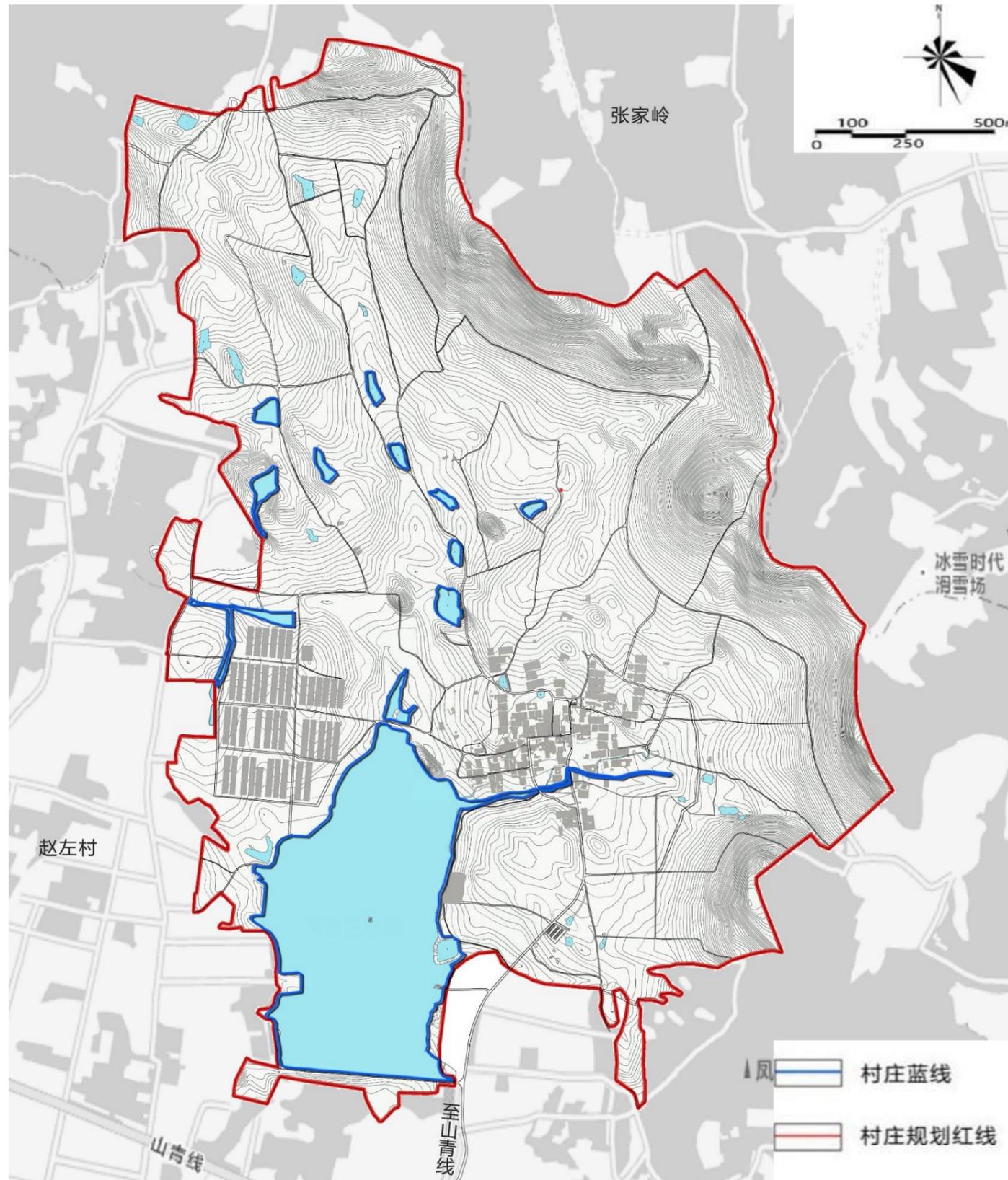


现状土地利用

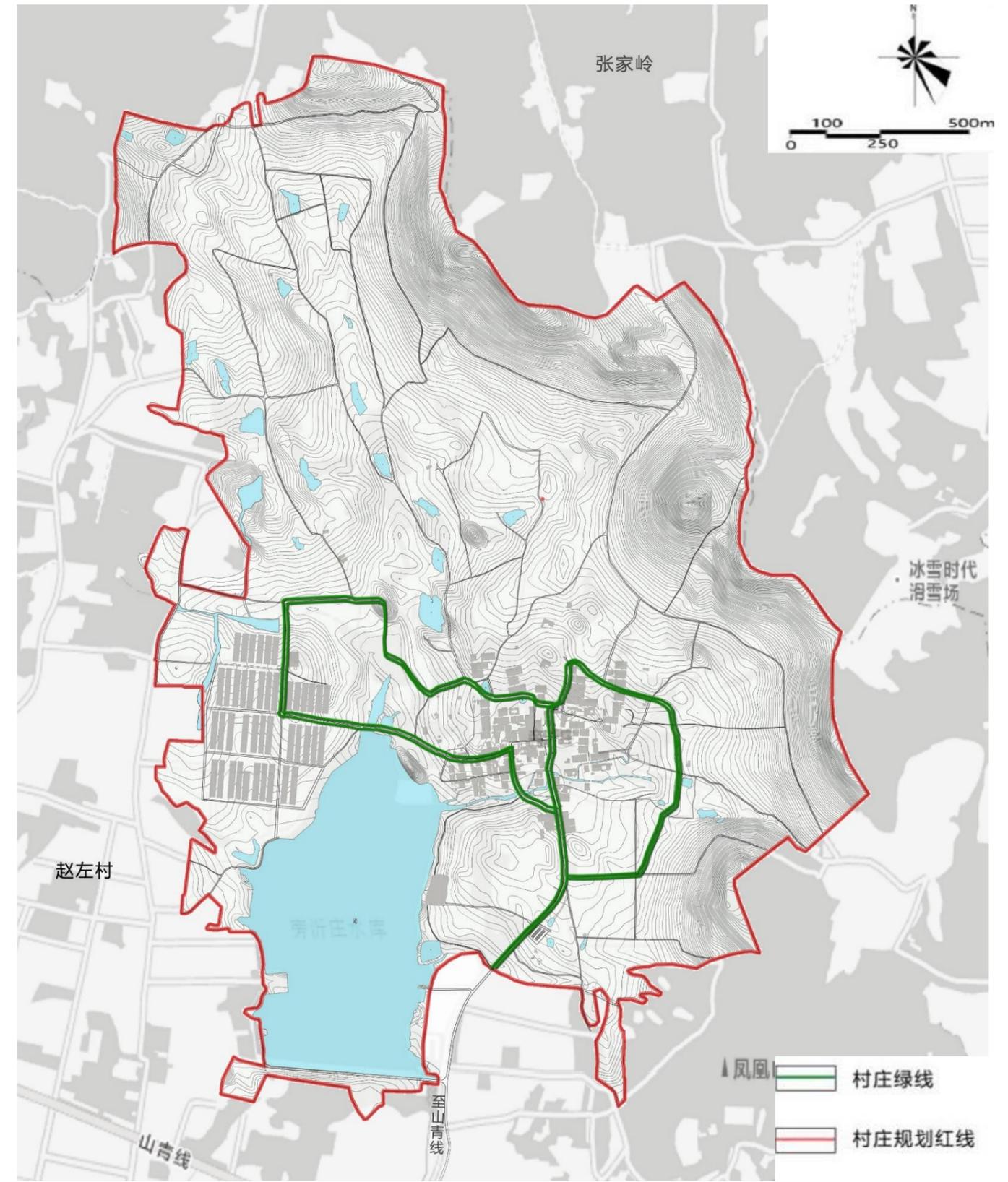
在保证基本农田数量不变的情况下，通过对闲置荒地的整治、闲置宅基地的利用、拆除临建违建等方式提高土地利用效率，规划后原有设施农用地适度集中，结合村庄实际，发展村域经济，提升村民生活和居住质量。

村庄规划用地汇总表					
用地代码	用地名称			规划用地面积 (公顷)	
V	村庄建设用地			16.161	
	其中	V1	村民住宅用地	9.178	
			V11 住宅用地	9.164	
		V12 混合式住宅用地	0.014		
		V2	村庄公共服务用地	0.203	
			V21 公共服务设施用地	0.147	
		V22 村庄公共场地	0.056		
		V3	村庄产业用地	0.072	
			村庄基础设施用地	6.708	
		V4	V41 村庄道路用地	6.637	
V42 村庄交通设施用地			0.071		
N	非村庄建设用地			12.186	
	其中	N2	国有建设用地	12.186	
			其中	公用设施用地	2.115
		其中	采矿用地	9.621	
E	非建设用地			321.238	
	其中	E1	水域	41.626	
			农林用地	262.871	
		E2	E21 设施农用地	7.802	
			E23 其他农林用地	其中	255.069
				基本农田	128.904
				耕地	51.081
林地				42.082	
园地	33.002				
E9 其他非建设用地	16.741				
总计				349.585	

六、村庄“四线”控制规划

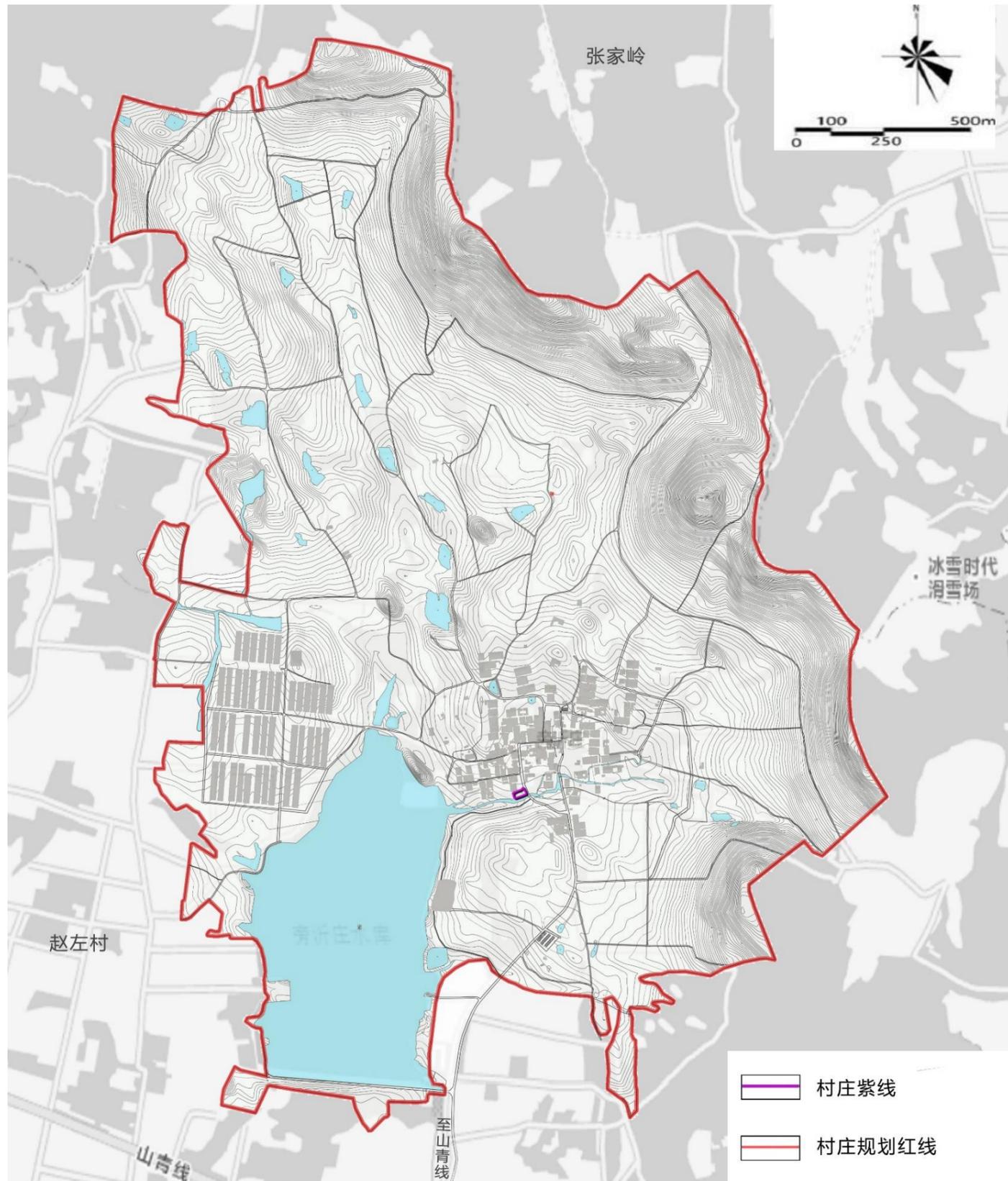


村庄蓝线控制规划

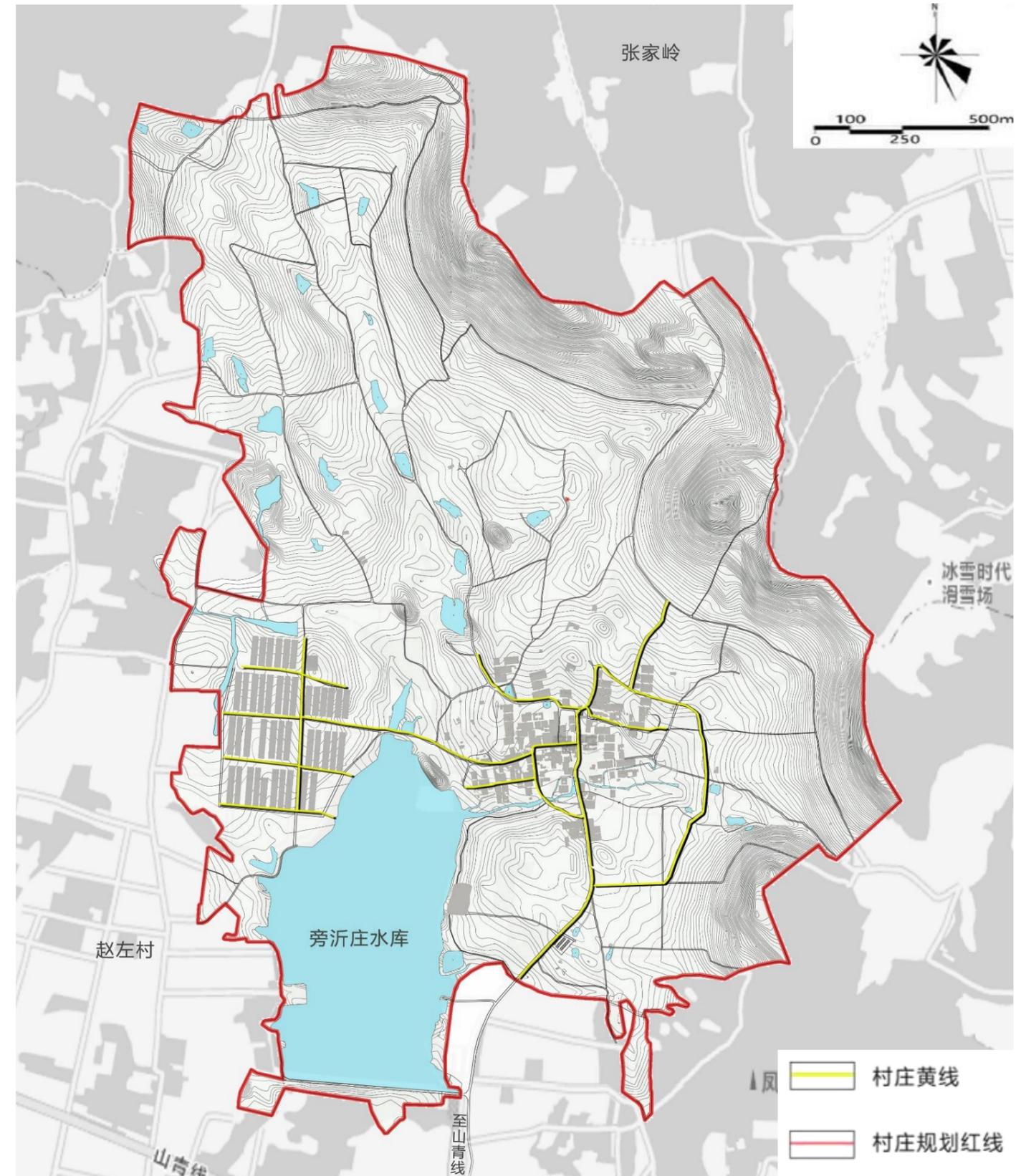


村庄绿线控制规划

六、村庄“四线”控制规划



村庄紫线控制规划



村庄黄线控制规划

七、人口规模预测

◆ 根据《临沂市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》要求，“十三五”期间，年均人口自然增长率控制在14.8‰。旁沂庄村作为一个典型的北方山村，向外转移的人口大部分为升学就业而定居在城镇的人口，这部分人口比例大约在15%左右。旁沂村山水自然条件良好，考虑未来发展旅游产业，因此对旁沂庄村的人口规模预测采用自然增长率法进行预测，并考虑人口向城镇转移的比例为15%。

$$P_n = P_0 (1+R)^n (1-U)$$

P_0 ——规划期初人口，即2017年末人口572人

P_n ——规划期末人口，即2035年规划期末人口

R ——人口自然增长率14.8‰

n ——预测年限

U ——农村人口向城镇转移的比例15%

根据人口自然增长率以及向城镇转移的人口比例，预测村庄人口近期2025年为539人，远期2035年为625人。

随着旅游业的发展，到规划期末2035年，预计村庄日接待游客量最大将达到1000人/日，则为旅游业发展配套外来就业或长期居人口将达到100人，2035年村庄总人口预计定居人口为725人。

4 村庄建设及村庄整治规划

- 一、村庄空间布局
- 二、村庄道路系统规划
- 三、公共服务设施规划
- 四、村庄基础设施规划
- 五、综合防灾规划
- 六、村庄整治规划
- 七、绿化植物意向



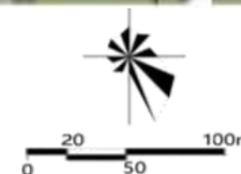
一、村庄空间布局

1.村庄建设总平图

- 根据山东省美丽乡村及扶贫村建设要求，旁沂庄在公共服务设施建设、道路硬化、绿化、美化、亮化及塘旺整治等方面还需建设和提升。村庄近期建设内容包括卫生室、广场、幼儿园、户户通及村庄四化等，远期规划包括产业发展需要建设的道路和相关配套设施。



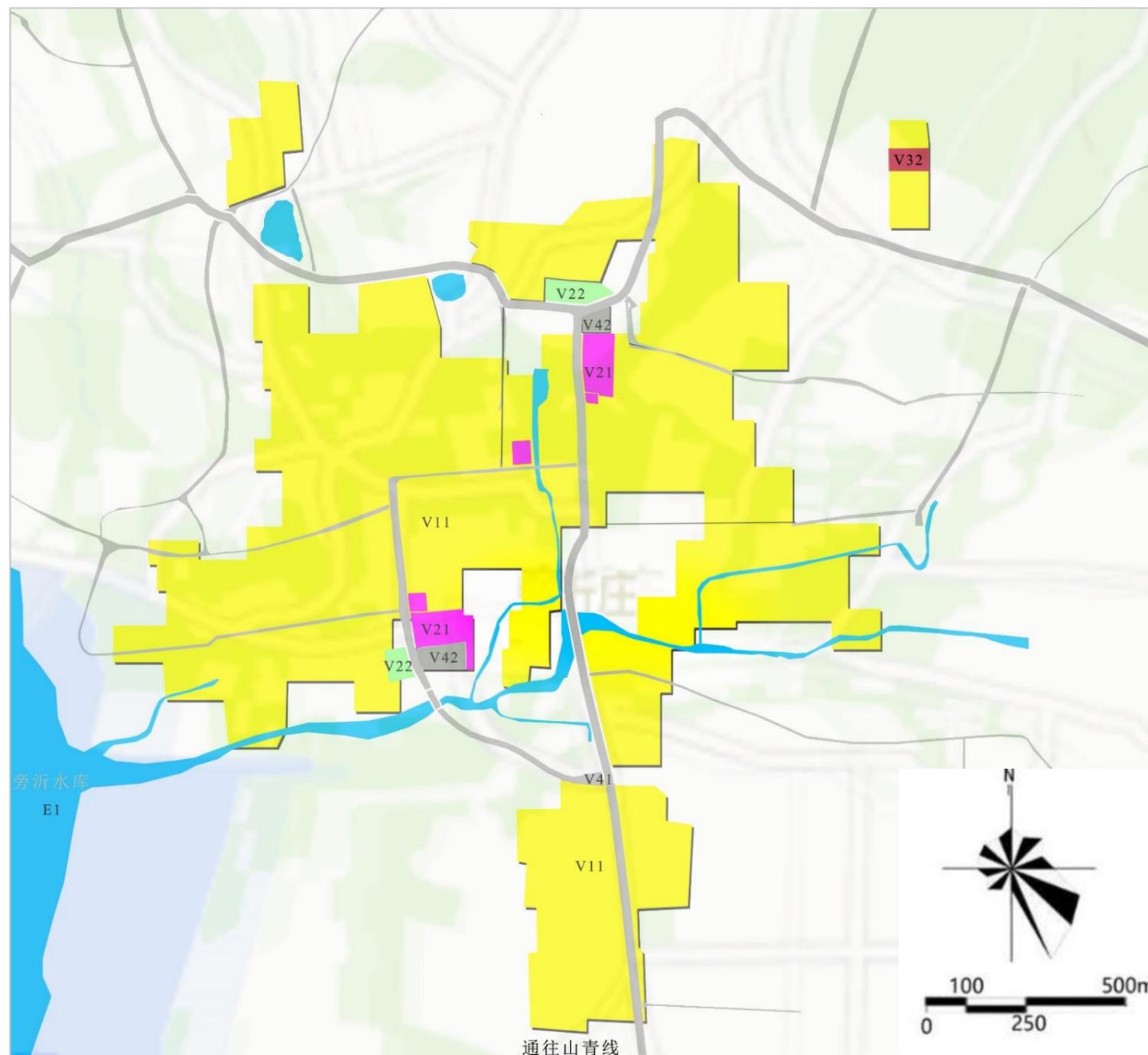
- | | | |
|--------|----------|---------|
| ① 古树 | ④ 停车场 | ⑦ 烤烟房广场 |
| ② 健身广场 | ⑤ 休憩活动场地 | ⑧ 滨水绿地 |
| ③ 村委会 | ⑥ 幼儿园 | |



一、村庄空间布局

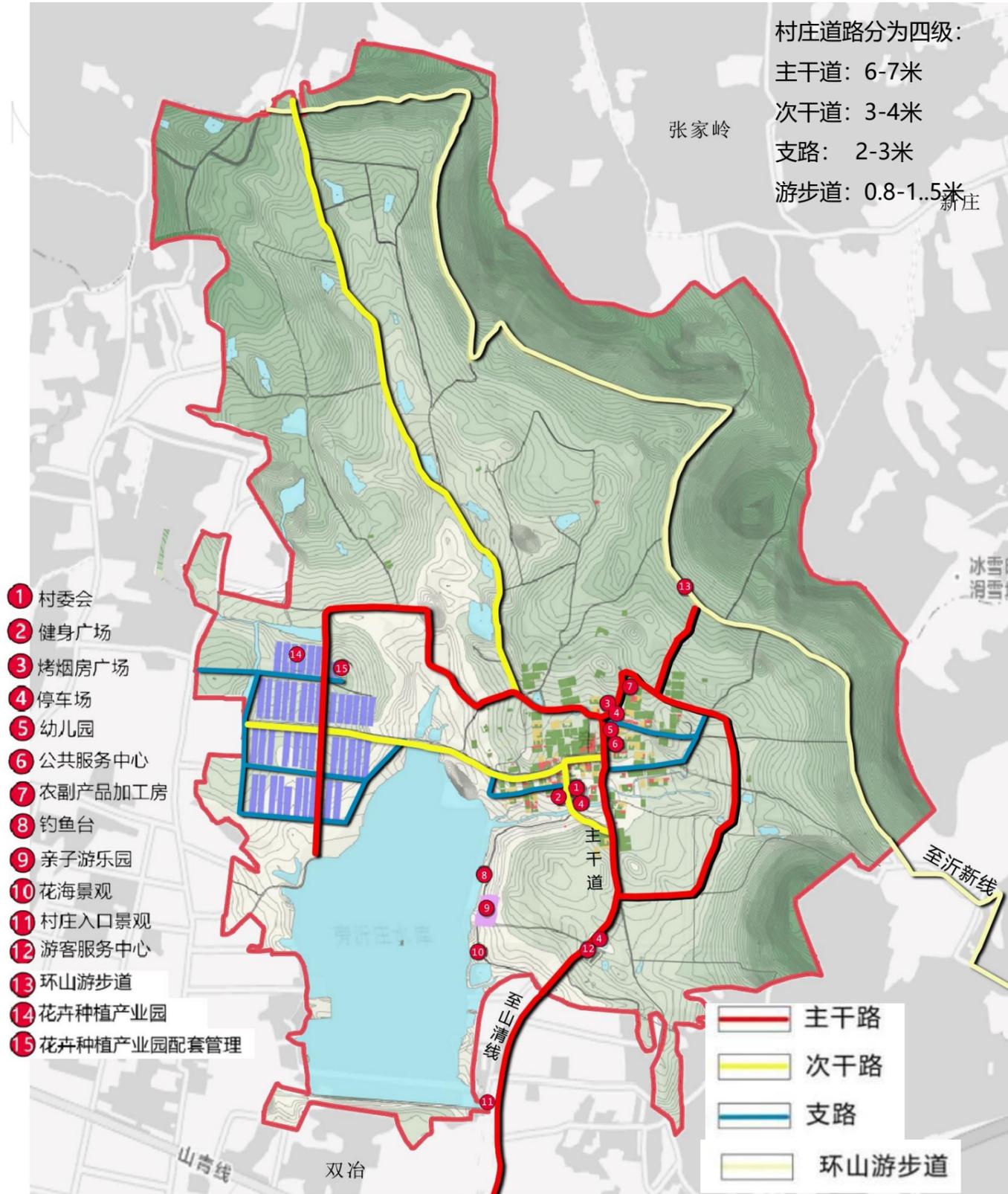
2.建设用地图规划

村庄规划建设用地汇总表					
用地代码	用地名称		规划用地面积(公顷)		
V	村庄建设用地		16.161		
	其中	V1	村民住宅用地	9.178	
			V11	住宅用地	9.164
			V12	混合式住宅用地	0.014
	其中	V2	村庄公共服务用地	0.203	
			V21	公共服务设施用地	0.147
			V22	村庄公共场地	0.056
	其中	V3	村庄产业用地	0.072	
	其中	V4	村庄基础设施用地	6.708	
			V41	村庄道路用地	6.637
			V42	村庄交通设施用地	0.071
N	非村庄建设用地		12.186		
	其中	N2	国有建设用地	12.186	
			其中	公用设施用地	2.115
				采矿用地	9.621

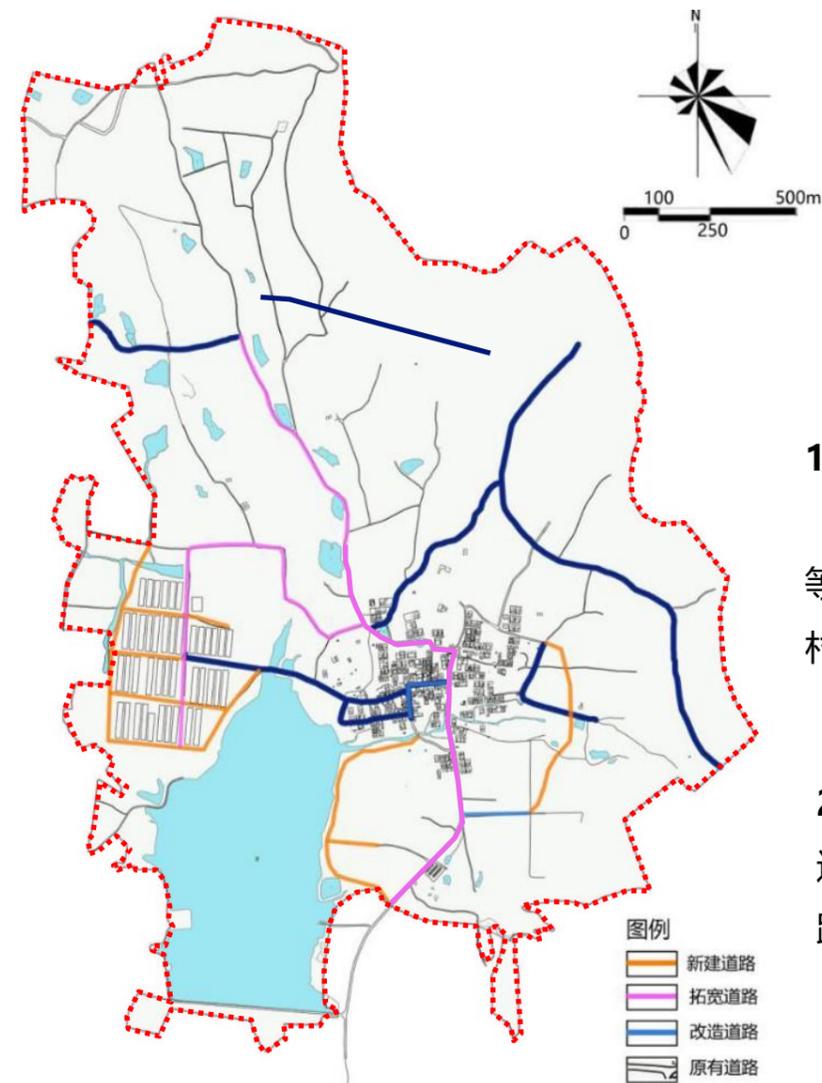


- V11 住宅用地
- V32 村庄生产仓储用地
- E1 水域
- V21 公共服务设施用地
- V41 村庄道路用地
- V22 村庄公共场地
- V42 村庄交通设施用地

二、村庄道路系统规划



项目名称	主路	次路	支路	游步路	合计	计划实施时间
新建道路	533m	1813m		730m	3076m	2025-2030年
拓宽道路		1863m			1863m	2023-2025年
改造道路	220m	191m			411m	2020-2023年
合计	753m	3867m		730m	5350m	



1、道路交通规划:

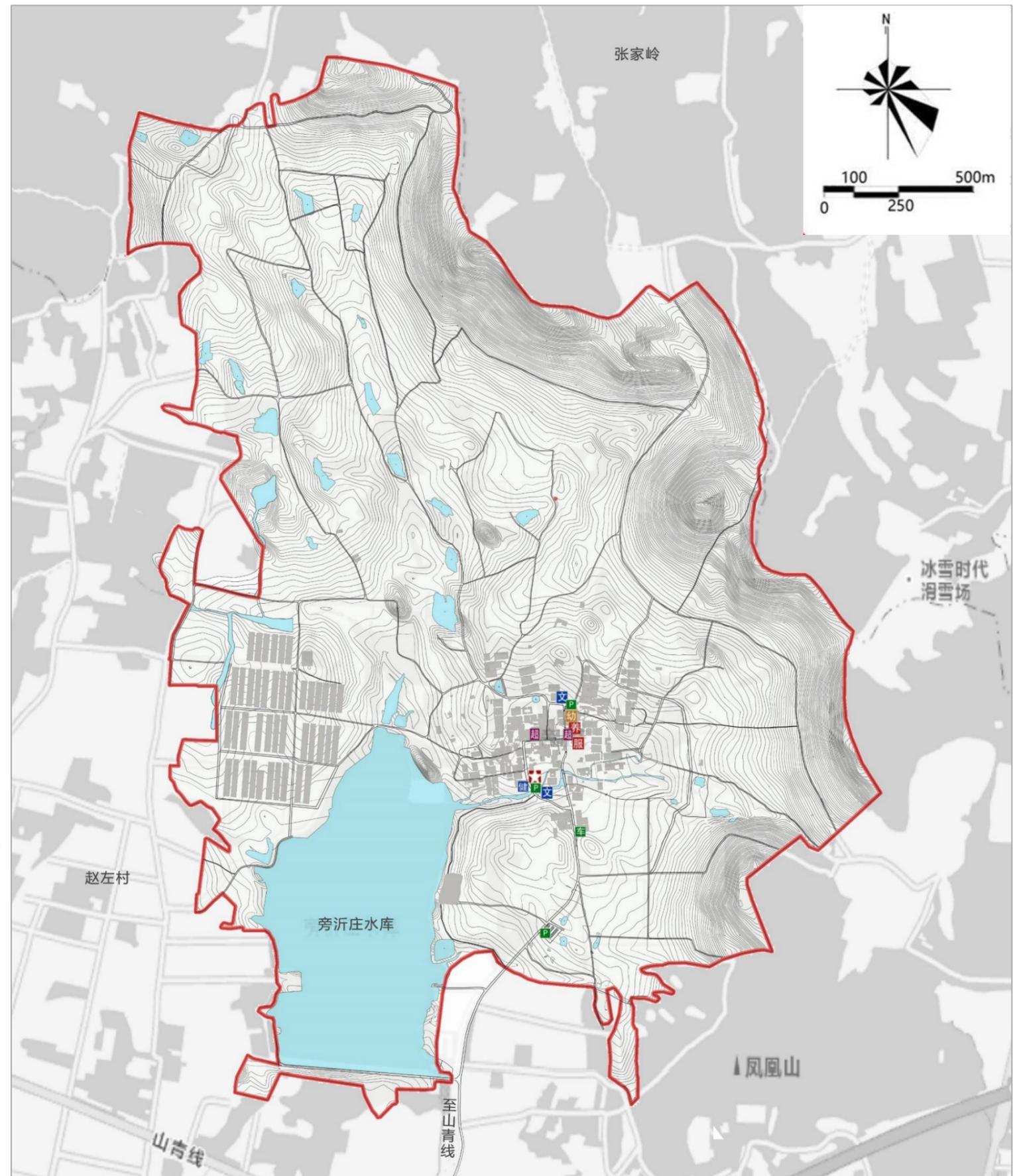
构筑村庄主路、次路、支路、游步道四级构成的道路体系。实现村庄生产绕村而过，避免影响村民生活。

2、道路整治规划:

通过新建、拓宽和改造，实现旁沂庄道路的畅通。

三、公共服务设施规划

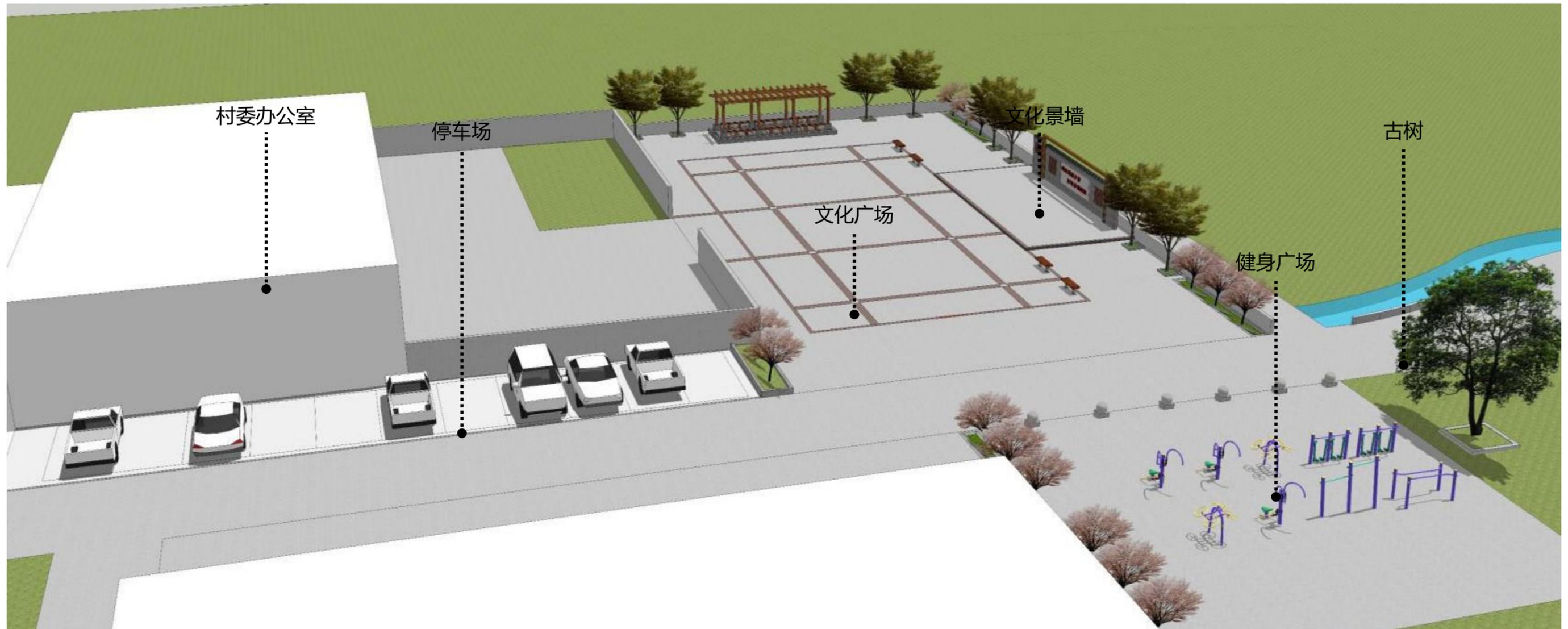
序号	项目名称	规模	计划实施时间
1	村委会	200m ²	已建设
2	幼儿园	500m ²	2023-2025年
3	超市	80-100m ²	提升
4	卫生室	100m ²	2020-2023年
5	文化活动中心	100m ²	提升
6	养老院	500m ²	2023年-2025年
7	公共车站	20m ²	提升
8	停车场	700m ² (2个)	2030-2035年
9	公共活动中心 (广场)	600m ²	提升



-  村委会
-  公共服务中心
-  养老设施
-  幼儿园
-  小超市
-  文化活动
-  体育健身设施
-  公交车停靠
-  停车场

三、公共服务设施规划

● 公共服务中心广场



- 公共服务中心广场：建于村委会门口空旷地，在原有基础上进行提升改造，将此处打造为旁沂村民公共活动及文化广场。



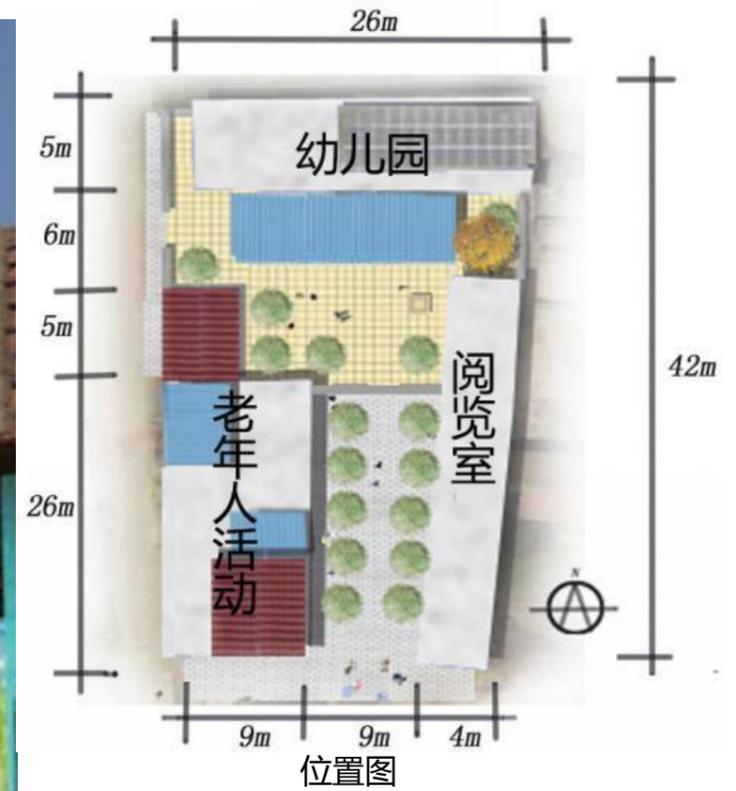
文化景墙意向

三、公共服务设施规划

● 幼儿园



幼儿园大门



场地现状

- 村庄幼儿园：选址建于旁沂原学校内部，结合旁沂养老院共同建设。主要解决村内幼儿上学问题。

三、公共服务设施规划

- 幼儿园



幼儿园意向

- 村庄幼儿园：选址建于旁沂原学校内部，结合旁沂养老院共同建设。

三、公共服务设施规划

- 养老院



养老院意向

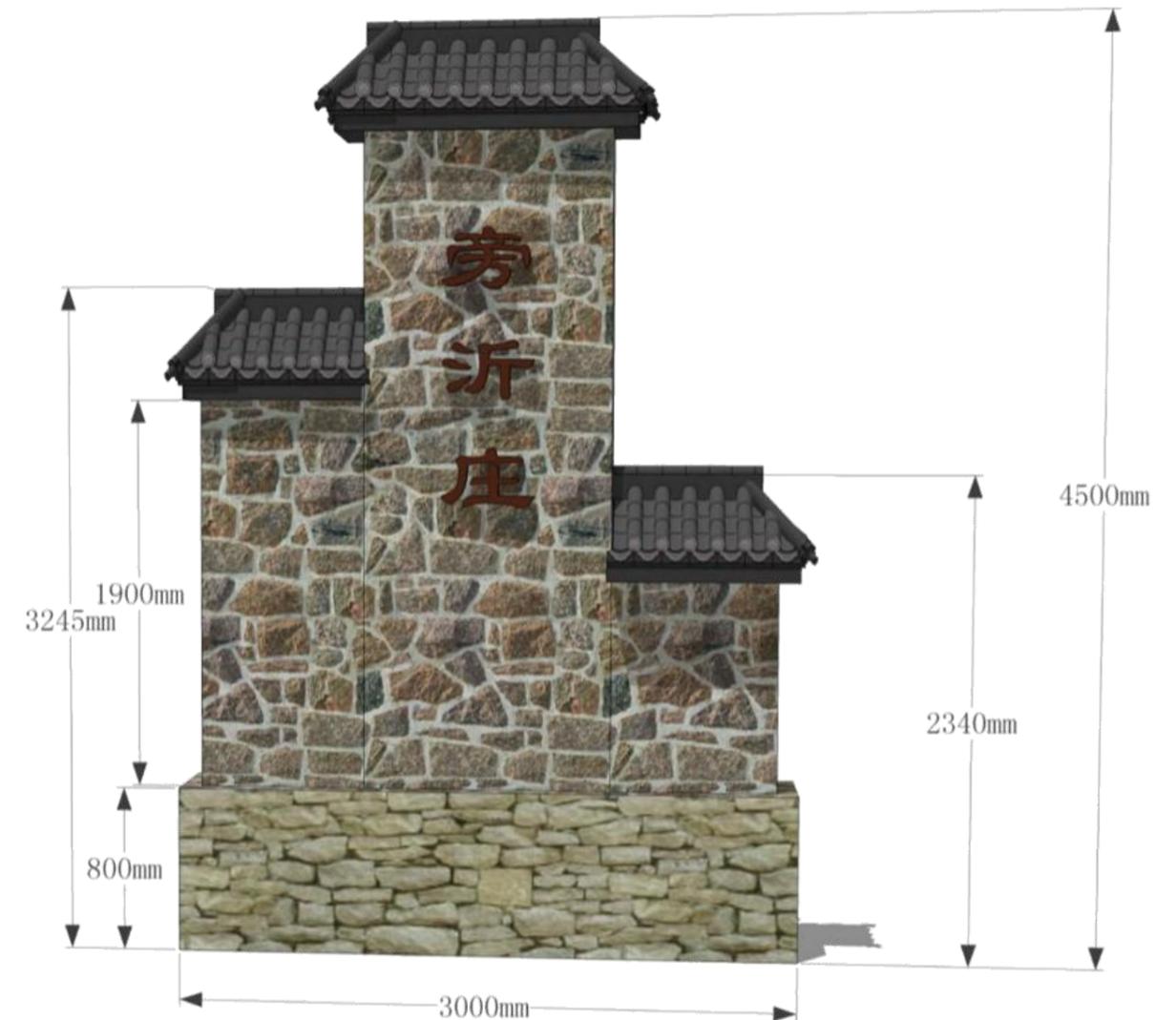
- 村庄养老院：选址建于旁沂原学校内部，结合旁沂养老院共同建设。主要解决村内孤寡老人养老居住和生活问题。

三、公共服务设施规划

- 入口标志



入口标识方案一

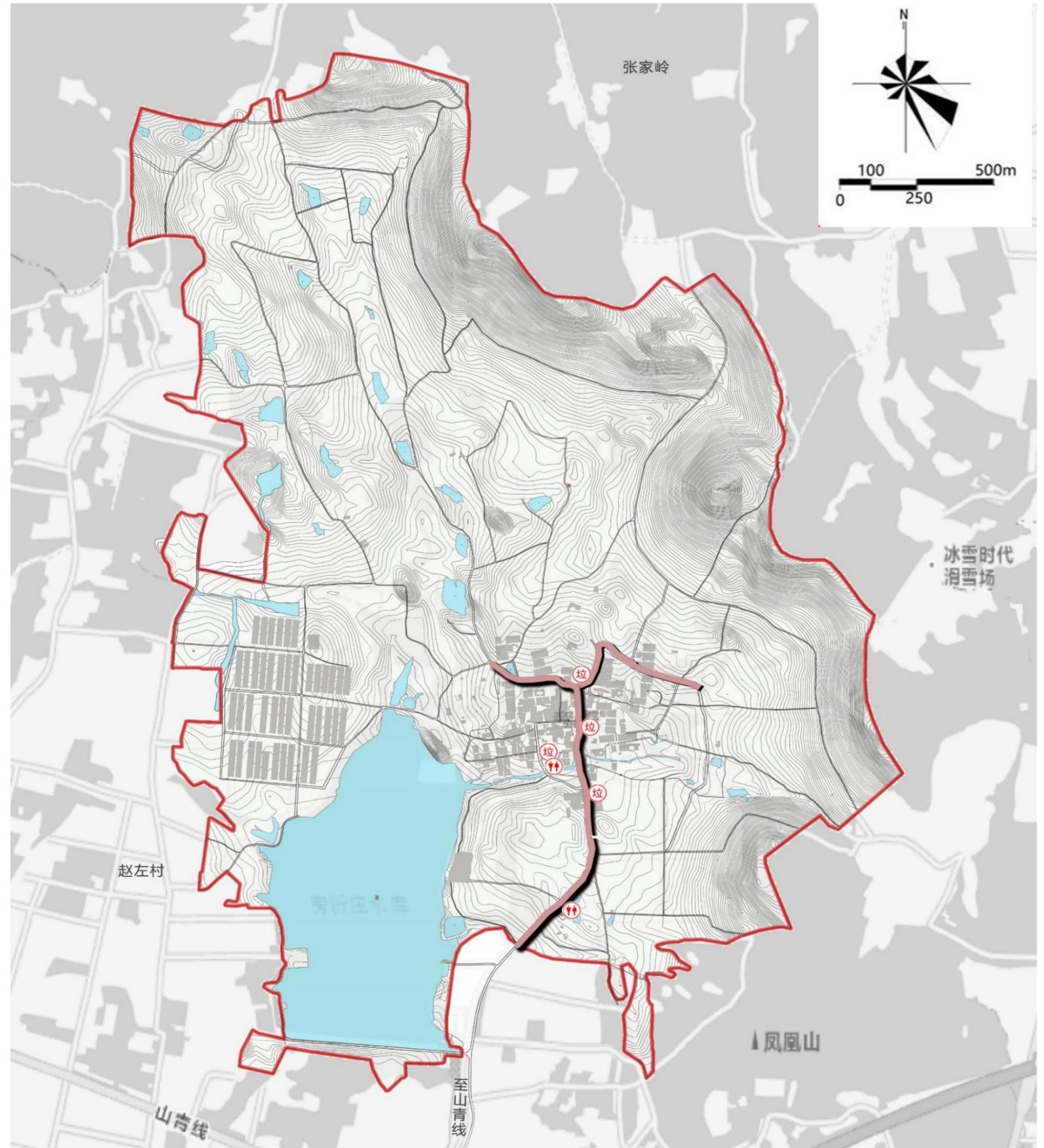


入口标识方案二

四、环境设施规划

● 公共厕所及垃圾回收站

结合村庄未来发展，近期规划村庄内部2处垃圾回收点，远期规划村庄外围2座公共厕所和2处垃圾回收站。



四、环境设施规划

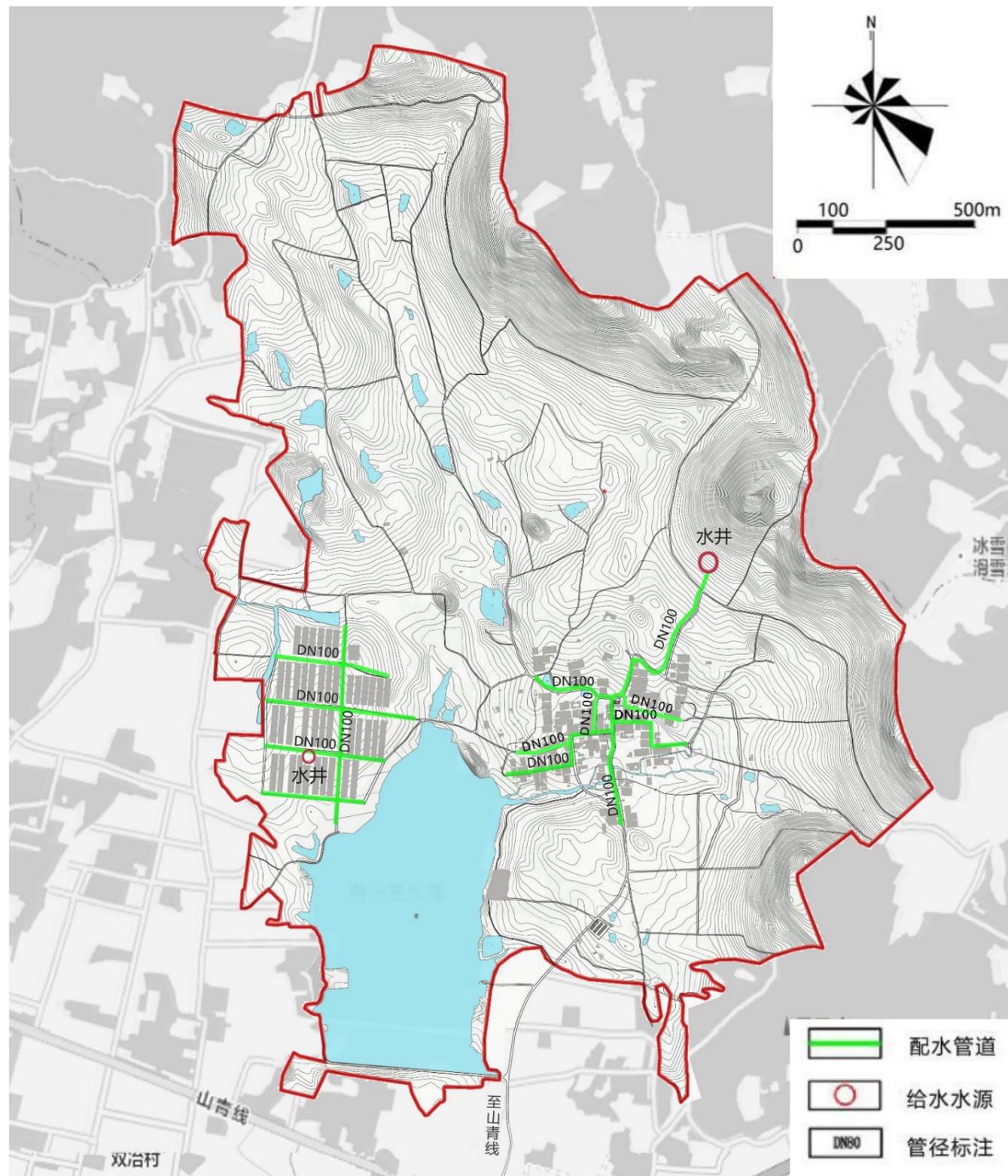
- 公共厕所及垃圾回收站



垃圾回收点意向

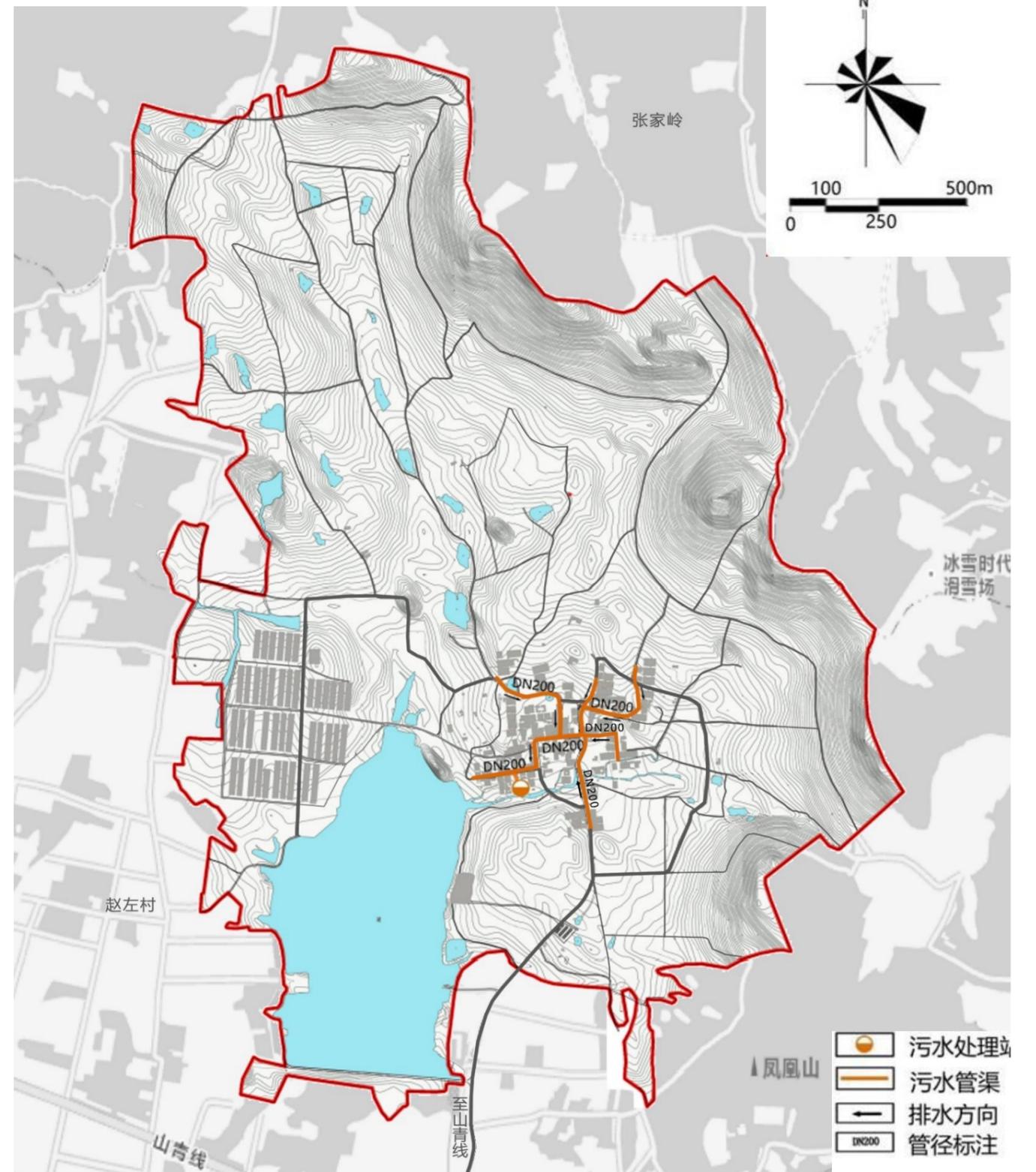
五、村庄基础设施规划

● 给水工程



1、**给水工程**：以井水为生活水源，通过重力自行供水，构筑安全、优质的供水系。其中农业灌溉用水单独配置水井。

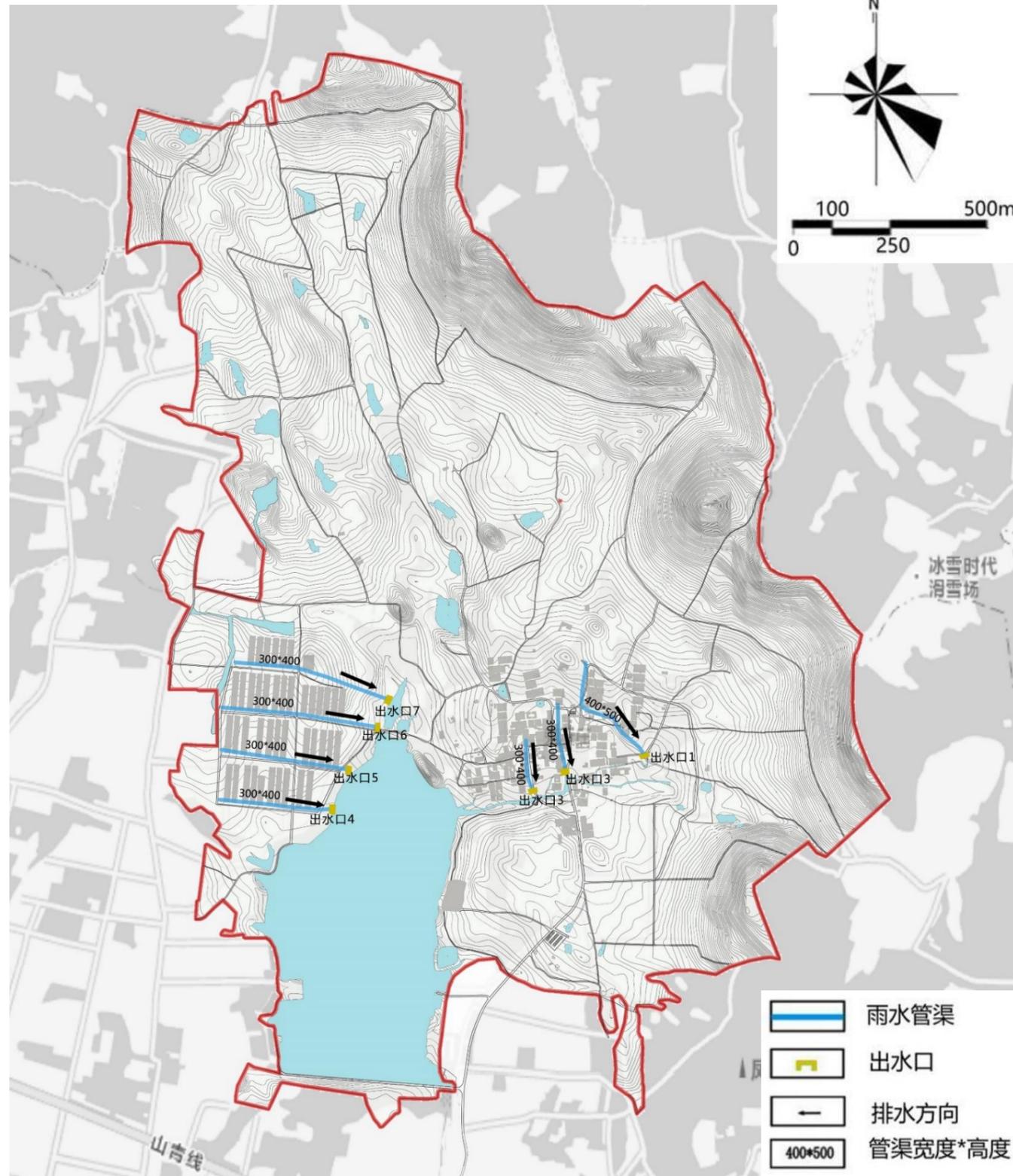
● 污水工程



2、**污水工程**：以分散处理和集中处理相结合，中水回用和水综合利用相结合，构筑完善、形式多样、生态环保的污水处理体系。

五、村庄基础设施规划

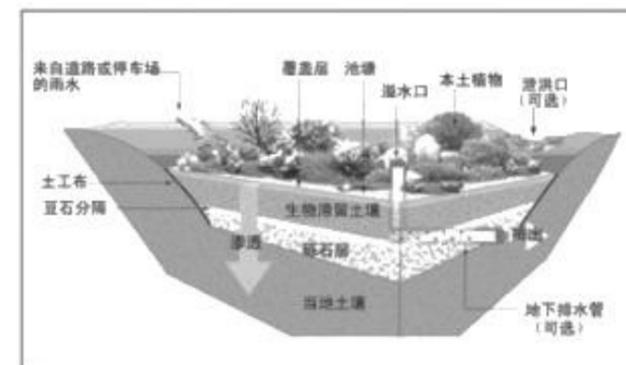
● 雨水工程



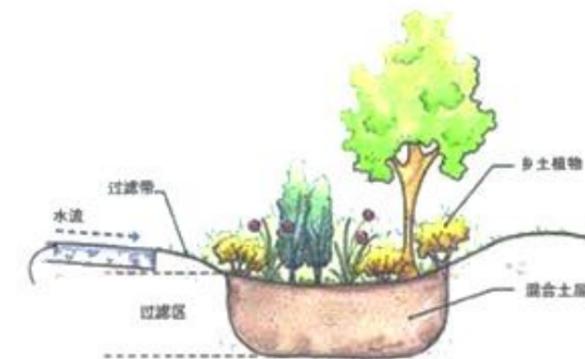
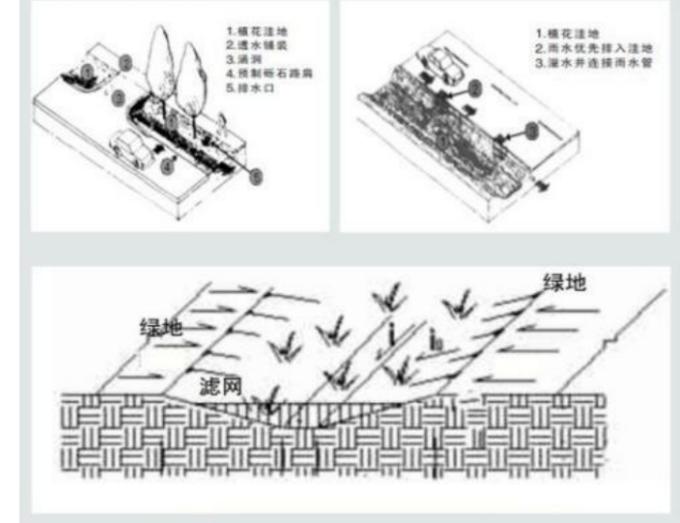
雨水工程一览表

序号	项目名称	规模	建设时间
1	雨水出水口	7座	2023~2025
2	雨水管渠300*400	1500m	2023~2025
3	雨水管渠400*500	240m	2023~2025

滞留池示意图



● 植被草沟示意

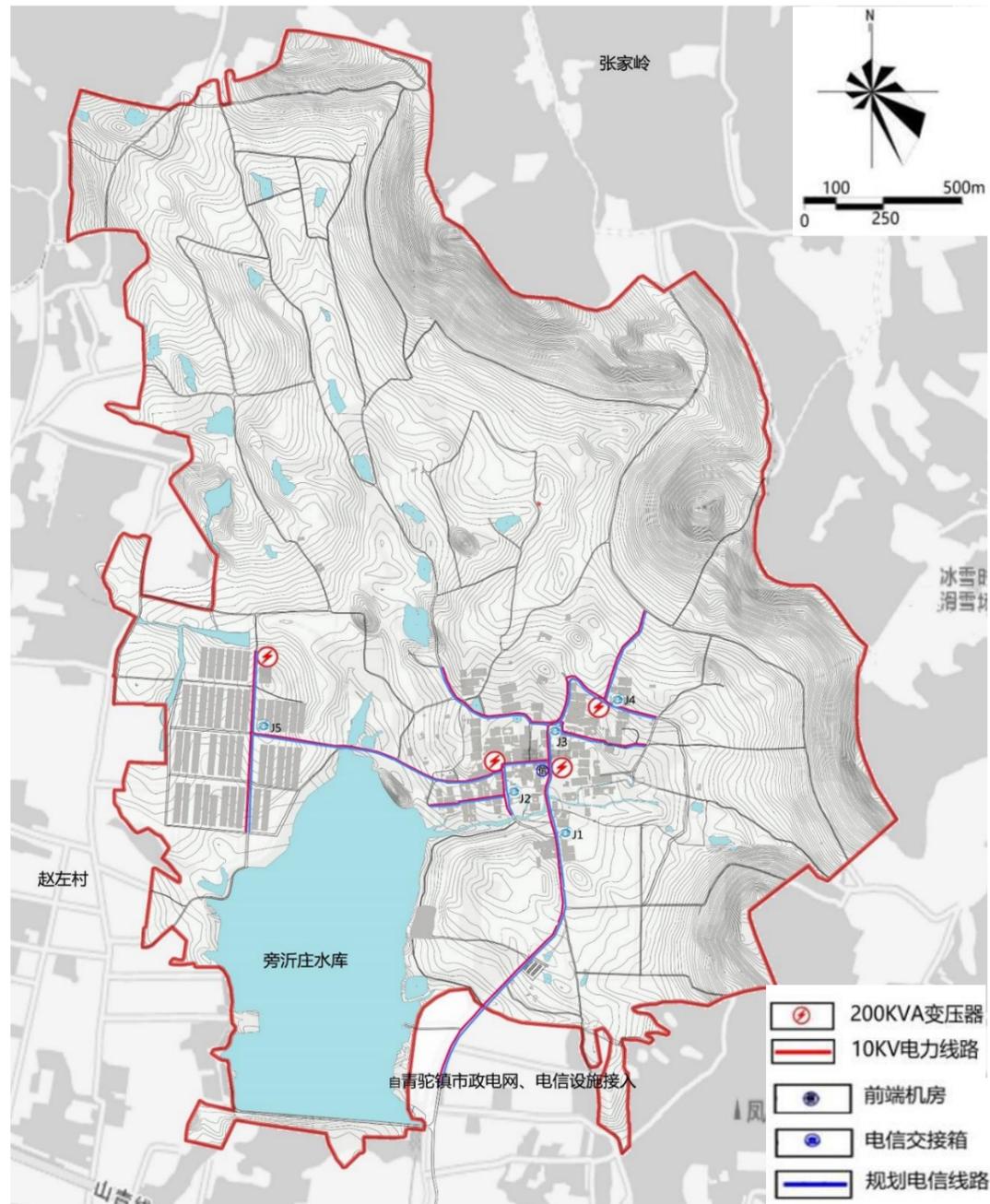


通过滞留塘、植被草沟、透水路面，收集雨水并实现雨水的综合利用。

3、雨水工程：以防洪与雨水收集相结合，构筑雨洪综合利用的雨水体系。雨水工程与河道疏浚相结合，尽可能采用自然地面排水为主，减少村庄雨水管渠建设

五、村庄基础设施规划

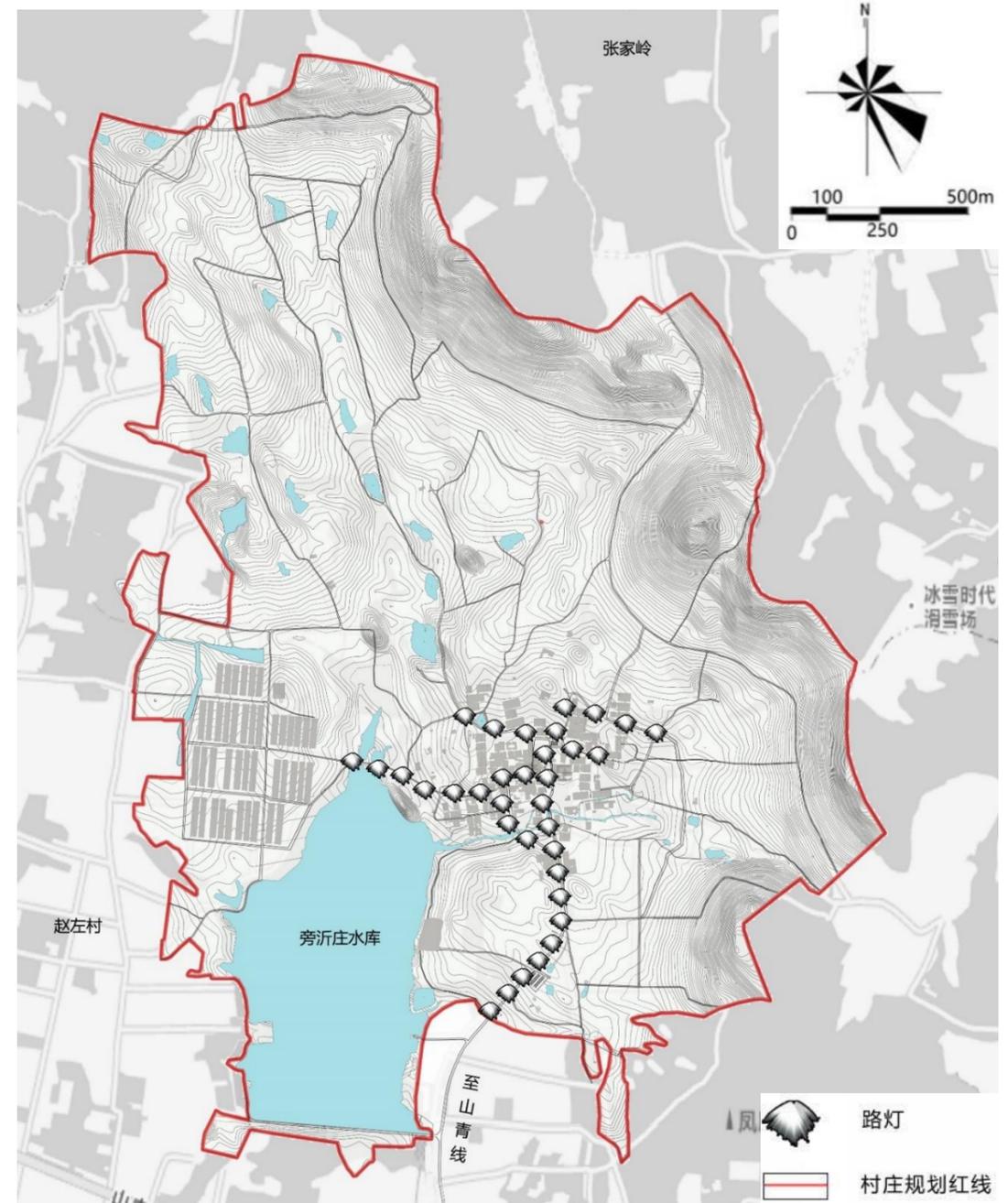
● 电力工程



电力电信工程一览表

序号	项目名称	规模	建设时间
1	200KVA变压器	4台	2020-2023
2	10KV电力电缆新架设	2800m	2020-2023
4	前端机房	1座	2025-2030
5	电信交接箱	6台	2025-2030
6	电信电缆	2800m	2025-2030

● 亮化工程



亮化工程一览表

序号	项目名称	规模	建设时间
1	220v路灯	45-50台	2023-2025

亮化工程：环保、安全、可持续的要求进行路灯设施布局与建设，保障村庄亮化要求。

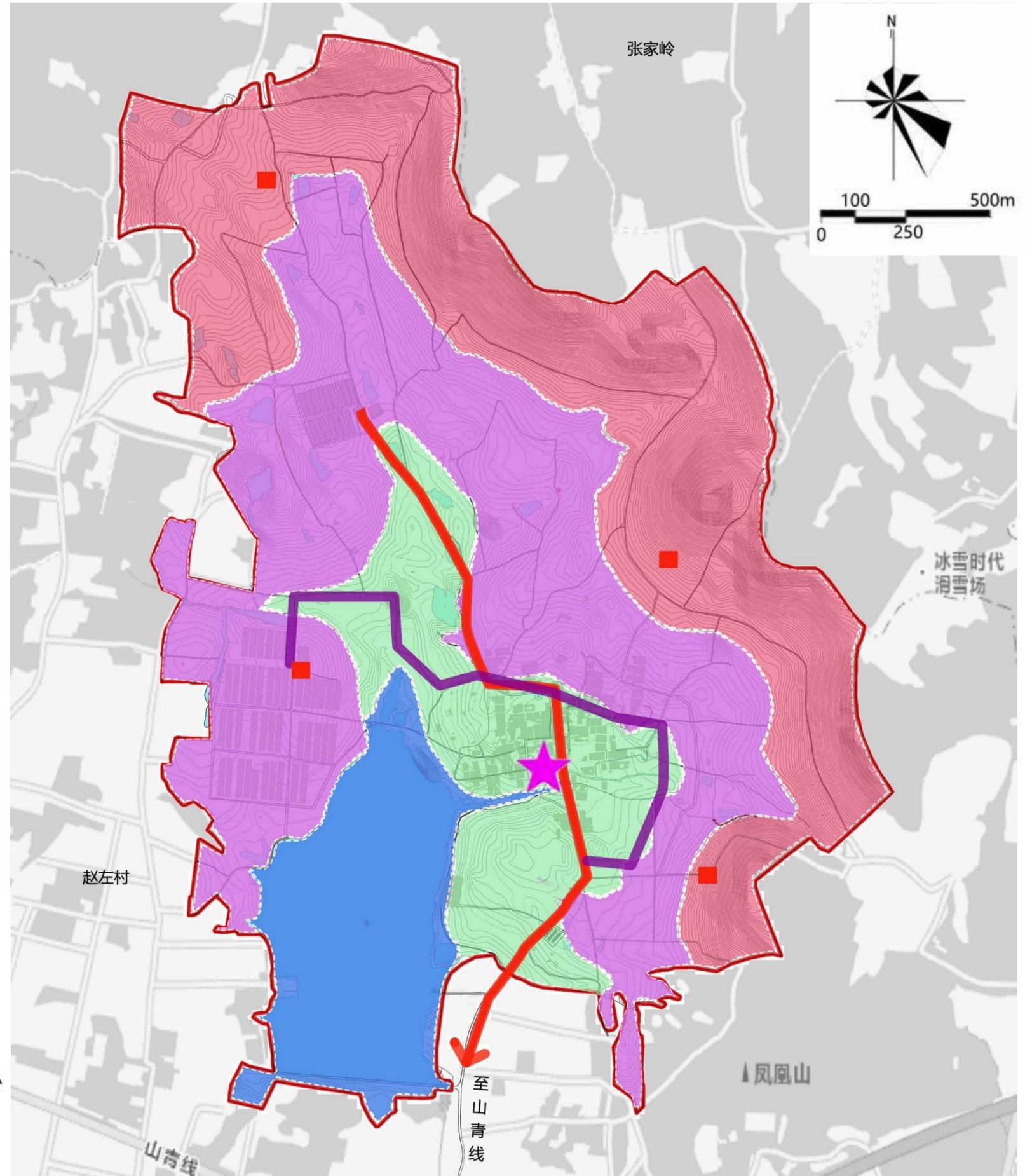
六、综合防灾规划

● 综合防灾工程

构建“一心、二线、四区、四站点”综合防灾体系。

- **一心**：综合防灾指挥中心
- **二线**：两条疏散通道线
- **四区**：地质灾害多发区
地质灾害防范区
地质灾害疏散区
泄洪区
- **四站**：综合防灾管理站

- 地质灾害多发区
- 地质灾害防范区
- 地质灾害疏散区
- 泄洪区
- ★ 综合防灾指挥中心
- 一级疏散通道
- 二级疏散通道
- 防灾管理站



七、村庄环境整治

1.道路及绿化景观整治

1) 主干道绿化整治

- 主干道已经完成硬化，绿化应因地制宜，推荐采用乔木（榆、杏、桃、山楂、石榴等）+灌木（连翘、黄杨、金银花等）+地被（瓜果蔬菜、波斯菊、金鸡菊、蜀葵等）模式。



绿化效果

七、村庄环境整治

1.道路及绿化景观整治

1) 主干道绿化整治



绿化前

- 主干道推荐采用乔木（柿子、杏、桃、山楂、石榴等）+灌木（连翘、黄杨、金银花等）+地被（果蔬、金鸡菊、美人蕉等）配置模式。



绿化效果

七、村庄环境整治

1.道路及绿化景观整治

1) 主干道绿化整治



绿化前

- 主干道上公交站点绿化推荐采用乔木（榆、杏、桃、）+灌木（蔷薇）+地被（金鸡菊）



绿化效果

七、村庄环境整治

1.道路及绿化景观整治

2) 次干道绿化整治



绿化前

- 除主干道外，村庄其余道路基本未硬化，且宽窄不一，推荐使用当地石材铺路，植物种植采用乔木（桃、国槐）+地被（蜀葵、金鸡菊）配置模式，挡墙选用太阳花或蔷薇进行装饰。



绿化效果

七、村庄环境整治

1.道路及绿化景观整治

2) 次干道绿化整治



整治前

- **存在问题:** 路面宽窄不一，无硬化、路两侧建筑破旧，绿化景观不佳。
- **整治策略:** 路面硬化，提升绿化，路两侧墙体立面进行提升改造。
- **绿植推荐:** 绿化植物以当地常见的国槐、蜀葵等为主。



整治效果

七、村庄环境整治

1.道路及绿化景观整治

3) 支路（入户道路）绿化



绿化前

- 入户道路宽窄不一，在较宽的入户道路上可进行绿化种植。推荐采用灌木（锦带花、紫荆、月季、连翘等）+地被（二月兰、金鸡菊等）植物配置模式。



绿化效果

七、村庄环境整治

1.道路及绿化景观整治

3) 支路（入户道路）绿化



整治前

- 入户道路宽窄不一，较窄的道路无绿化空间，采用碎石铺地即可。



整治效果

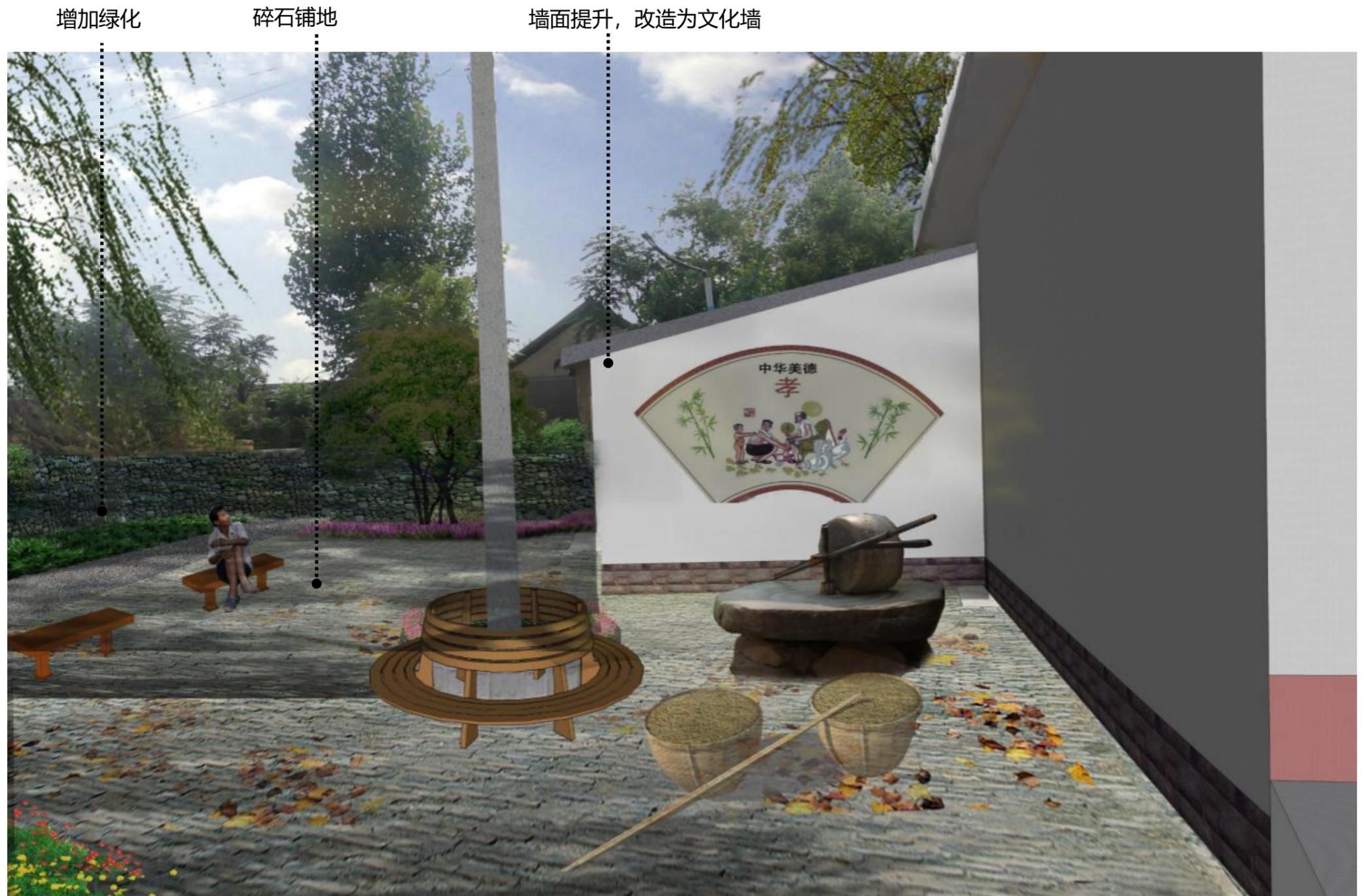
七、村庄环境整治

2. 闲置地整治



整治前

- **存在问题：**无绿化、无硬化、景观不佳。
- **整治策略：**在原有基础上提升改造，打造为村民生活和休闲的活动空间。
- **绿植推荐：**采用乔木（白榆、旱柳或柿树等）+地被（波斯菊、金鸡菊等）配置模式，以保证活动空间的通透性。



整治效果

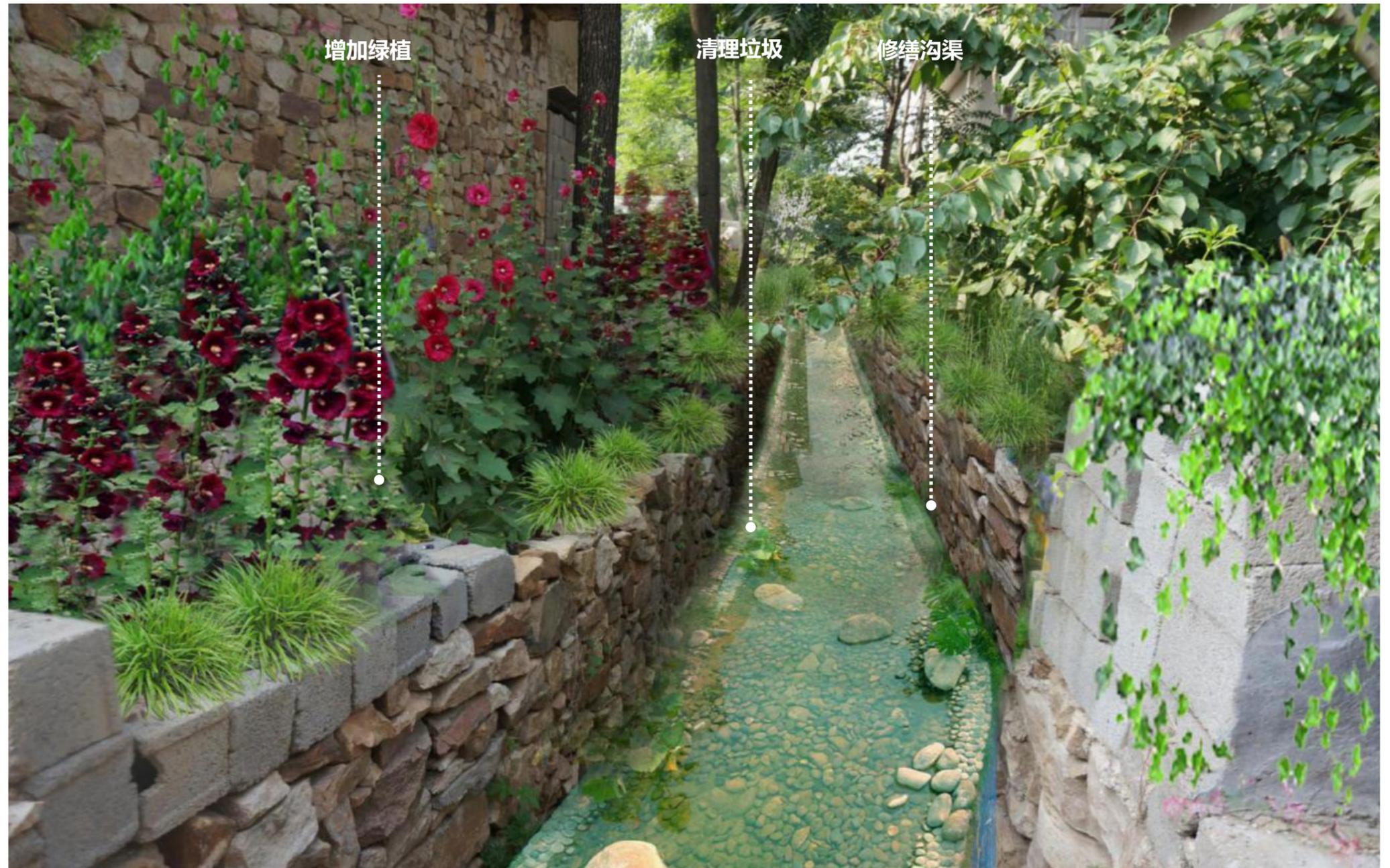
七、村庄环境整治

3.水系环境整治



整治前

- **存在问题：**干涸、垃圾污染、景观不佳。
- **整治策略：**村庄内部水系是旁沂庄排水泄洪的主要渠道，整治措施主要以修缮沟渠，清理垃圾，适当增加绿植美化驳岸景观为主。
- **绿植推荐：**建议使用麦冬、二月兰、蜀葵、美人蕉等生长管理粗放的多年生草本植物。



整治效果

整治前

山东省沂南县青驼镇旁沂庄村村庄规划

七、村庄环境整治

3.水系环境整治



整治前

- **存在问题：**污染、景观不佳。
- **整治策略：**污染主要来自村庄养殖，取消养殖后，污染问题将得到解决，后续需疏通水系，打捞浮萍，适当增加绿植美化岸边景观。
- **绿植推荐：**绿植以耐水湿植物为主，推荐使用花叶芦竹、美人蕉等多年生草本植物。



整治效果

七、村庄环境整治

3.水系环境整治



整治前

- **存在问题：**污染、景观不佳。
- **整治策略：**污染主要来自村庄养殖，取消养殖后，污染问题将得到解决，后续需清理驳岸，适当增加绿植美化岸边景观。
- **绿植推荐：**绿植以耐水湿植物为主，推荐使用矮蒲苇、荷花等多年生草本植物。



整治效果

整治前

山东省沂南县青驼镇旁沂村庄规划

七、村庄环境整治

4.村庄垃圾中转整治



整治前

- **存在问题：**污染、景观不佳。
- **整治策略：**采用绿植、茅草、毛石等山村易得材料界定空间，建立垃圾站，增加绿植，提升净化能力和观赏性体现村庄田园特色。
- **绿植推荐：**推荐使用大叶黄杨、榆槐等植物。



整治效果

七、村庄环境整治

5. 建筑风貌整治

1. 整体保护、就地改造

民居改造坚持保护优先，杜绝大拆大建，结合建筑现状特性进行就地改造。

2. 局部保留、功能置换

划定传统建筑范围，保留传统建筑形式，进行修缮加固。

3. 沿线修景、重点修缮

主要节点进行景观提升，对特色房屋重点修缮，由点及线形成统一的风貌特色。



七、村庄环境整治

5. 建筑风貌整治

1) 保护修缮



整治前

- **建筑类型：**村内传统的石砌瓦房，院落等传统建筑。
- **存在问题：**建筑较为陈旧，但基础结构良好，局部存在破损现象。
- **整治策略：**对于建筑立面进行修缮、修补、墙基增加绿化，加强卫生管理，提升居住环境质量。



整治效果

七、村庄环境整治

5. 建筑风貌整治

1) 保护修缮



整治平面



整治前



整治效果

- 村庄北部路北有一留存的烤烟房，结构良好，风貌完整，外部空间宽敞，基于此，将此处改造为村庄一游憩活动广场。

七、村庄环境整治

5. 建筑风貌整治

2) 提升改造



整治前

- **建筑类型：**村内传统的石砌夯土混建瓦房。
- **存在问题：**建筑较为陈旧，但基础结构良好，局部存在破损现象。
- **整治策略：**对于建筑土墙部分利用砖、混凝土进行加固，墙面增加着色剂进行粉刷、墙基增加绿化，加强卫生管理，提升居住环境质量。



整治效果

七、村庄环境整治

5. 建筑风貌整治

3) 风貌整治



整治前

- **建筑类型：**村庄内部砖混建筑。
- **存在问题：**墙面脏乱、与传统建筑风貌不统一，门前硬化不足，绿化景观欠佳。
- **整治策略：**墙面进行重新粉刷，完善门前硬化，增加绿化。植物推荐使用耐旱 耐寒管理粗放的植物，乔木推荐使用杏、桃、李、梨、石榴、山楂等既有经济效益又有景观效益的植物，草本推荐使用蜀葵、万寿菊、金鸡菊、波斯菊等植物。



整治效果

七、村庄环境整治

5. 建筑风貌整治

3) 拆除



- 村庄内部的简易板房、养殖棚等建筑，严重影响村庄风貌和环境建议拆除。

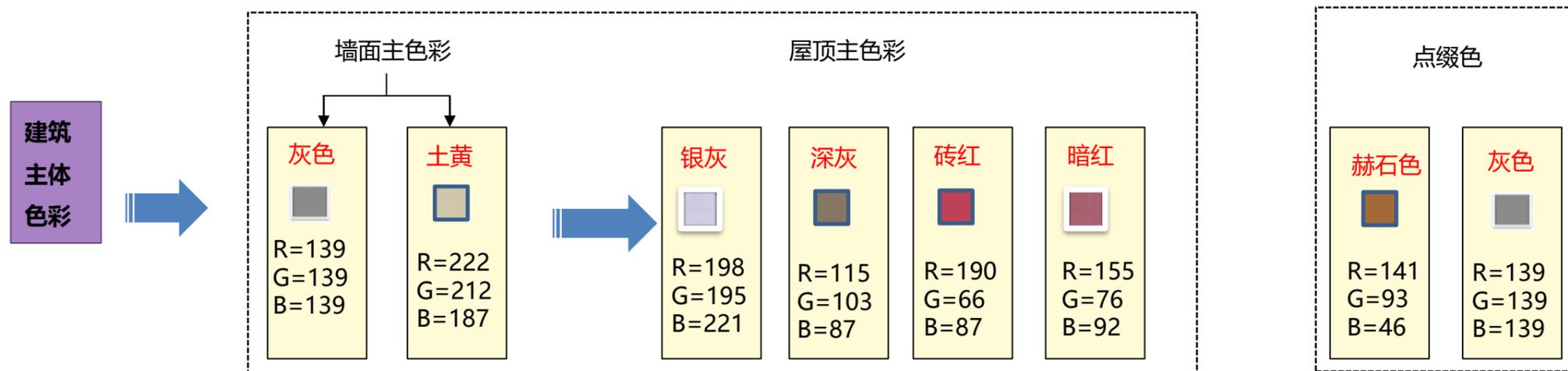
八、住宅设计及规划指引

1. 设计原则

- 经济适用，因地制宜：旁沂庄是典型山村，地面起伏不平，地基面积大小不一，在设计中首要考虑村民生活实际和经济能力，结合地形地貌，注重房屋的功能性和适用型。
- 延续传承，保留村庄建筑传统风貌：充分了解适宜村民生活的建筑结构和生活文化习惯，在保证风貌的基础上，利用现代便捷的技术手段和建筑材料设计村庄新建住宅。
- 统一中求变化，变化中求统一：新建住宅要防止千篇一律，在总体风貌上求统一，在局部建设中求变化，避免新建住宅过度统一造成的刻板生硬或变化过多导致建筑风格凌乱，毫无特色。

2. 村庄建筑风貌提取

- 色彩



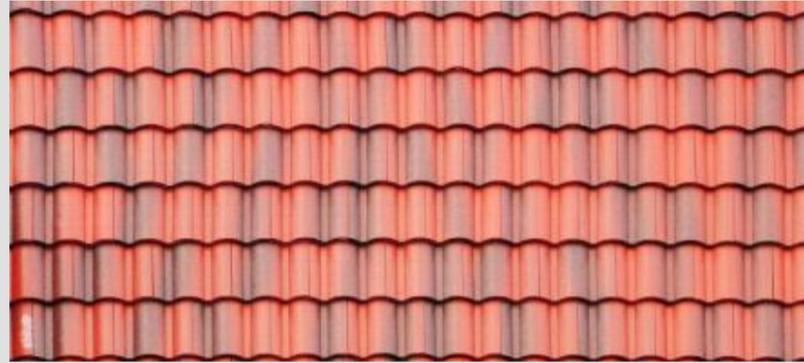
色彩推荐

主次关系	建筑部位	色彩参数	色彩样品	材料
主色	墙面	R=220 G=220 B=220		涂料或混凝土
	屋顶	R=155 G=76 B=92		瓦
点缀色	大门	R=49 G=62 B=53		油漆
	墙裙	R=139 G=139 B=139 R=211 G=211 B=211		石砌

八、住宅设计及规划指引

2. 村庄建筑风貌提取

- 建筑材料及建筑形式



瓦

价格：20元/平方米

施工工艺：做好防水处理，直接安装在屋顶屋脊。



当地石材

价格：就地取材，本地村民施工每人80元/天。

施工工艺：毛石干插。



混凝土+涂料

价格：40元/平方米

施工工艺：采用现代技术及材料，在施工现场使用混凝土配合涂料，统一风貌。



不锈钢窗户

价格：80元/平方米

施工工艺：仿木色喷漆



仿古金属门

价格：150元/平方米

施工工艺：厂家定制成品



房屋形式

主房以两坡顶一层建筑为主，配房以平房为主。建筑材料采用就地取材与现代便利的建筑材料相结合的方式，利用传统工艺结合现代技术施工，降低建筑建设成本。



八、住宅设计及规划指引

3. 建筑设计方案



新建住宅东立面图



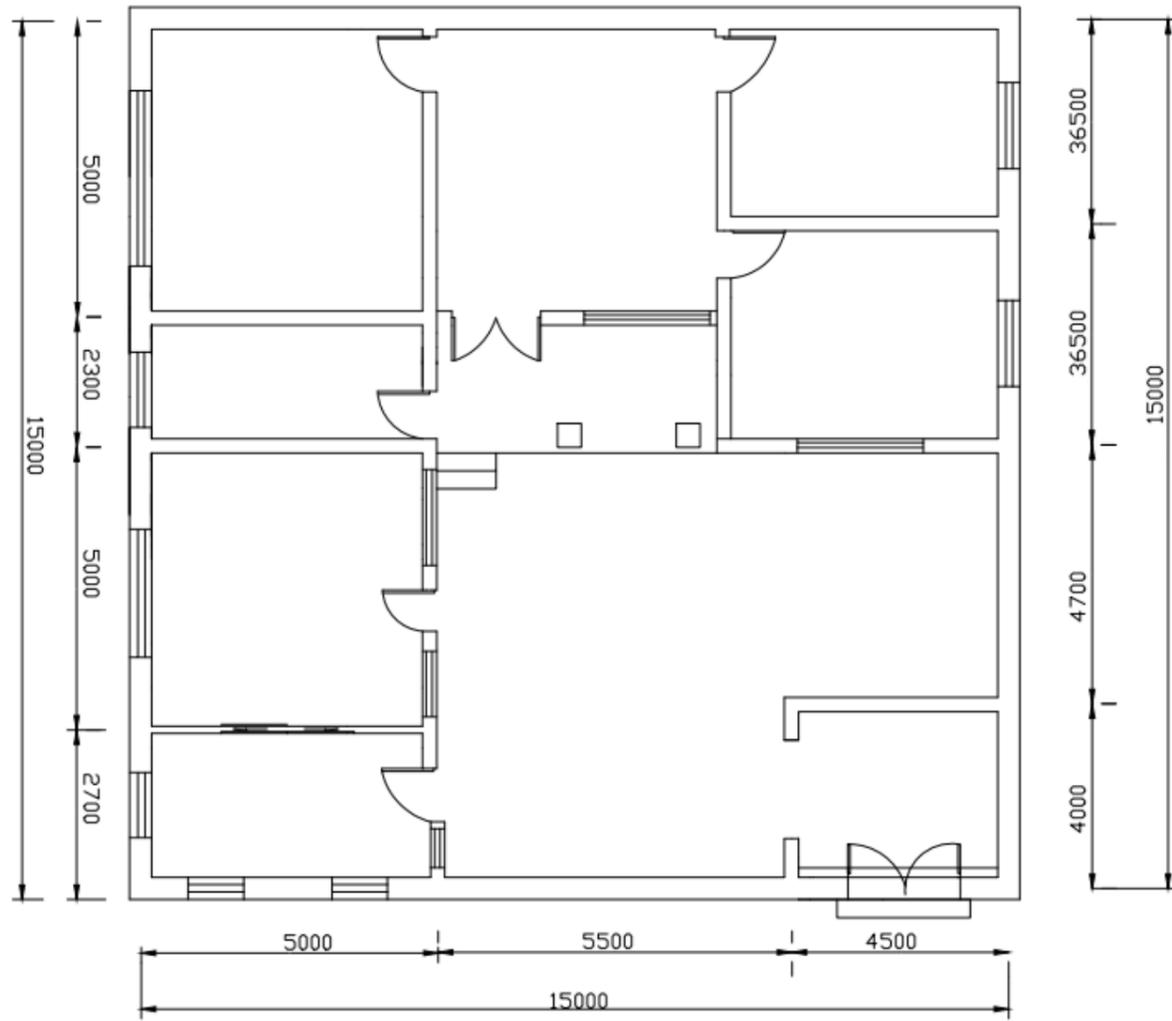
新建住宅南立面图



新建住宅西立面图



新建住宅鸟瞰图



新建住宅平面图

5 乡村旅游发展专项规划 (远期)

- 一、旅游发展定位
- 二、旅游发展思路
- 三、空间布局与功能分区



一、旅游发展定位

1. 总体目标定位

山水田园皆诗意，世间唯此桃花源

以山水田园、花果田园、密林幽谷、现代农业、康养美食等为核心元素，凸显慢节奏的山野田园生活画卷，依托旁沂水库、山地丘陵、坑塘林泉、有机林果等，打造“山水田园·花果飘香·生态休闲”乡村旅游品牌。

2. 旅游主题定位

花果飘香桃花源，山水田园旁沂庄

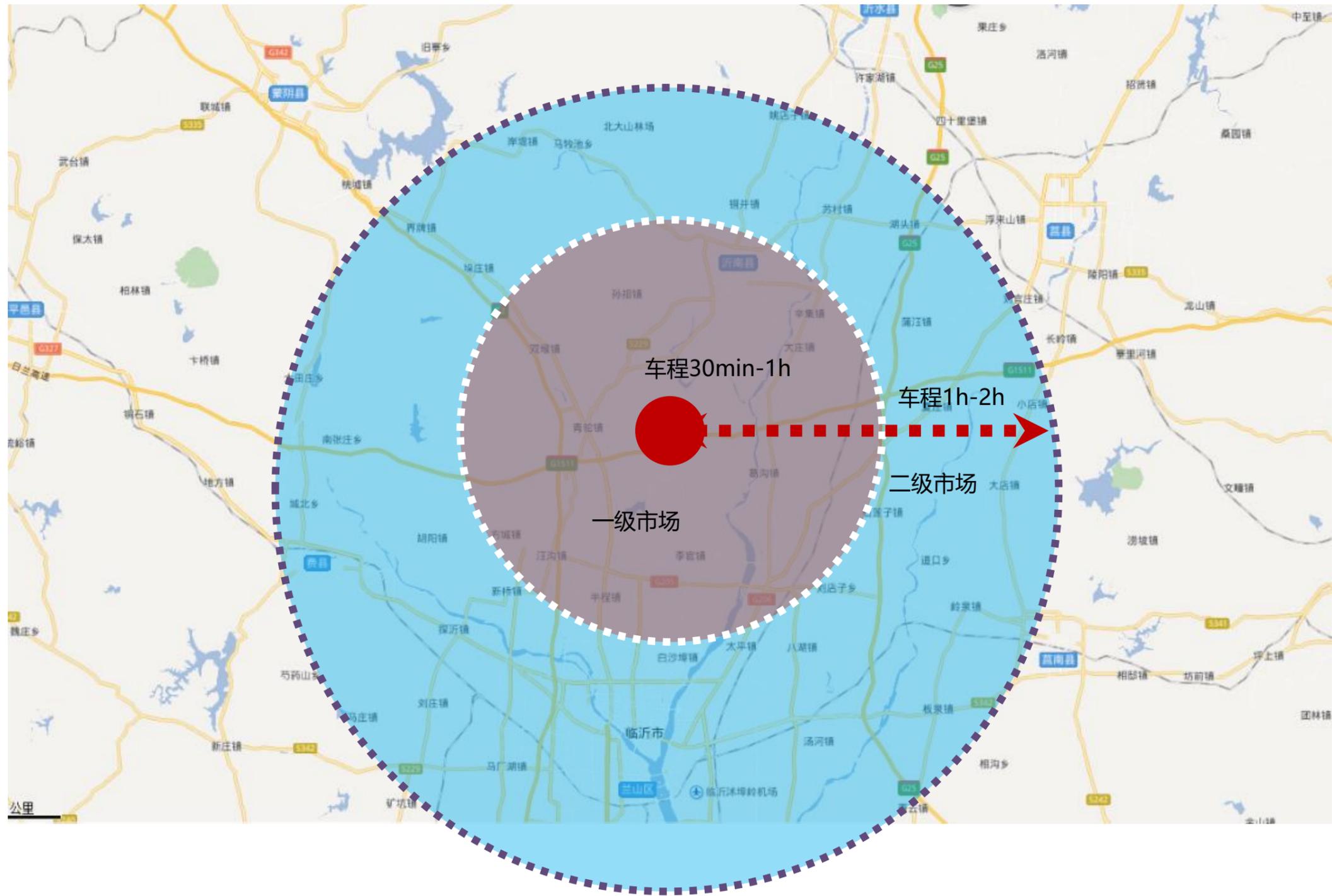
田园休闲游憩
有机美食生态

现代农业示范
乡村旅游度假



一、旅游发展定位

3.市场定位



二、旅游发展思路

(一) 以农为本，产业融合发展

以“农业+”发展理念为引导，以旁沂庄山水资源和农业为底本，以山水田园、花果飘香为核心开发主体，以生态林果产业、生态养殖产业为引擎，走“农业+旅游+加工业+商业”之路，形成产业链条，提高农业附加值，将生态农业的功能全面舒展，深刻践行产业融合发展的思路，以农促旅，实现农旅商有机融合，实现农业的可持续发展。

(二) 特色产品塑造

以花生、小麦、生态林果、生态养殖（包括陆地养殖和水产养殖）产品（如牛肉、鳊鱼）为特色产品，打造“旁沂地理标识农产品品牌，以旅促农。诸如生态农业深挖花生资源，打造种植和深加工产业链，如花生油、花生糖、蜂蜜花生、酒鬼花生、花生蛋白粉等；深挖花卉加工产品如切花、干花、花茶、花粥、花糕、花酒等；生态林果开展观花赏果、果蔬采摘、果脯、果酱、果汁、果酒、果醋、水果宴等复合开发；生态养殖彰显养殖、休闲、美食复合之路，深挖和打造牛肉、鳊鱼特色美食，形成康养型地方名吃等。



三、空间布局与功能分区

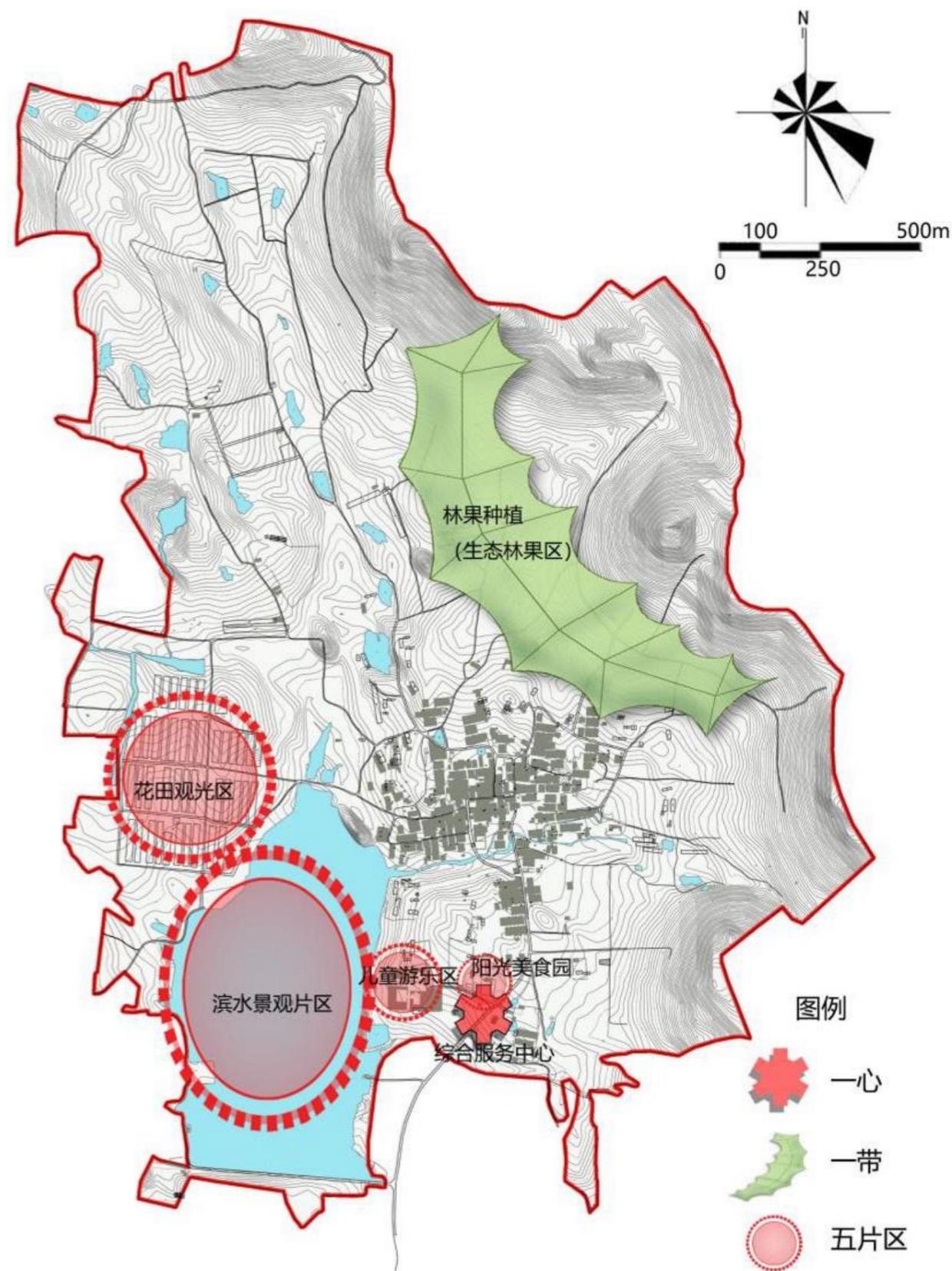
● 旅游空间规划

- 根据旁沂庄村地形地貌条件，以及山、水、林、田、村交相辉映的资源禀赋特点，结合开发思路，在充分考虑场地项目功能特色、可操作性、开发建设步骤的科学合理性及延续性的基础上，把旁沂庄旅游空间划分为“一心一带五片区”。

◆ 一心：综合服务区

◆ 一带：林果种植带

◆ 五片区：滨水景观区、儿童游乐区、花田观光区、生态林果区、阳光美食园。



三、空间布局与功能分区

1. 旅游空间规划

◆ 综合服务区

1. **范围：**入村水库东侧，入口道路东
2. **开发定位：**旅游集散与服务、农产品体验。
3. **重点项目：**游客服务中心、生态停车场、农产品集市

(1) 游客服务中心

村庄入口东部，就地取材，以当地石材、木材、灰砖、灰瓦为材料，延续当地建筑风格，辅以中式木花格窗户和中式木门。内设服务中心、卫生间、应急处理中心等。



游客服务中心意向



三、空间布局与功能分区

1. 旅游空间规划

◆ 农产品集市

位于游客服务中心北侧。旁沂庄村传统种植以花生为主，农产品集市正是提炼这一元素，构建独具特色的农产品售卖亭，其活泼卡通的造型与西部的儿童亲子游乐区遥相呼应，相得益彰。



农产品集市意向

三、空间布局与功能分区

1. 旅游空间规划

◆ 生态停车场

位于游客服务中心南部，以当地木材为材料搭建生态廊架，廊架种植紫藤或凌霄、月季等藤本植物，下铺石子或嵌草砖，既可停车具有实用功能，又具有景观观赏功能。



三、空间布局与功能分区

◆ 滨水景观区

- 1.范围：旁沂庄水库面积约570亩，水面宽阔，风景优美，是田园休闲观光最吸引人的地方。
- 2.开发定位：休闲观光、垂钓
- 3.重点项目：滨水绿道、荷塘月色、休闲垂钓

(1) 滨水绿道 水库周边面积开阔，地势平坦，自然风貌优美，就地取材，利用石材、石子铺设约3-4m滨水绿道。结合周边不同景观空间类型，为游客提供多样化的滨水景观体验。



滨水绿道意向

三、空间布局与功能分区

◆ 滨水景观区

(2) 荷塘月色

水库东侧有一内陷港湾，适宜水生植物景观营造，利用此空间，种植观赏草、荷花、睡莲等植物，营造夏日水体景观。为前来的游客增加视觉体验和嗅觉体验。



荷塘月色意向

三、空间布局与功能分区

◆ 滨水景观区

(3) 休闲垂钓

在水库西侧设置不同亲水平台，为喜爱垂钓者提供安静的垂钓空间，享受休闲时光。



三、空间布局与功能分区

◆ 儿童游乐区

- 1.范围：入村水库东侧，道路西侧
- 2.开发定位：亲子娱乐，留住时光记忆
- 3.重点项目：童梦同享、植物迷宫、亲子娱乐、丛林探险

(1) **童梦同享** 以童年时期的卡通人物雕塑为主，设置摄影画框，既能让成人寻找童年的记忆，又能让儿童畅玩其中。



三、空间布局与功能分区

◆ 儿童游乐区

(2) **植物迷宫** 基于人的好奇心，在童梦同享北侧，利用花生、小麦等等时令农作物进行植物迷宫种植，设置植物迷宫景观，为游客提供娱乐猎奇场所。



迷宫平面为星座图案



(3) **亲子娱乐** 利用废弃轮胎、石材、木材、沙、植物等营造亲子娱乐空间，设置亲子娱乐项目，增进父母与孩子的感情，留住游客脚步。



三、空间布局与功能分区

◆ 儿童游乐区

(4) 丛林探险

利用水库东侧树林，设置难易程度不同的儿童、青少年探险项目，如丛林寻宝、营救队友、穿越丛林等项目。通过地下埋宝、悬空桥梁、网道、步道、索道和其他趣味环节等方式进行树木间的探险，通过寻、爬、滑、游、跨、跳、飞等动作越过所有障碍，到达终点。在整个运动中，汇集了速度、力量、毅力、智力等户外探险所必备的元素，为参与者提供了感官上的刺激，亦为儿童、青少年素质拓展提供了平台和空间。



丛林寻宝



高空穿越



营救队友

三、空间布局与功能分区

◆ 花田观光区

- 1.范围：水库西侧，面积约110亩
- 2.开发定位：现代农业，花田观光。
- 3.重点项目：非洲菊花棚观光、切花采摘

水库西侧已建好3个非洲菊大棚，面积约3亩地左右，在此基础上扩大种植规模，增加非洲菊种植品种，营造室内花田观光及采摘园区景观。



三、空间布局与功能分区

◆ 生态林果区

- 1.范围：村庄北侧，面积约500亩
- 2.开发定位：醉美桃园
- 3.重点项目：桃岭观光，生态采摘

村庄北侧坡地约500亩地，种植桃、核桃等经济林果，其中以桃为主，桃园后为山头，风貌良好，利用该处营造春赏花，秋摘桃休闲旅游生态林果区，拓展种植产业链，增加农产品附加值。



春赏花



秋摘桃

三、空间布局与功能分区

◆ 阳光美食园

在农产品集市北侧，以当地石材、木材等原料，结合当地民居特色，建设阳光餐饮美食园，打造以绿色桂鱼、生态肉牛、绿色果蔬为原料的地方名吃。以原产地、原加工、原消费的方式，彰显“生产绿色、消费绿色、生活健康”理念，引导游客养生健康生活。





阳光美食园建筑设计