

沂南县保交房工作推进会召开

为贯彻落实上级关于保交房工作的部署要求，进一步调度全县保交房工作进展情况，分析存在的堵点、难点，研究具体推进措施，推动完成全县保交房交付任务。9月23日，沂南县召开全县保交房工作推进会，县政府党组成员、副县长任立军出席会议并讲话；县政府办公室分管负责同志，县住房保障中心、县住建局主要负责同志、分管负责同志及相关业务科室，县行政审批局、县执法局、县规划中心、县不动产登记中心、水电气暖专营单位主要负责同志，各保交房工作专班副组长，各保交房项目负责人参加会议。



会议由县政府党组成员、副县长任立军同志主持；县保交房项目各专班副组长分别汇报了保交房项目情况和下步举措；县住房保障中心主任马洪涛对全县保交房工作作出强调，并汇报了全县深化物业整治会议落实情况及房地产领域整治涉及的三个小区物业整改情况；任县长对全县保交房工作取得成

绩给予肯定，并对下阶段保交房、物业工作提出具体要求。



任立军指出，保交房工作从最开始交付率不到40%，现在已超过80%，在全市保交房工作中位居前列，大家用心用情用力服务，协同高效、相互赋能、创新思路，体现了保交房工作专班及相关单位优良的作风。要继续坚持目标导向，在10月底前完成90%、11月30日前全部完成，为全市保交房保交房工作做出贡献。要继续强化问题导向，对县供电公司提出的问题台账逐一销号，对前期容缺办需要完善的问题在10月20日前解决，做到闭环管理。



任立军强调，要进一步压实责任，县住建、审批、规划、执法等部门要积极担当作为、跨前一步服务，坚持有解思维，加快竣工验收材料审核，在保证工程质量的前提下，容缺办理；水电气暖专营单位要积极推进配套设施建设，帮助保交房项目完成配套设施验收；各开发企业要珍惜当前绝佳氛围，激发内因，加快用电设施消防、防水及通讯信号建设，争取早日完成保交房项目交付。要完善工作机制，严控物业企业数量，加强物业企业培训，提升服务能力，对投诉量长期居高的物业企业落实退出机制，倒逼企业提升服务质量，提高社会满意度。