

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划

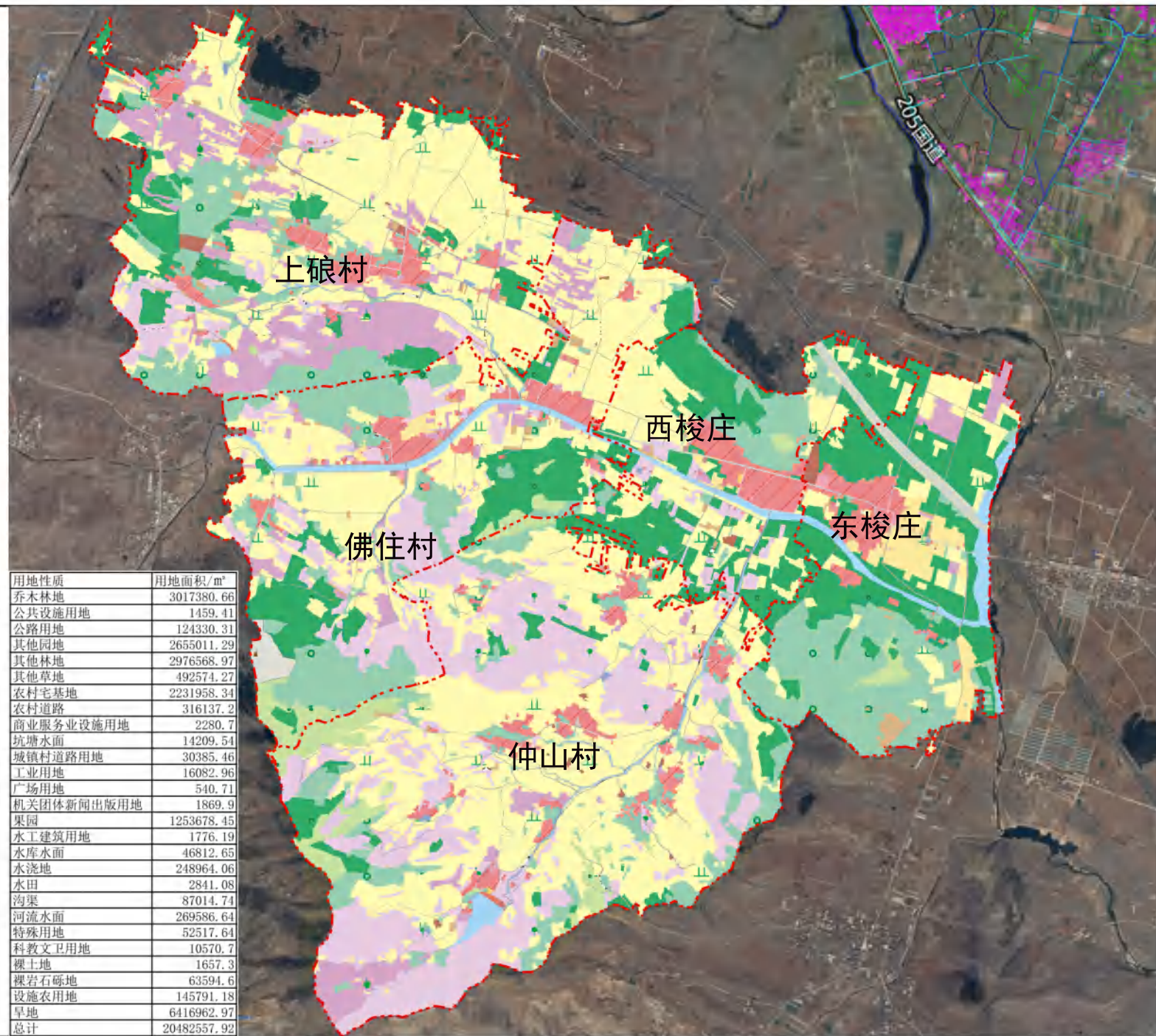
项目名称：沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划

编制单位：潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

项目主持人：张德顺 同济大学建筑与城市规划学院 教授 博导

项目完成人：丁松丽 同济大学建筑与城市规划学院访问学者 副教授
胡立辉 同济大学建筑与城市规划学院 博士生 讲师
卢佳欣 同济大学建筑与城市规划学院 硕士生
董芮孜 同济大学建筑与城市规划学院 硕士生
曾明璇 同济大学建筑与城市规划学院 硕士生
周梦洁 同济大学建筑与城市规划学院 硕士生
袁 帅 同济大学建筑与城市规划学院 硕士生
战 颖 同济大学建筑与城市规划学院 硕士生
张百川 同济大学建筑与城市规划学院 硕士生
吴 雪 同济大学建筑与城市规划学院 硕士生
刘 鸣 同济大学建筑与城市规划学院 博士生
李科科 同济大学建筑与城市规划学院 博士生
王 振 同济大学建筑与城市规划学院 博士生
章丽耀 同济大学建筑与城市规划学院 硕士生
彭雨晴 澳大利亚墨尔本大学 硕士生

编制时间：2019年7月



用地性质	用地面积/m²
乔木林地	3017380.66
公共设施用地	1459.41
公路用地	124330.31
其他园地	2655011.29
其他林地	2976568.97
其他草地	492574.27
农村宅基地	2231958.34
农村道路	316137.2
商业服务业设施用地	2280.7
坑塘水面	14209.54
城镇村道路用地	30385.46
工业用地	16082.96
广场用地	540.71
机关团体新闻出版用地	1869.9
果园	1253678.45
水工建筑用地	1776.19
水库水面	46812.65
水浇地	248964.06
水田	2841.08
沟渠	87014.74
河流水面	269586.64
特殊用地	52517.64
科教文卫用地	10570.7
裸土地	1657.3
裸岩石砾地	63594.6
设施农用地	145791.18
旱地	6416962.97
总计	20482557.92

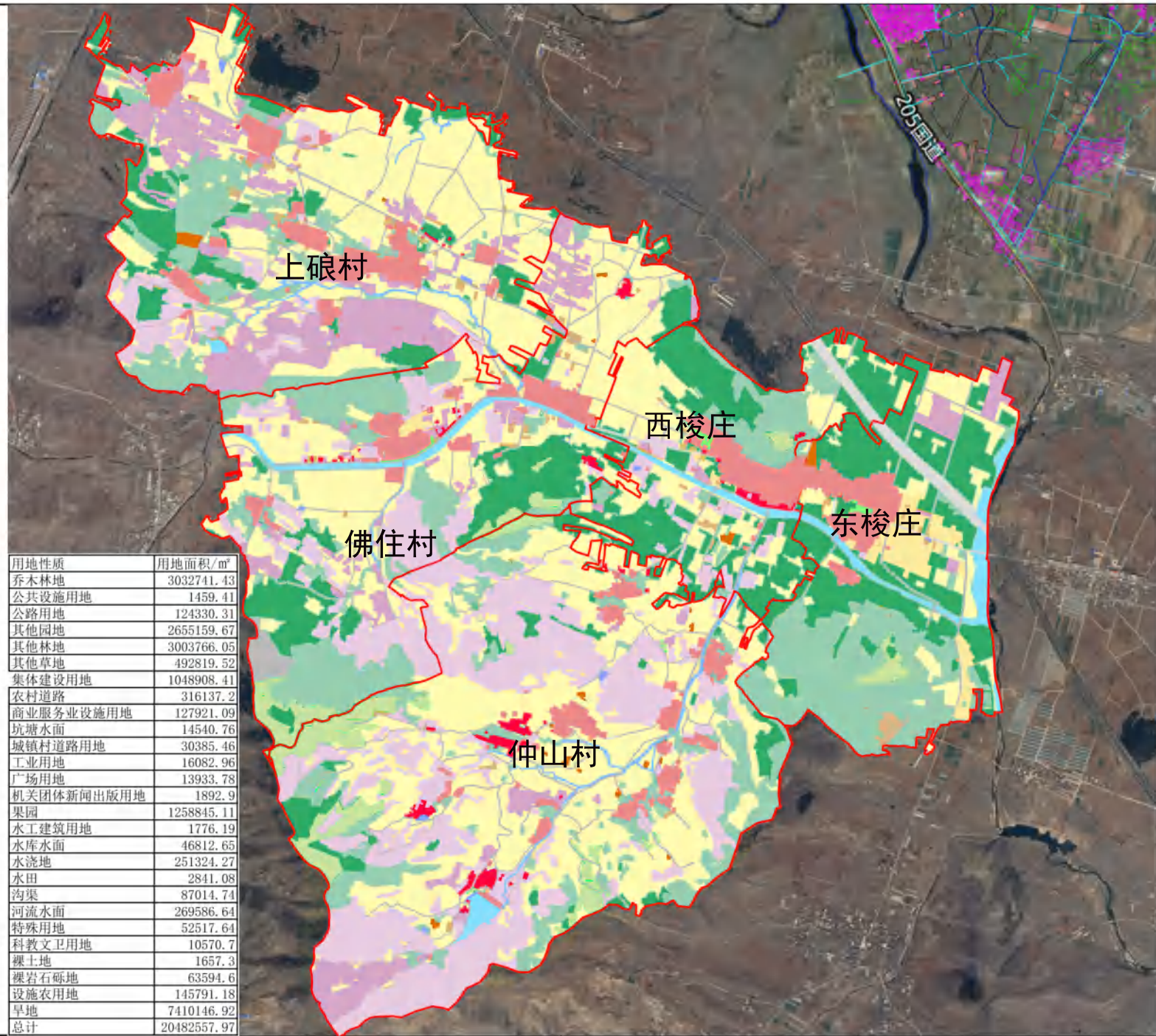
比例尺



0 200 400 800

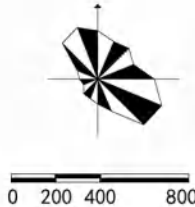
图例

- 乔木林地
- 交通服务场站用地
- 公用设施用地
- 公路用地
- 其他园地
- 其他林地
- 其他草地
- 养殖坑塘
- 内陆滩涂
- 农村宅基地
- 农村道路
- 商业服务业设施用地
- 坑塘水面
- 城镇住宅用地
- 城镇村道路用地
- 工业用地
- 广场用地
- 旱地
- 机关团体新闻出版用地
- 果园
- 水工建筑用地
- 水库水面
- 水浇地
- 水田
- 沟渠
- 河流水面
- 灌木林地
- 物流仓储用地
- 特殊用地
- 科教文卫用地
- 空闲地
- 竹林地
- 茶园
- 裸土地
- 裸岩石砾地
- 设施农用地
- 采矿用地
- 铁路用地



用地性质	用地面积/m²
乔木林地	3032741.43
公共设施用地	1459.41
公路用地	124330.31
其他园地	2655159.67
其他林地	3003766.05
其他草地	492819.52
集体建设用地	1048908.41
农村道路	316137.2
商业服务业设施用地	127921.09
坑塘水面	14540.76
城镇村道路用地	30385.46
工业用地	16082.96
广场用地	13933.78
机关团体新闻出版用地	1892.9
果园	1258845.11
水工建筑用地	1776.19
水库水面	46812.65
水浇地	251324.27
水田	2841.08
沟渠	87014.74
河流水面	269586.64
特殊用地	52517.64
科教文卫用地	10570.7
裸土地	1657.3
裸岩石砾地	63594.6
设施农用地	145791.18
旱地	7410146.92
总计	20482557.97

比例尺

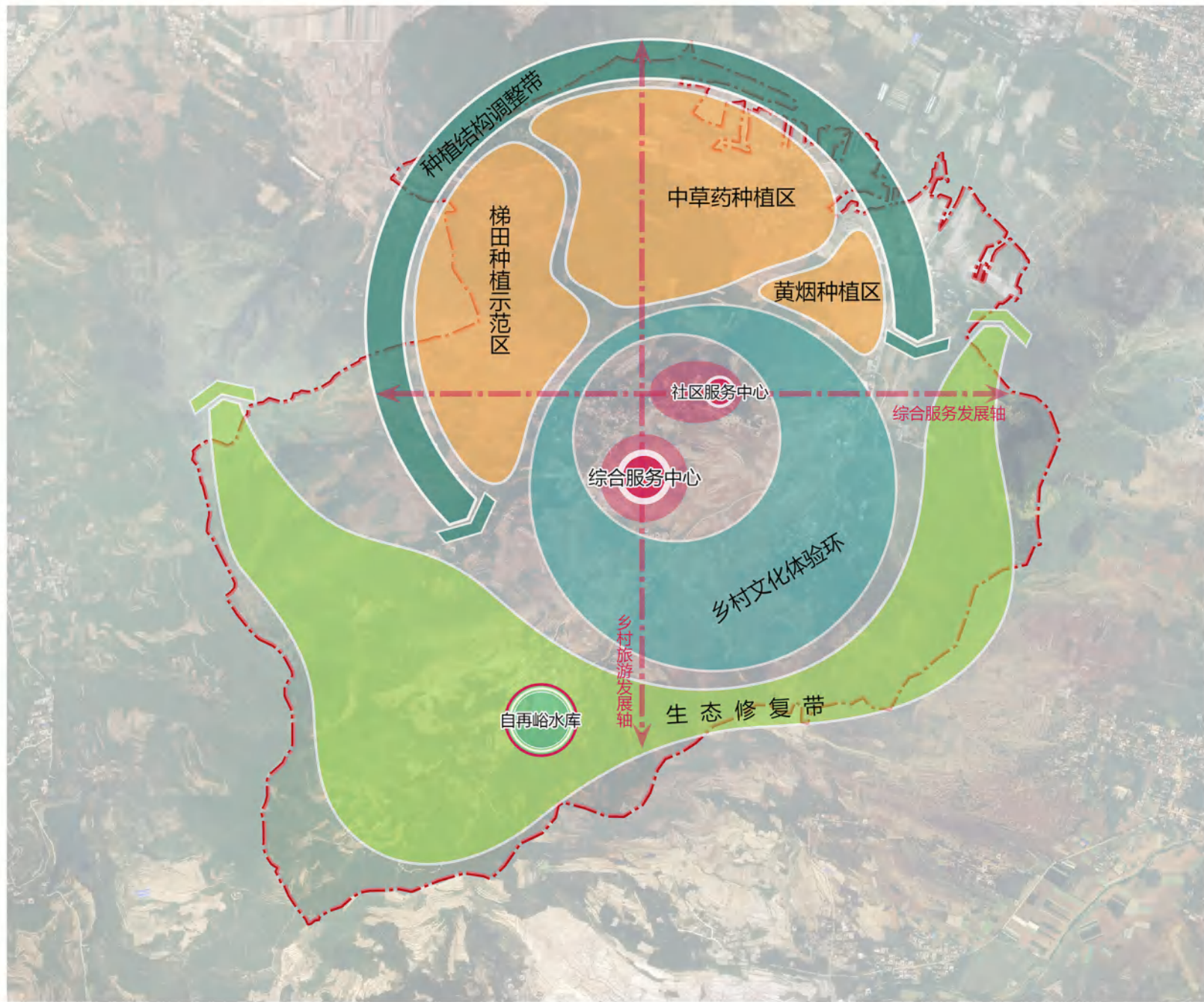


图例

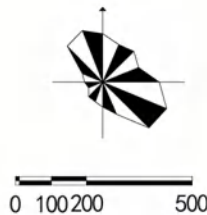
- 乔木林地
- 交通服务场站用地
- 公用设施用地
- 公路用地
- 其他园地
- 其他林地
- 其他草地
- 养殖坑塘
- 内陆滩涂
- 集体建设用地
- 农村道路
- 商业服务业设施用地
- 坑塘水面
- 城镇住宅用地
- 城镇村道路用地
- 工业用地
- 广场用地
- 旱地
- 机关团体新闻出版用地
- 果园
- 水工建筑用地
- 水库水面
- 水浇地
- 水田
- 沟渠
- 河流水面
- 灌木林地
- 物流仓储用地
- 特殊用地
- 科教文卫用地
- 空闲地
- 竹林地
- 茶园
- 裸土地
- 裸岩石砾地
- 设施农用地
- 采矿用地
- 铁路用地

仲山村总体规划

- A01 村域结构规划图
- A02 村域现状分析图
 - A02-1 现状交通分析
 - A02-2 生态风险评价
 - A02-3 现状人口规模
- A03 村域重点产业规划图
- A04 村域空间管制规划图
- A05 村域环境设施规划图
 - A05-1 村域环境设施规划图
 - A05-2 公厕布点规划图
- A06 村域道路系统规划图
- A07 村庄给水工程规划图
- A08 村庄排水工程规划图
- A09 村庄供电工程规划图
- A10 村庄通讯工程规划图
- A11 村庄蓝线控制图
- A12 公共管理与公共服务设施规划图
- A13 村庄综合防灾减灾规划图
- A14 游赏路线规划图
- A15 乡村风貌规划图
- A16 居民社会调控规划图



比例尺



图例

生态格局：“一库 一带”
一库：自再峪水库
一带：生态修复带

空间格局：“二心 一环 一带 三片”
二心：综合服务中心
社区服务中心
一带：梯田种植示范区
一环：乡村文化体验环
三片：黄烟种植区
中草药种植区
梯田种植示范区

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

村域结构规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

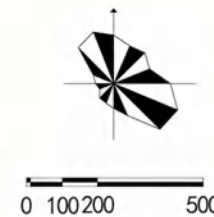
图号

A01

2019. 07



比例尺



图例

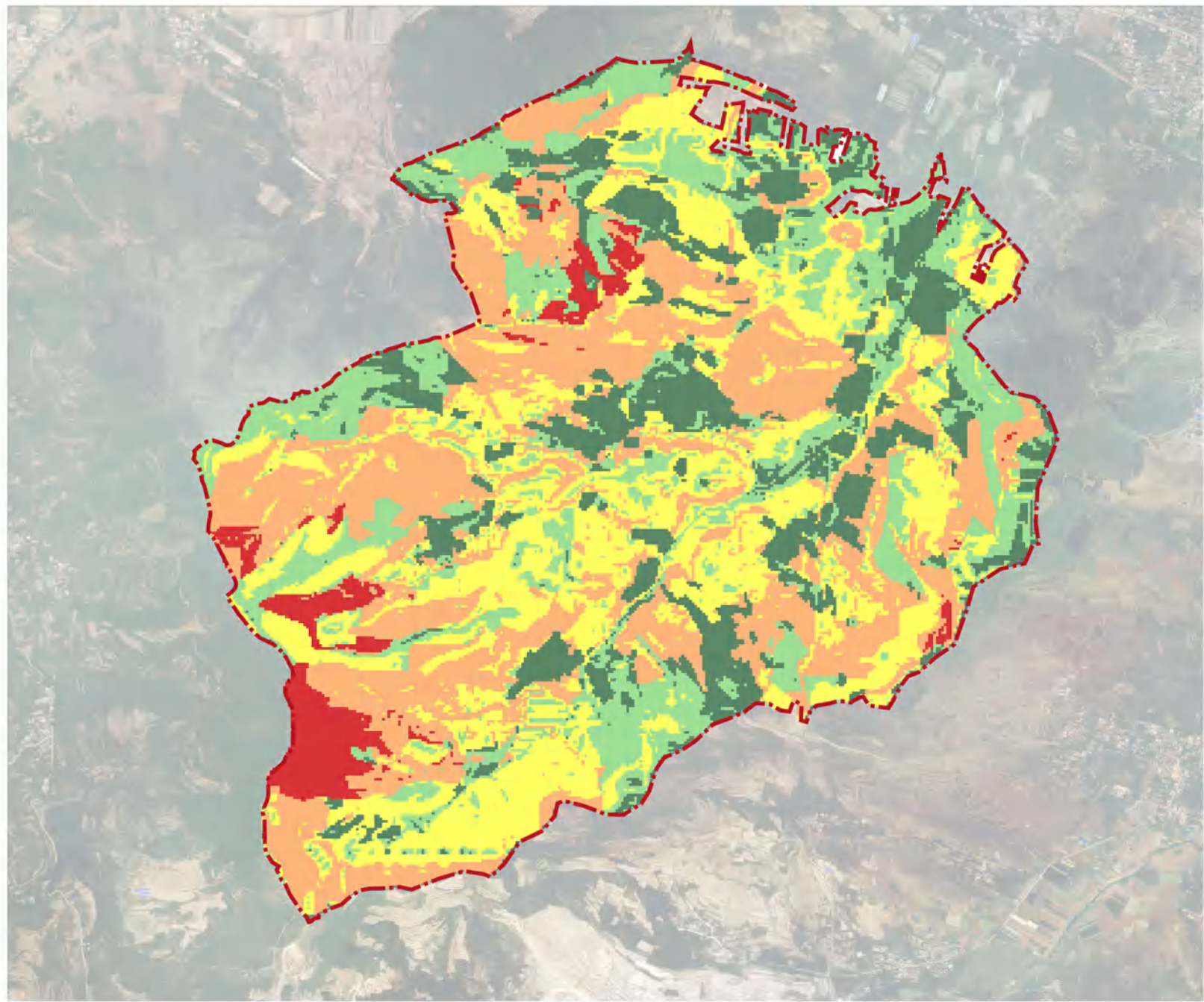
- 主要车行道路
- 次要车行道路
- 人行道路

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

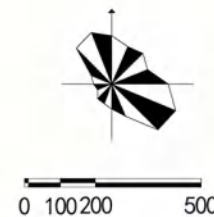
村庄现状分析图
现状交通分析

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号 A02-1
2019. 07

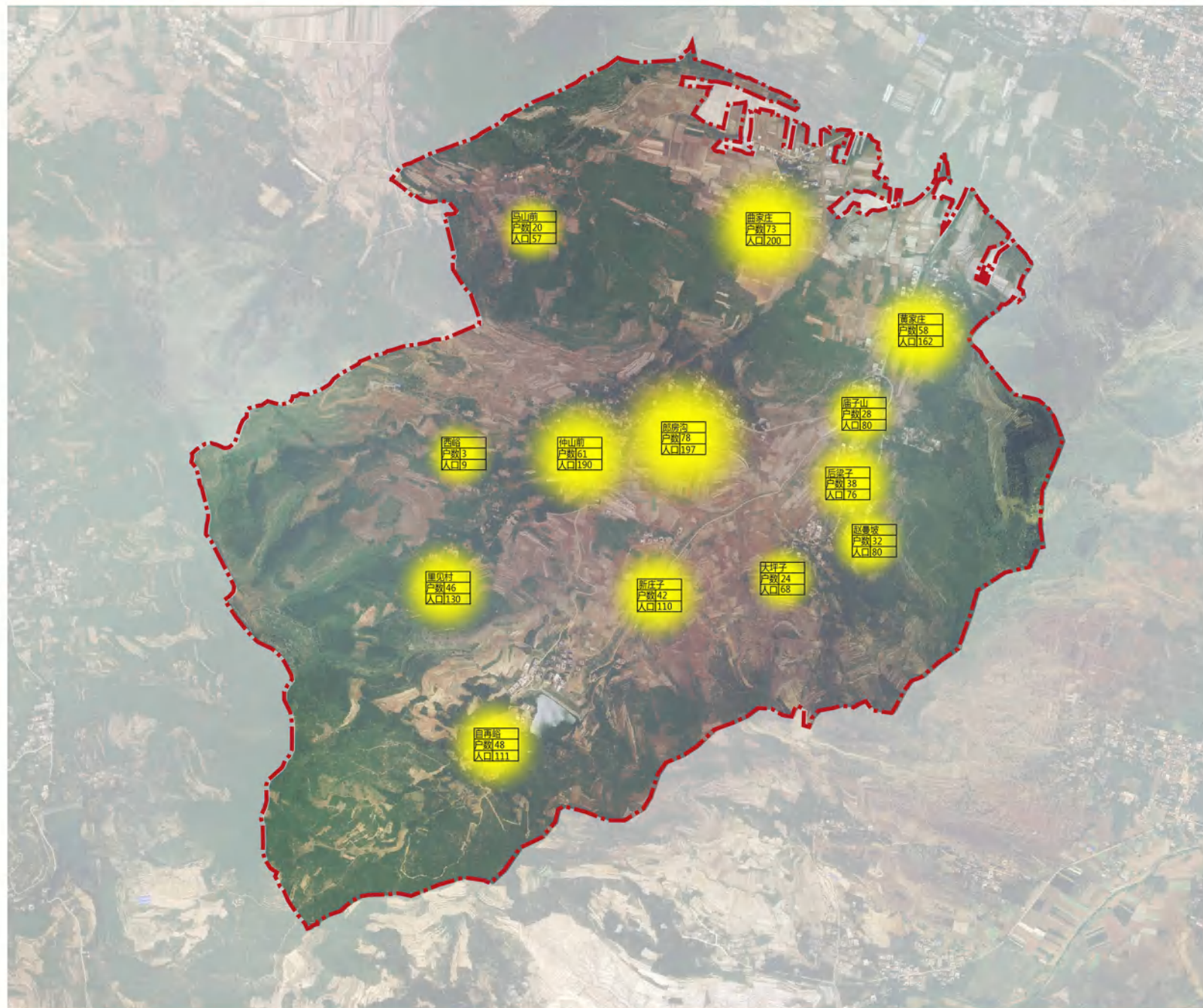


比例尺

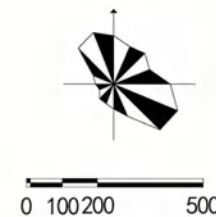


图例

- 低风险区
- 较低风险区
- 中等风险区
- 较高风险区
- 高风险区



比例尺



图例

居民点

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

村庄现状分析图
现状人口规模

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号 A02-3
2019. 07

黄烟产业+体验型旅游业

- 1 高效黄烟种植
- 2 黄烟加工生产基地
- 3 特色烤烟体验馆
- 4 烟草文化与制作展览馆

中草药产业+休闲型旅游业

- 1 传统中草药种植
- 2 中草药加工园
- 3 中草药手作体验馆
- 4 主题养生体验馆
- 5 药膳农庄

瓜果产业+观光型旅游业

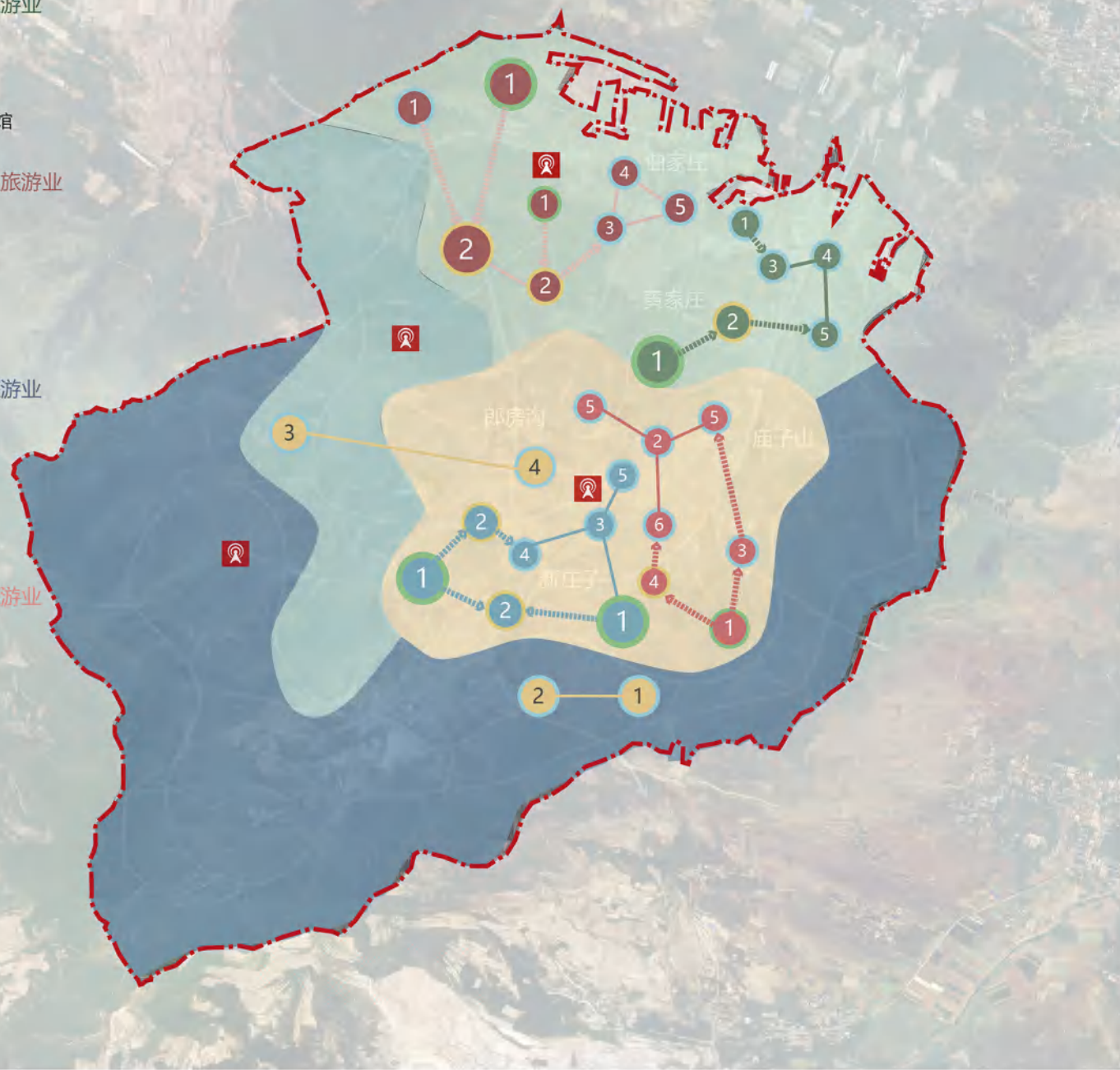
- 1 精品瓜果种植
- 2 干果粗加工产业园
- 3 采摘体验
- 4 葡萄酒庄
- 5 智能温室参观

畜牧产业+观光型旅游业

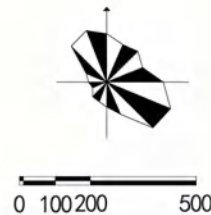
- 1 新型种养殖业
- 2 特色农事体验
- 3 动物观光基地
- 4 畜牧产品加工园
- 5 畜牧产品销售点
- 6 主题餐厅

观光型旅游业

- 1 红色文化体验基地
- 2 公社食堂
- 3 云梯茶舍
- 4 特色农庄



比例尺



图例

- 第一产业
- 第二产业
- 第三产业
- 黄烟产业点
- 中草药产业点
- 瓜果产业点
- 畜牧产业点
- 观光型旅游产业点
- 产业供需方向
- 产业链
- 特色作物规模种植区
- 乡村生活体验区
- 梯田种植观光区
- 生态经济林规模种植区
- 智慧农业试验点

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

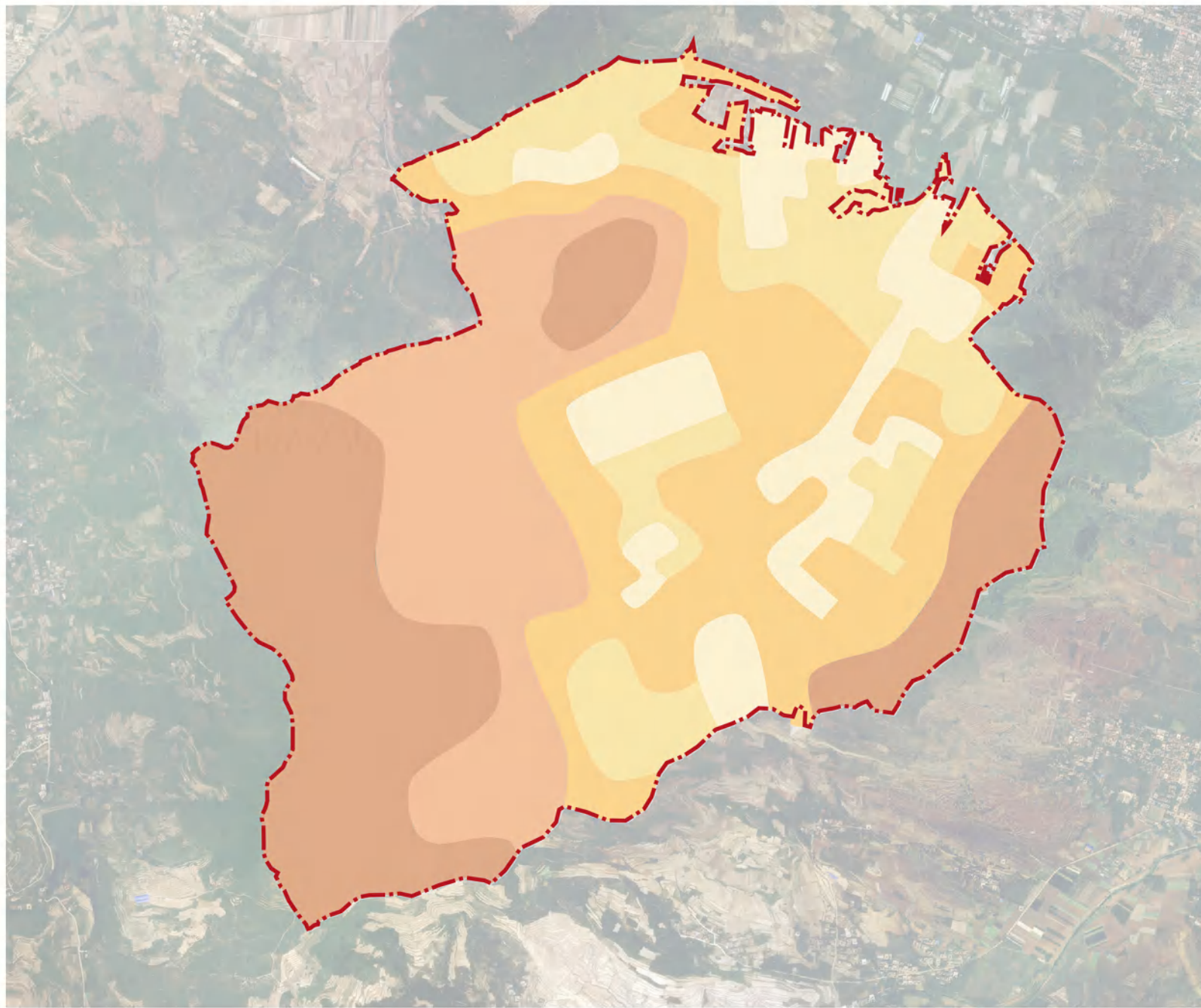
村域重点产业规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

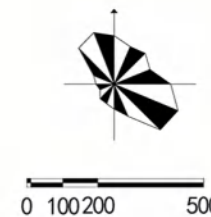
图号

A03

2019. 07



比例尺



图例

- 生态战略型斑块
- 一级缓冲区
- 二级缓冲区
- 控制建设区
- 适宜建设区

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

村域空间管制规划图

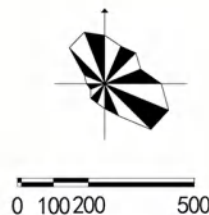
潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号 A04

2019. 07

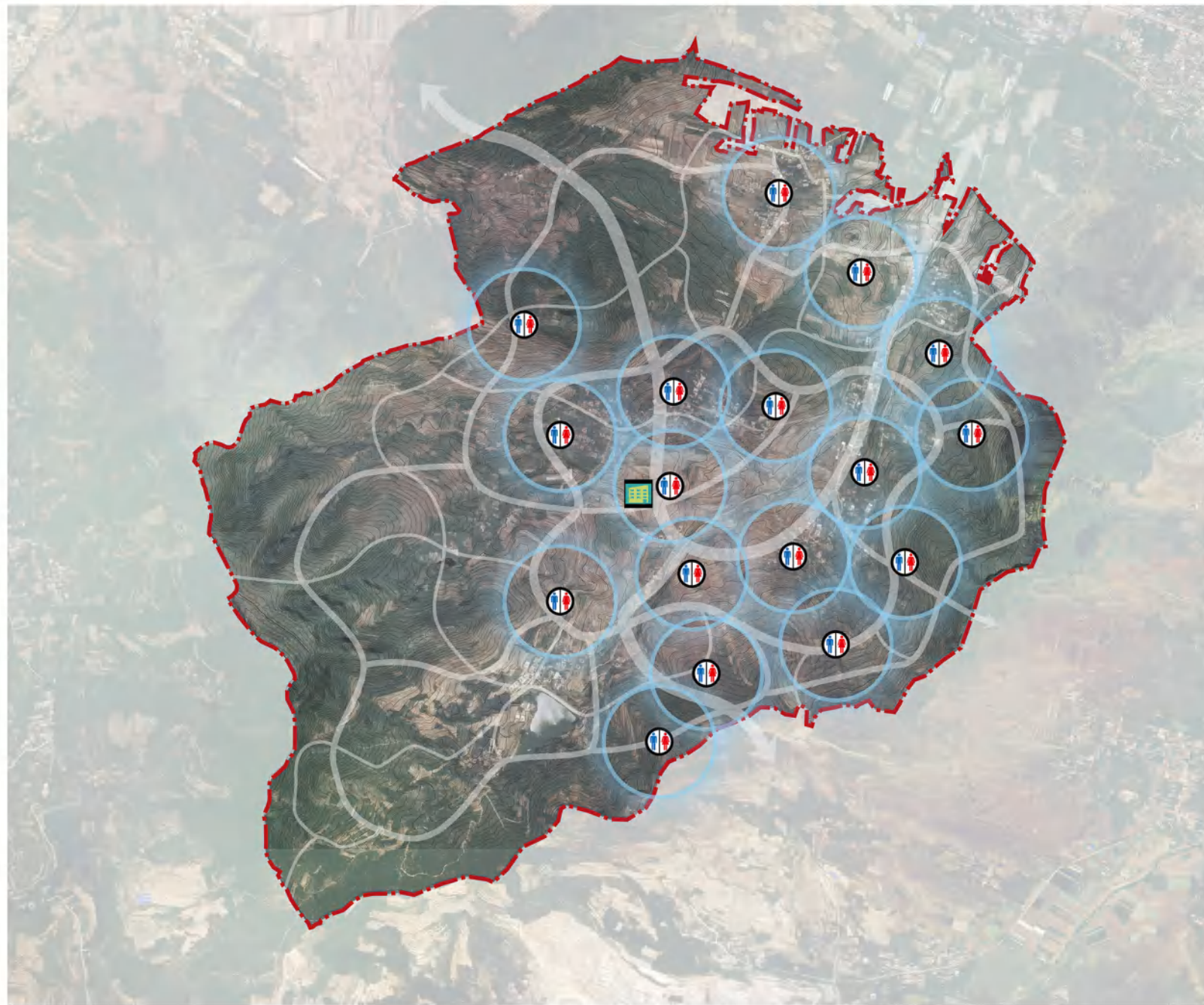


比例尺

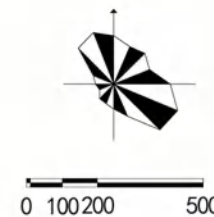


图例

-  生活垃圾收集点
-  有机垃圾收集点
-  生活垃圾转运站
-  有机垃圾转运站
-  生活垃圾集中处理站
-  有机垃圾资源处理站
-  环卫停车场
-  环卫分区



比例尺



图例

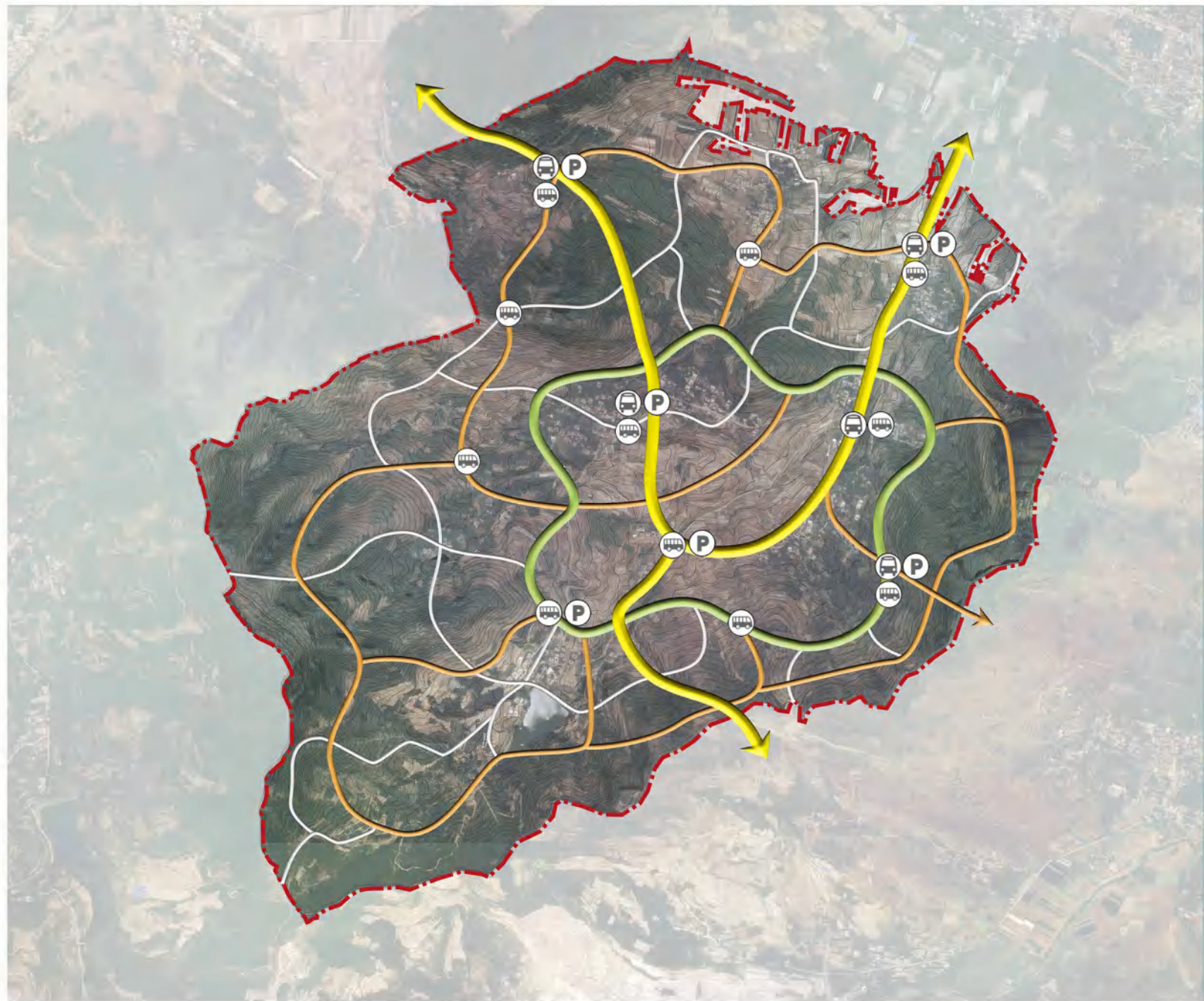
-  规划公共厕所
-  村环境卫生管理处
-  200米服务半径

沂南县双堍镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

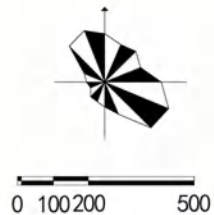
公厕布点规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号	A05-1
2019. 07	



比例尺



图例

- 一级道路
- 二级道路
- 三级道路
- 人行道路
-  旅游大巴
-  观光巴士
- P 停车场

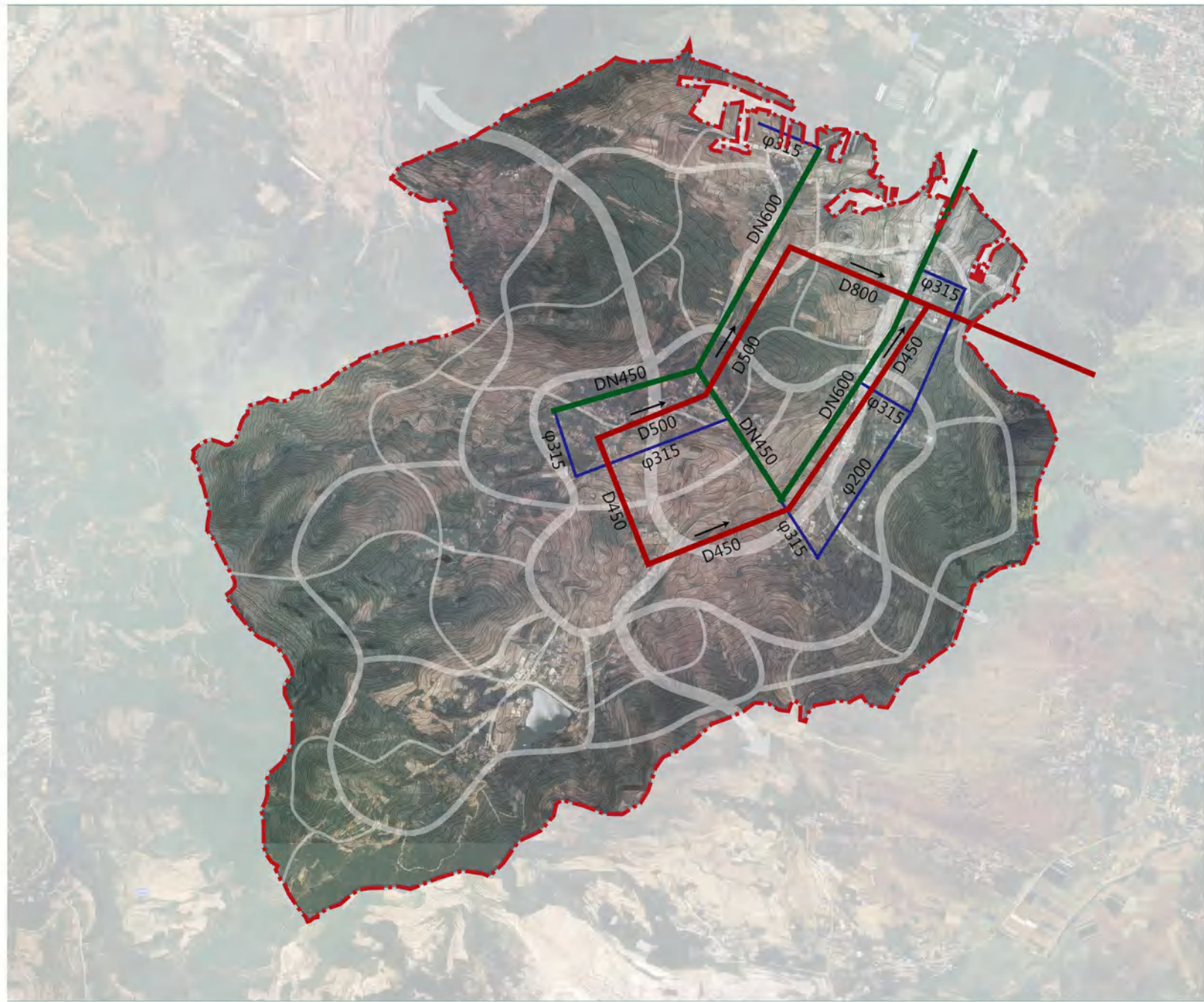
沂南县双堍镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

村域道路系统规划图

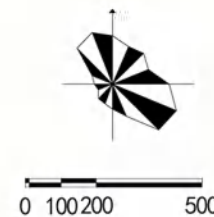
潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号 A05-2

2019. 07



比例尺



图例

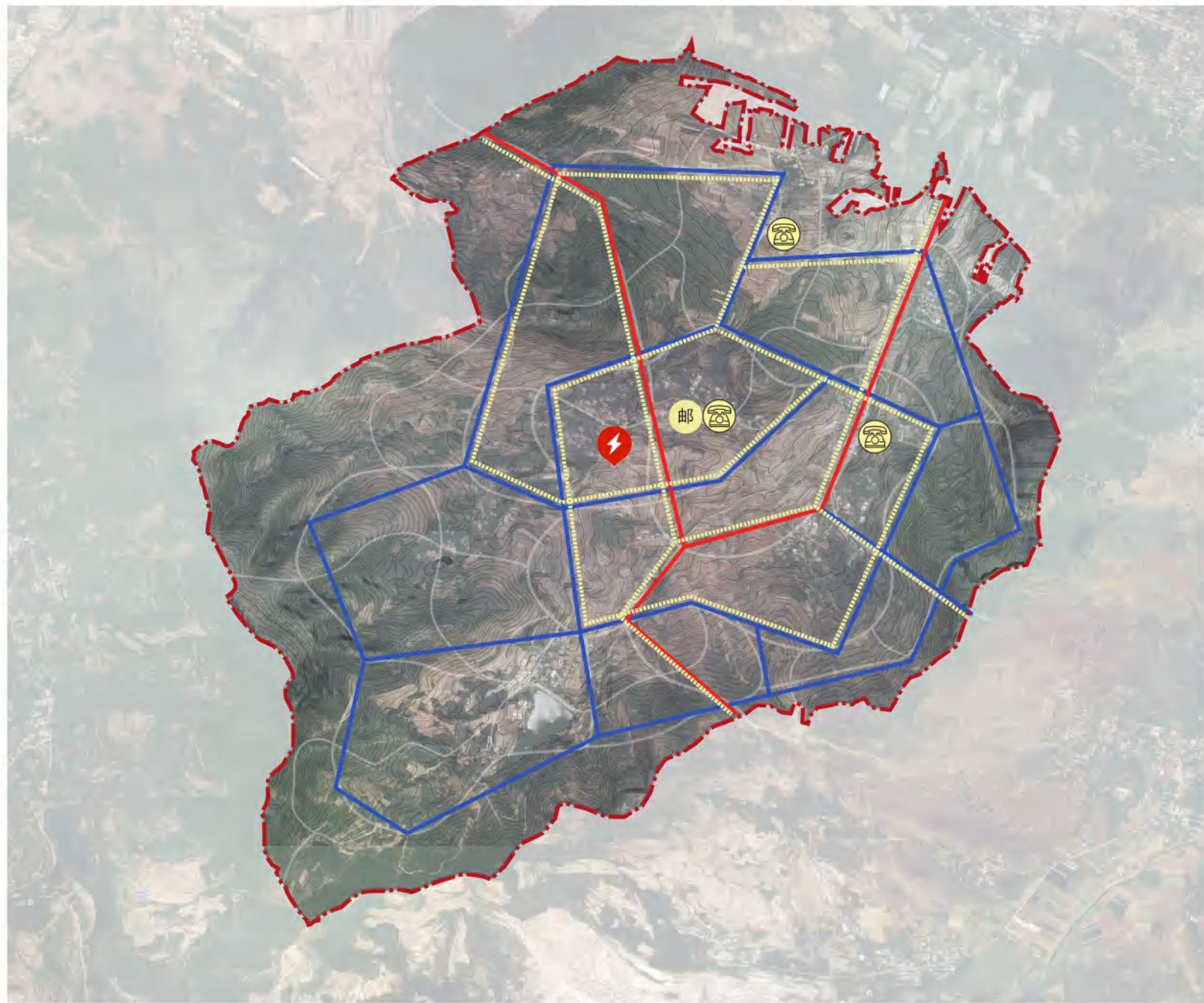
- 污水主干网
- 一级给水管
- 二级给水管
- 污水排出方向

沂南县双堍镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

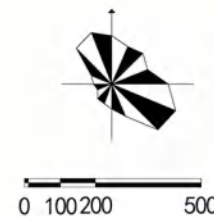
村庄给水工程规划图
村庄排水工程规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号 A06、07
2019.07



比例尺



图例

- 高压电力线
- 10Kv电力电缆及架空线
- 通信管线
- ⚡ 110Kv变电所
- 邮 邮政所
- ☎ 移动通讯服务站

沂南县双堍镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

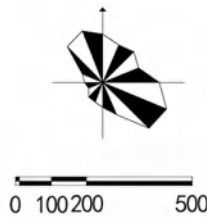
村庄供电工程规划图
村庄通讯工程规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号 A08、09
2019. 07



比例尺



图例

 村庄控制蓝线

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

村庄蓝线控制图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

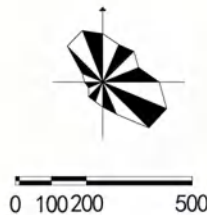
图号

A10

2019.07



比例尺



图例

- 服务设施
- 游客服务中心
 - 公共厕所
 - 导览标志
- 交通设施
- 巴士站点
 - 机动车停车场
- 社区文化中心
- 旅游服务中心
 - 旅游服务点
 - 旅游服务站
- 旅游设施
- 餐饮设施
 - 住宿设施
 - 购物设施
 - 文化设施
 - 娱乐设施
- 其他设施
- 医疗点
 - 消防点

沂南县双堍镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

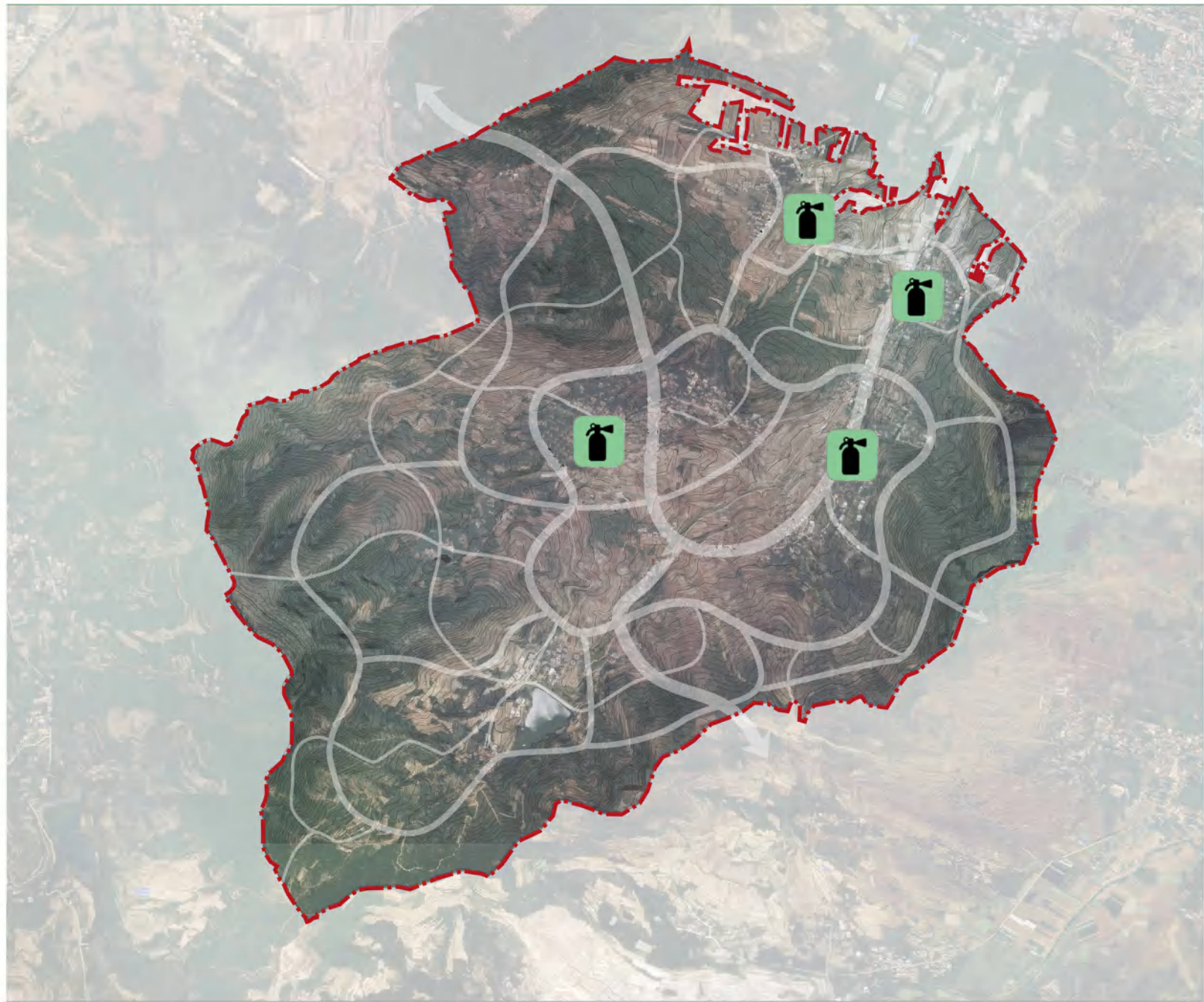
公共管理与
公共服务设施规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

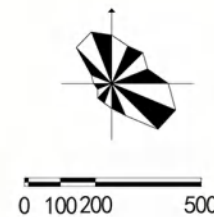
图号

A11

2019. 07



比例尺



图例

 主要消防设施配置点

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

村庄综合防灾减灾
规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

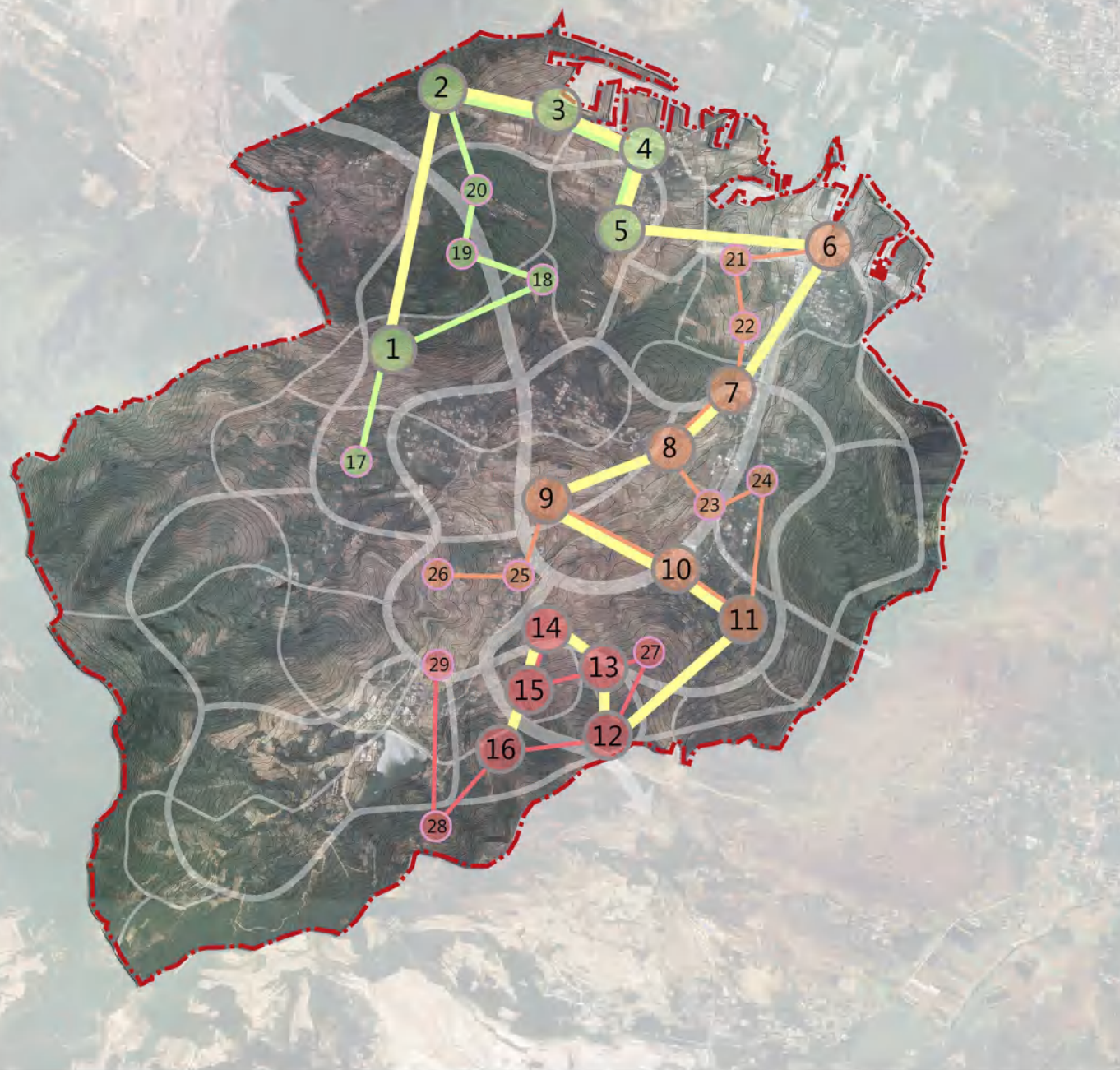
图号	A12
2019. 07	

引擎项目

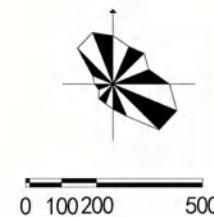
- 1.西峪观田
- 2.药圃观赏园
- 3.养心市集
- 4.香草SPA
- 5.中草药手作体验馆
- 6.烟草文化与制作展览馆
- 7.耕读学堂
- 8.农作体验
- 9.瓜果采摘
- 10.牛乳工坊
- 11.咩咩牧场
- 12.辉映大地
- 13.汉斯希伯纪念馆
- 14.红色之路
- 15.公社食堂
- 16.沂蒙留影

主要项目

- 17.云梯茶舍
- 18.手工制皂
- 19.草药酒窖
- 20.药膳农庄
- 21.田园市集
- 22.特色烤烟体验馆
- 23.鲁味小灶
- 24.驴车环游
- 25.葡萄酒庄
- 26.半亩方田
- 27.红日市集
- 28.丛林栈道
- 29.红色教育基地



比例尺



图例

- 养生休闲一日游
- 农事体验一日游
- 红色文化一日游
- 仲山全境两日游
- 引擎项目
- 主要项目

沂南县双堍镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

游赏线路规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

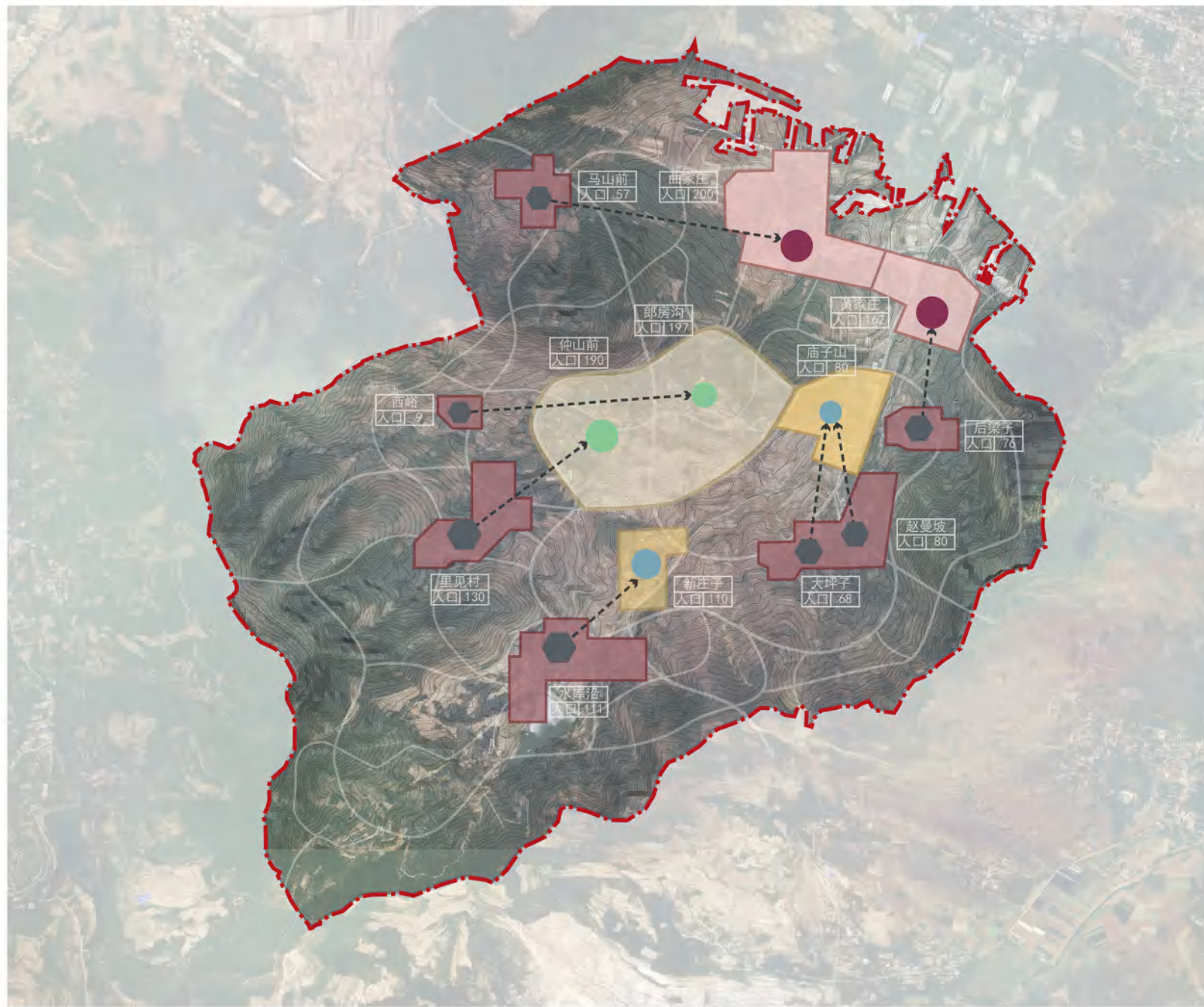
图号 A13
2019. 07



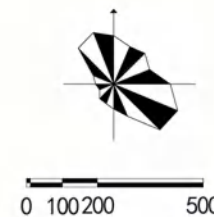
比例尺

图例

- 中心服务区
- 集中聚居区
- 文化展示区
- 风貌保存区



比例尺



图例

- 发展扩大型
- 改造提升型
- 功能置换型
- 搬迁修复型
- > 搬迁导向
- 传统居住型
- 游赏体验型
- 旅游服务型
- 搬迁区域

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

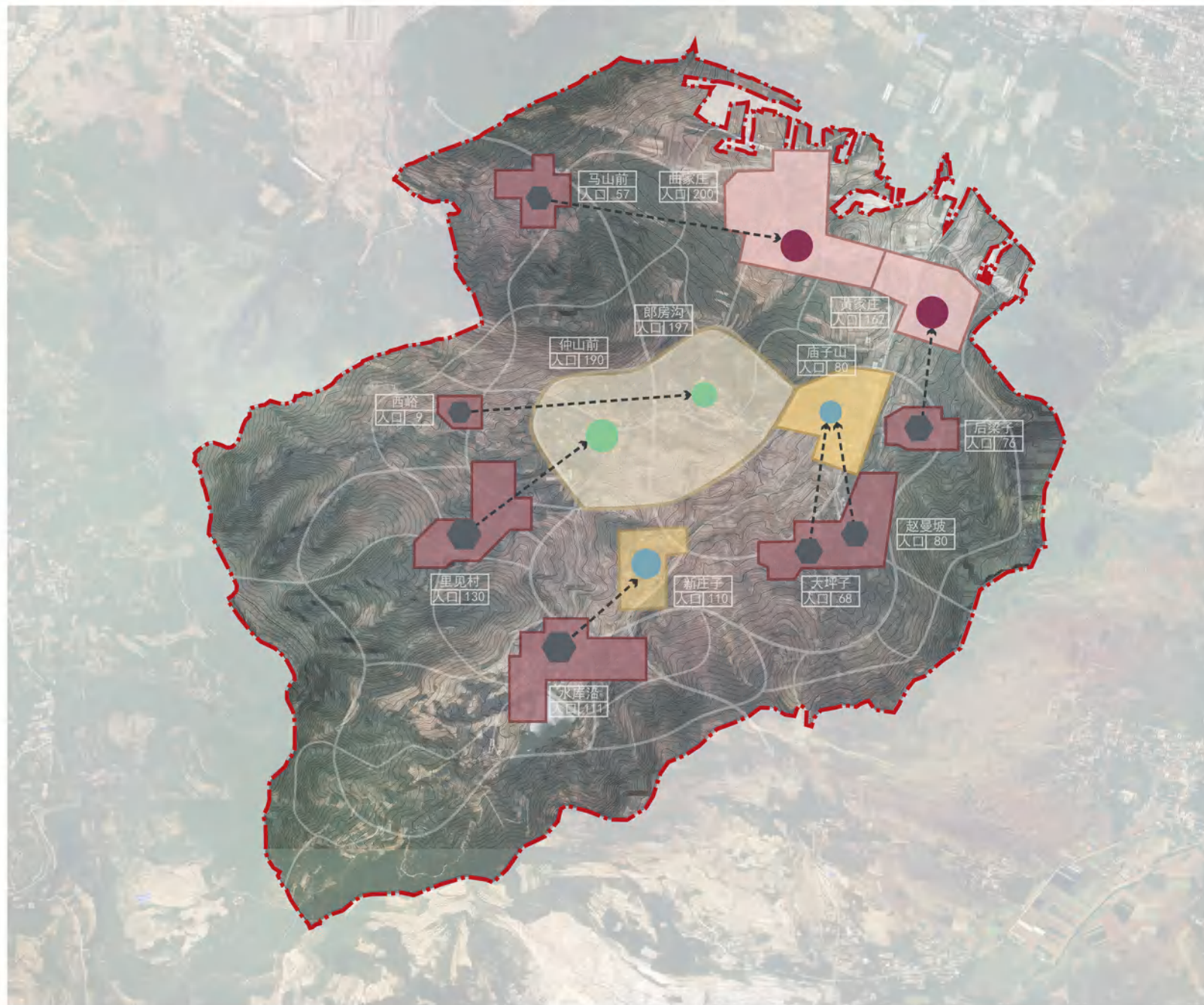
居民社会调控规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

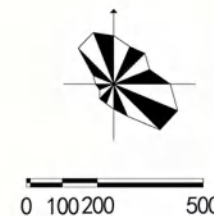
图号

A15

2019. 07



比例尺



图例

- 发展扩大型
- 改造提升型
- 功能置换型
- 搬迁修复型
- > 搬迁导向
- 传统居住型
- 游赏体验型
- 旅游服务型
- 搬迁区域

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
仲山村总体规划

居民社会调控规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

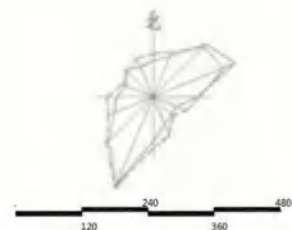
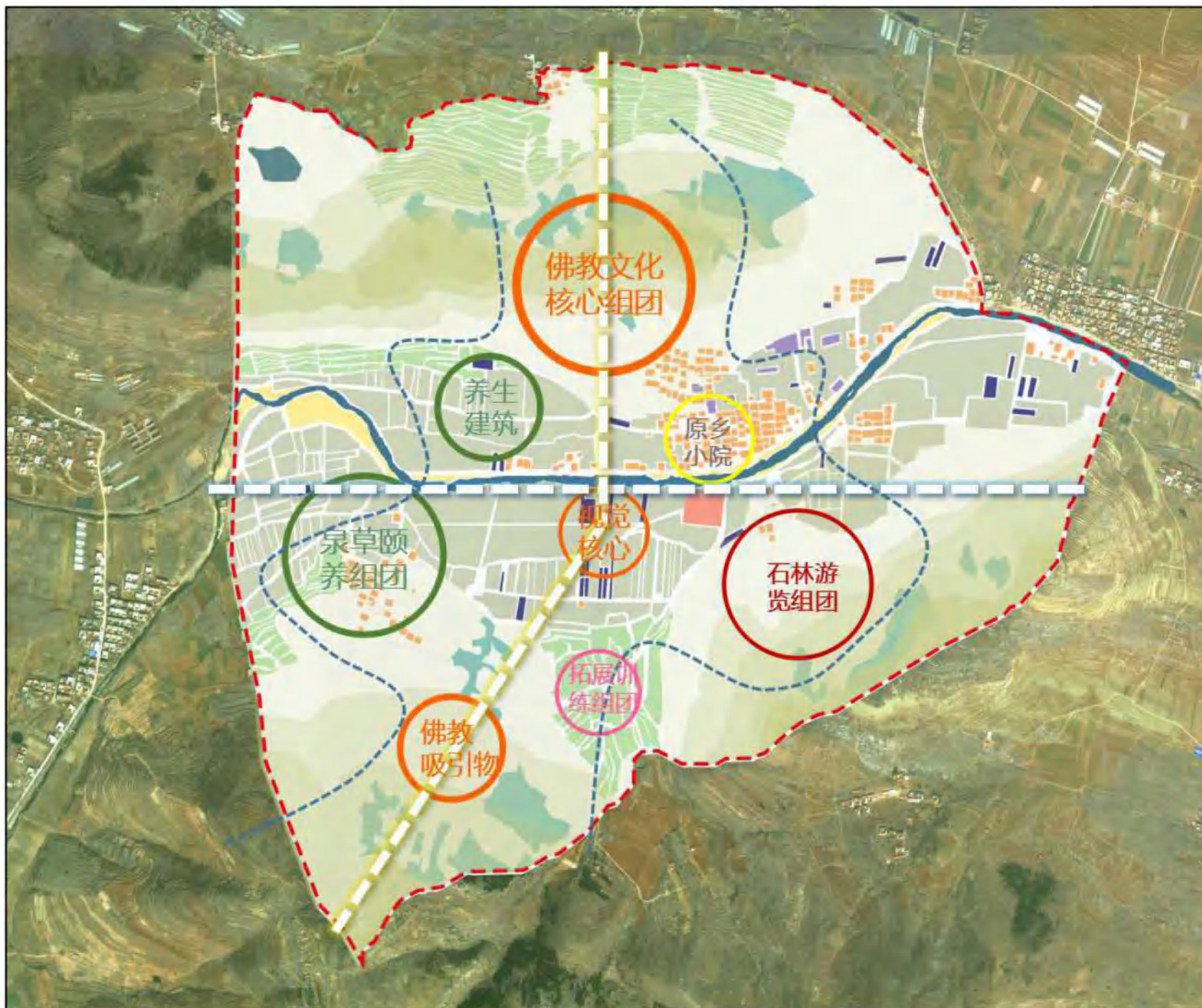
图号

A16

2019. 07

佛住山旅游总体规划

- B01 村域结构规划图
- B02 村域分区规划图
- B03 村域景点规划图
- B04 村域现状分析图
 - B04-1 现状水资源分析
 - B04-2 现状植被资源分析
- A05 村域环境设施规划图
- A06 村域道路系统规划图
- A07 村庄给水工程规划图
- A08 村庄排水工程规划图
- A09 村庄供电工程规划图
- A10 村庄通讯工程规划图
- A11 村庄蓝线控制图
- A12 公共管理与公共服务设施规划图
- A13 村庄综合防灾减灾规划图
- A14 种植规划图



图例

- 佛教文化核心组
- 视觉核心
- 佛教吸引物
- 泉草颐养组团
- 养生建筑
- 石林游览组团
- 原乡小院
- 拓展训练组团
- 视觉轴线
- 两翼

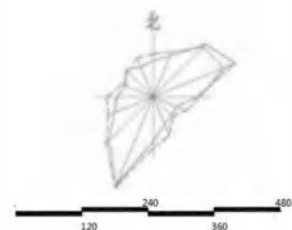
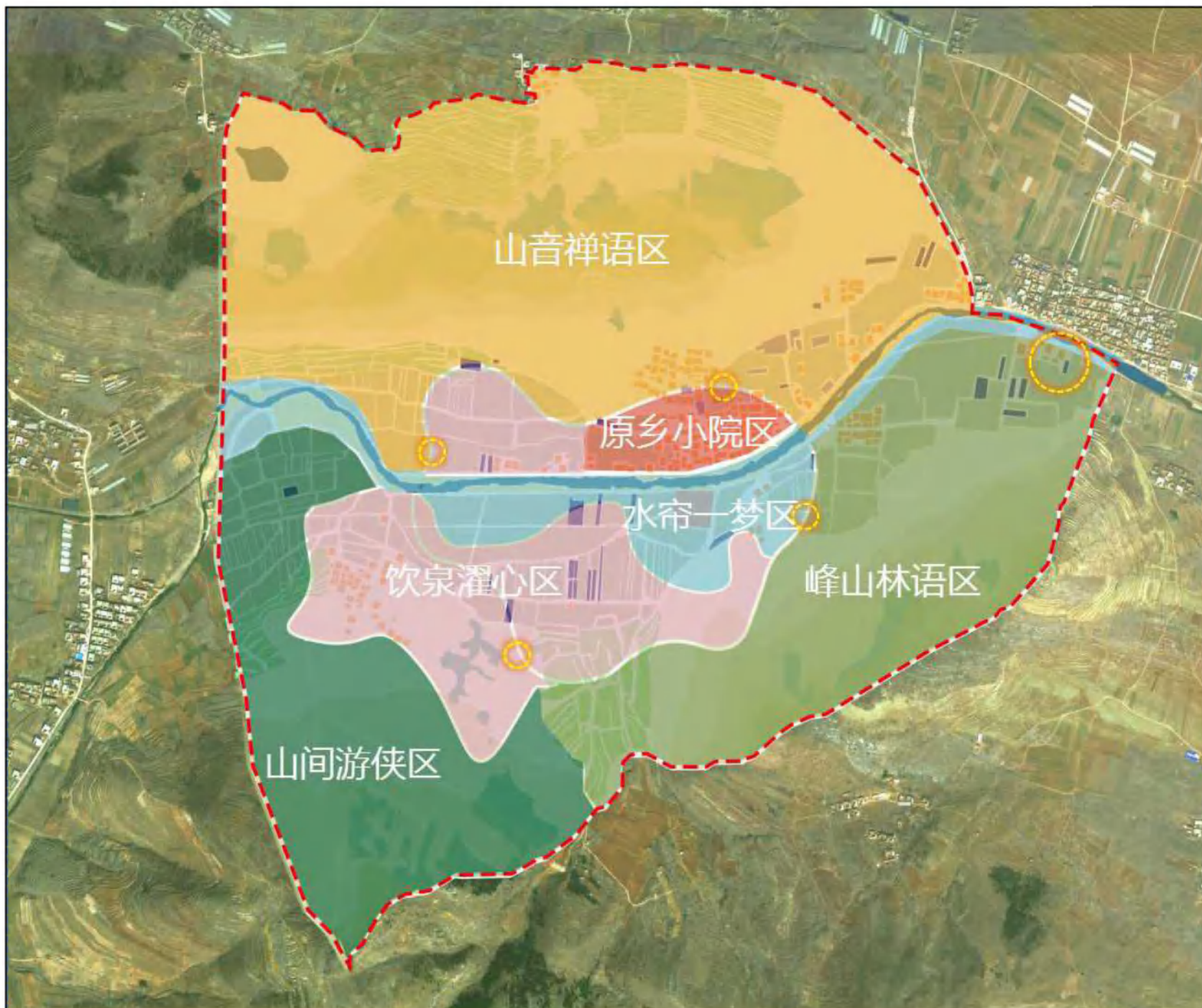
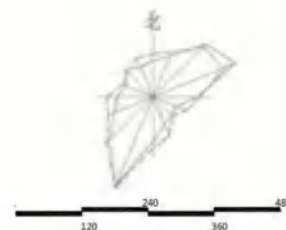
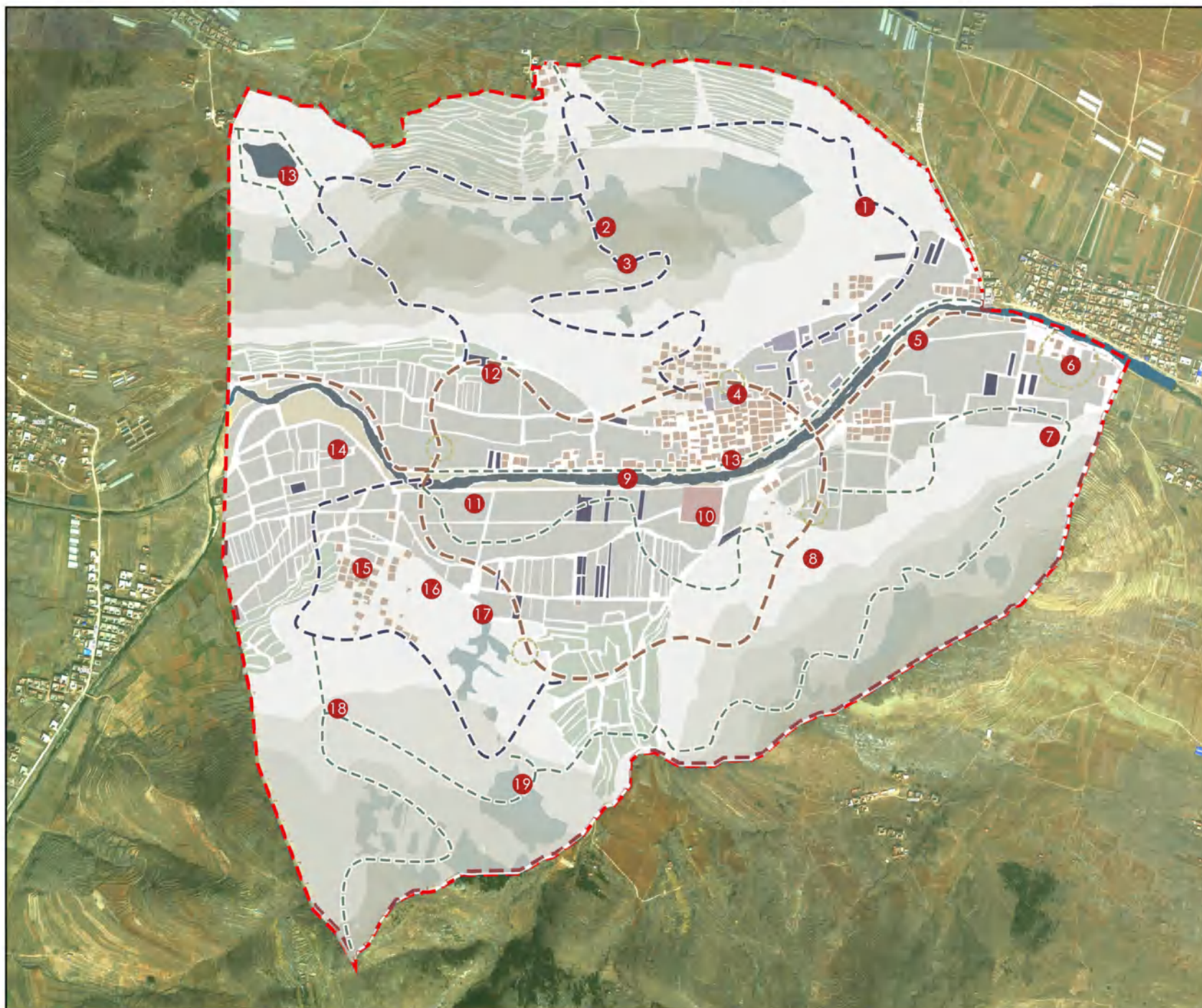


图
例

- 山音禅语区
- 饮泉濯心区
- 原乡小院区
- 峰山林语区
- 水帘一梦区
- 山间游侠区



图例

- ① 佛息林荫
- ② 背景林
- ③ 佛住大院
- ④ 原乡小院
- ⑤ 朝圣之路
- ⑥ 停车场
- ⑦ 山林小屋
- ⑧ 石滩林海
- ⑨ 现代商街
- ⑩ 服务中心
- ⑪ 水八仙
- ⑫ 米卢橘竹斋
- ⑬ 水库
- ⑭ 药师湖
- ⑮ 草药花海
- ⑯ 倒流泉
- ⑰ 黄姑泉
- ⑱ 攀爬屋
- ⑲ 山地迷宫

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
佛住山旅游区总体规划

景点规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号

B03

2019. 07

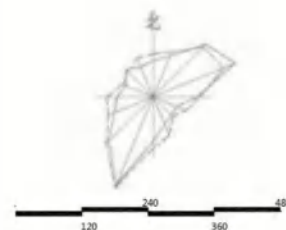


图
例

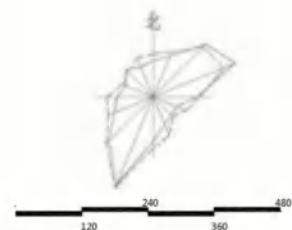
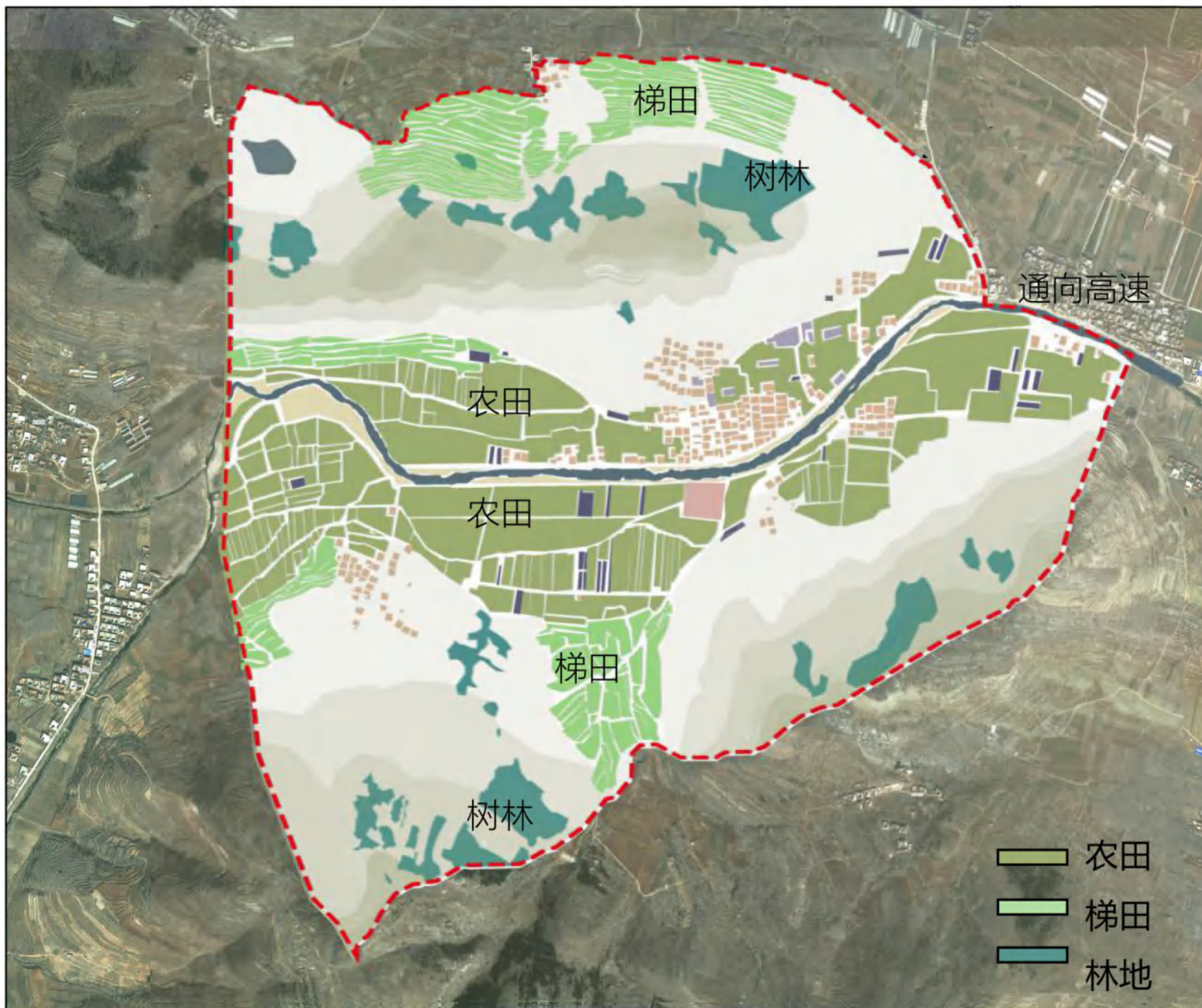


图
例

- 农田
- 梯田
- 林地

- 农田
- 梯田
- 林地

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
佛住山旅游区总体规划

现状植被资源分析图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号	B04-2
2019. 07	

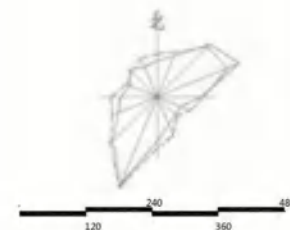
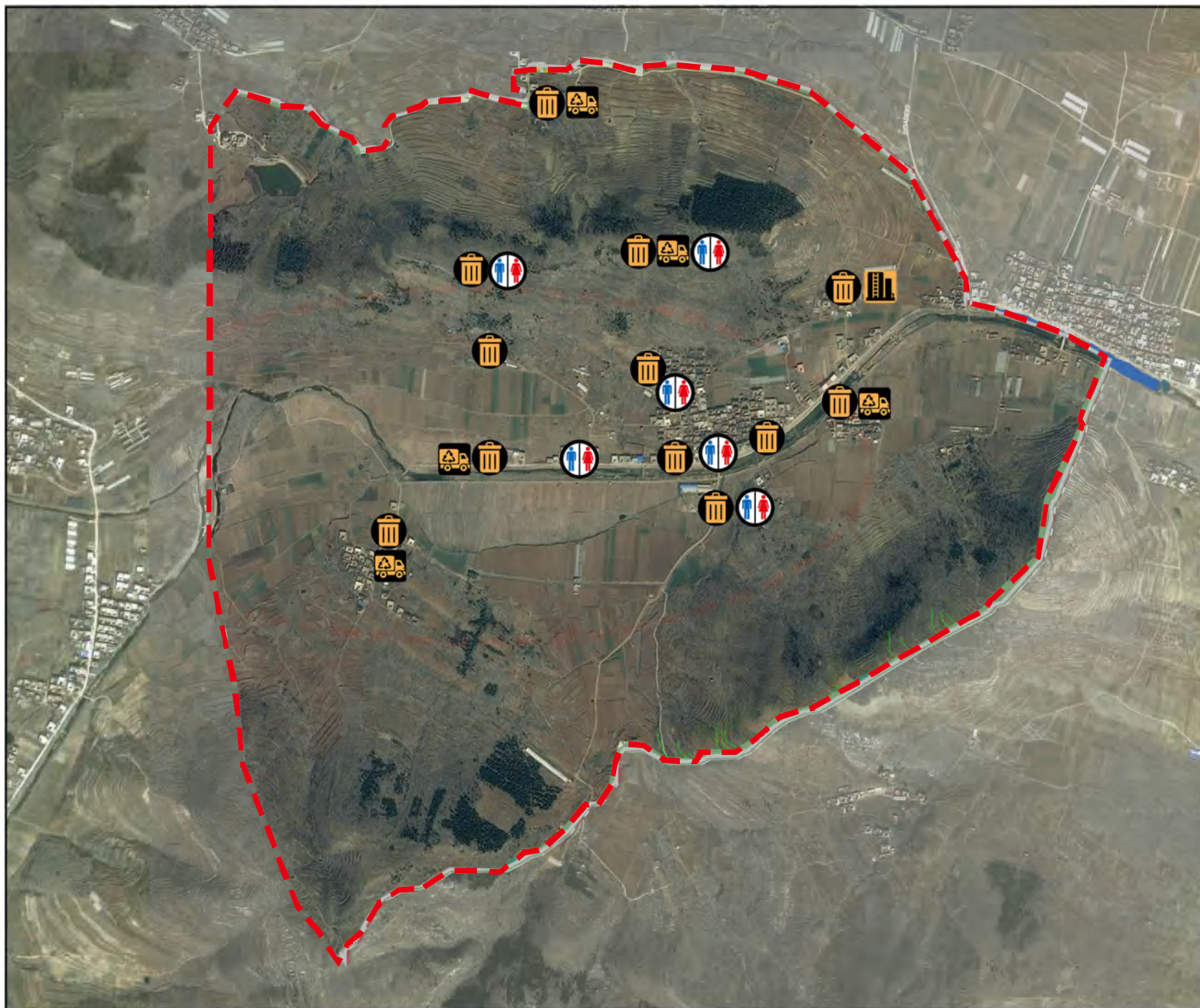


图
例

-  生活垃圾收集点
-  生活垃圾转运站
-  生活垃圾处理站
-  公共厕所

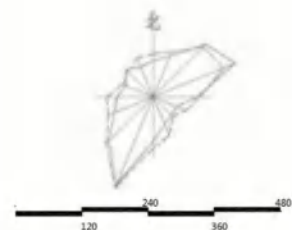
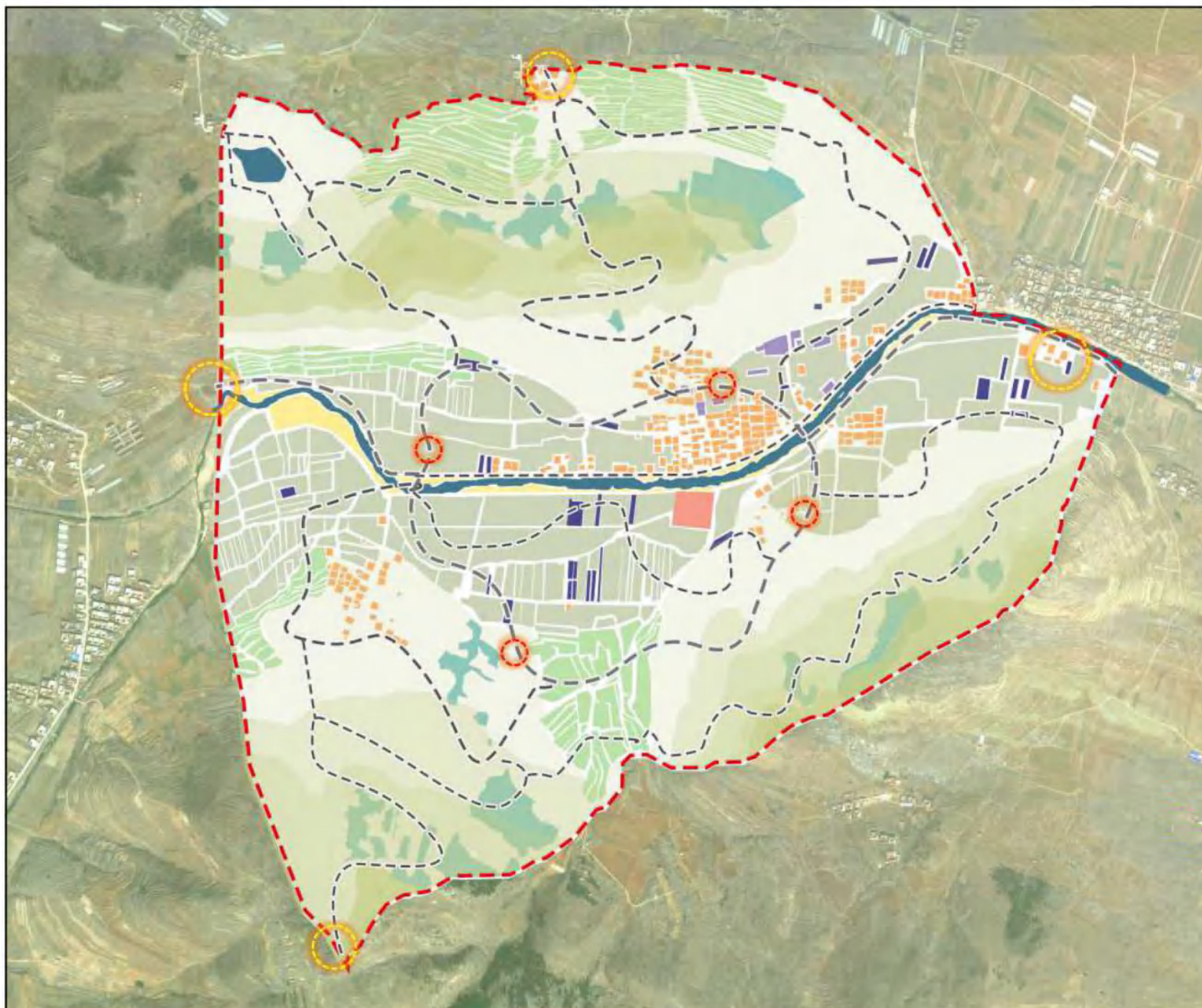


图
例

- 一级道路
- 二级道路
- 三级道路
- 停车场
- 电瓶车停车点

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
佛住山旅游区总体规划

村域道路系统规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号 B06

2019. 07

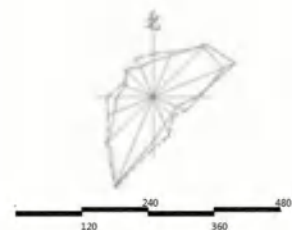
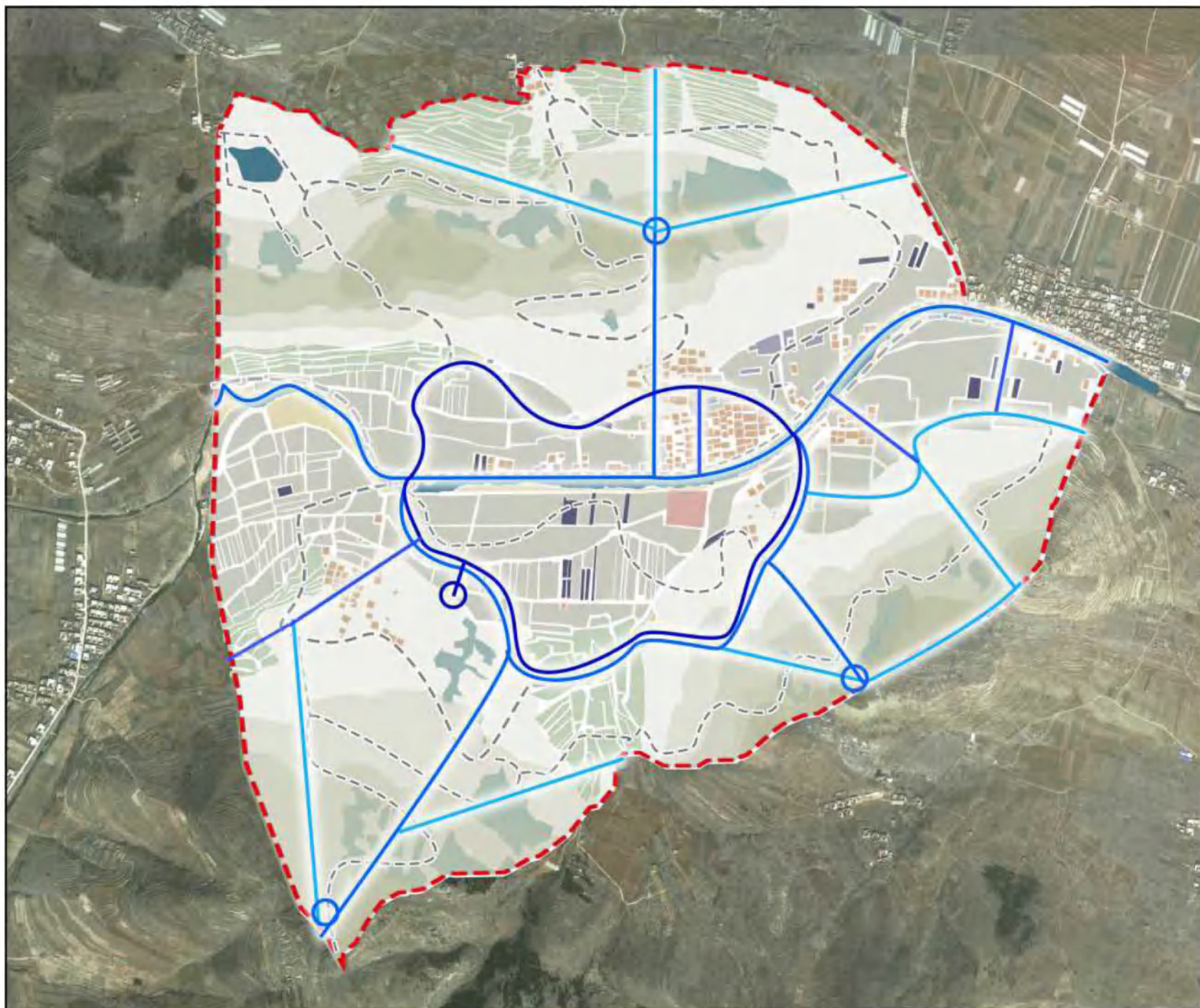


图
例

- 灌溉给水干管
- 灌溉给水支管
- 生活给水干管
- 生活给水支管
- 灌溉给水水源
- 生活用水水源

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
佛住山旅游区总体规划

村庄给水工程规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号	B07
2019. 07	

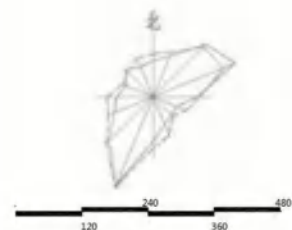
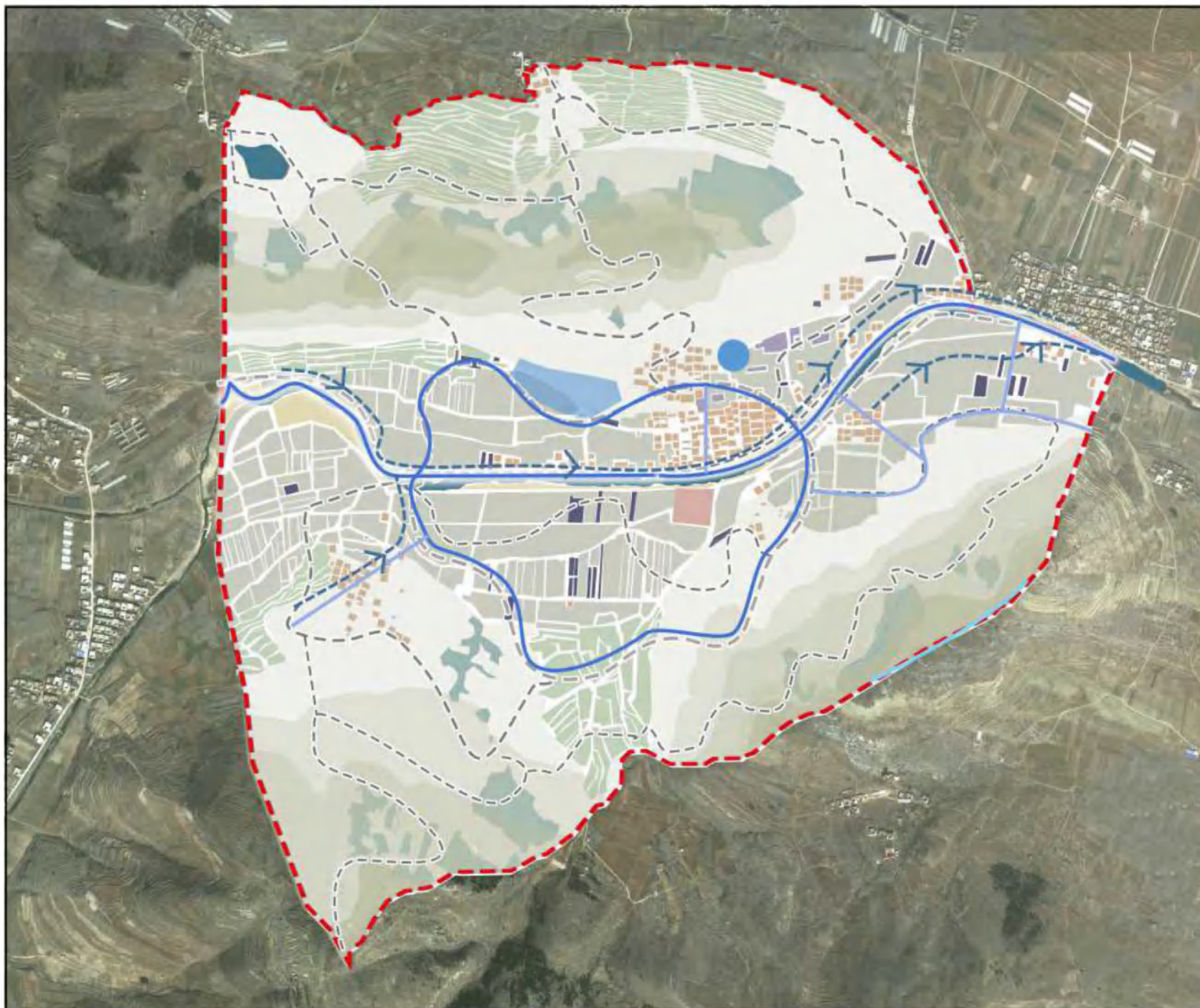


图
例

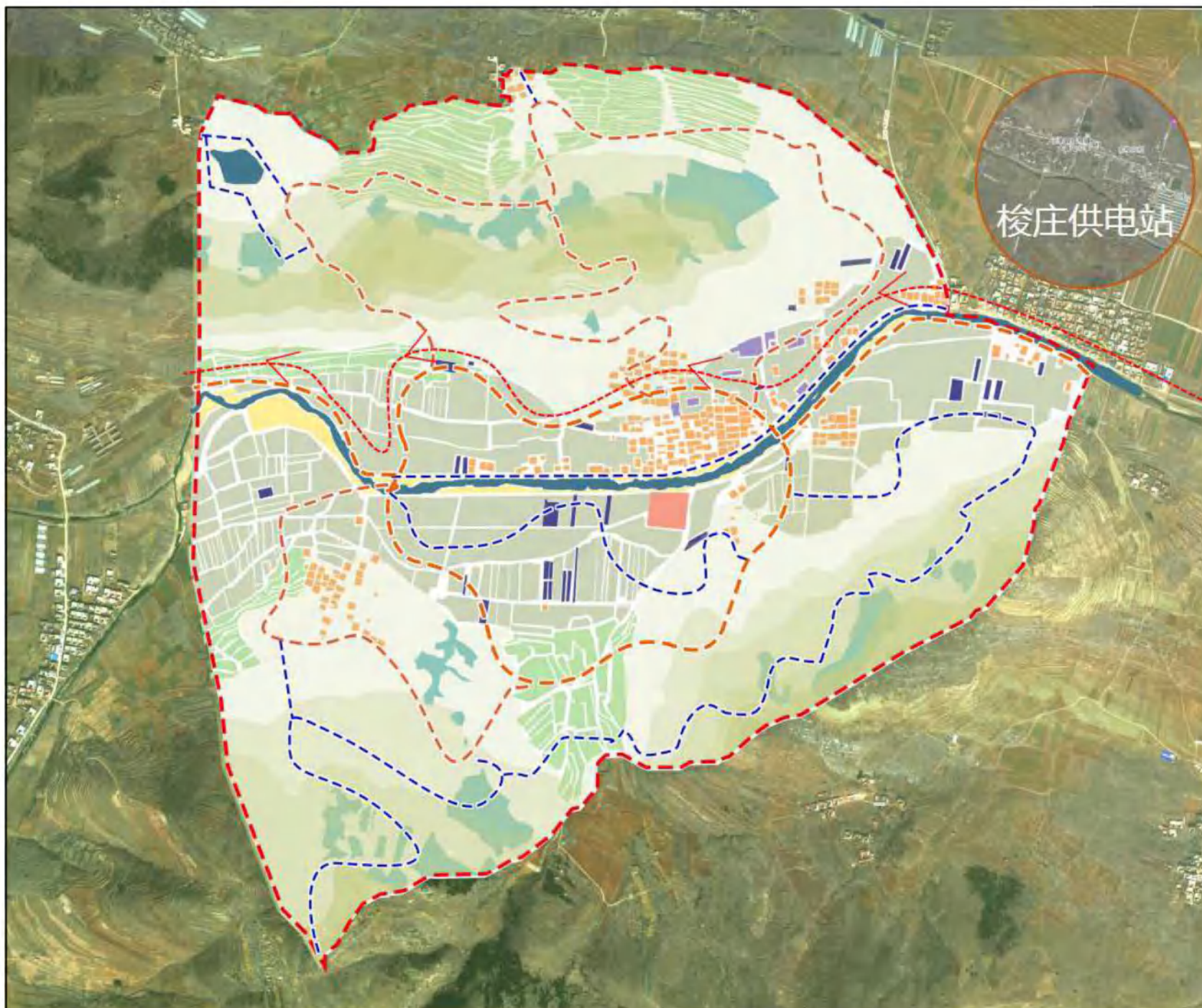
- 生活污水排放干管
- 生活污水排放支管
- 生活污水生态处理地
- 污水处理站
- 排放方向

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
佛住山旅游区总体规划

村庄排水工程规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

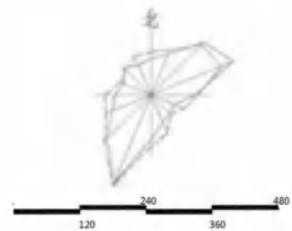
图号	B08
2019. 07	



梭庄变电站

图
例

- 35Kv电力线
- 10Kv电力线
- 变电站
- 生供电方向

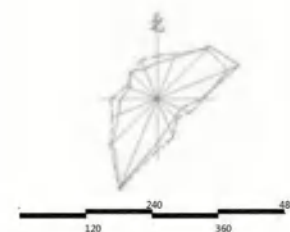
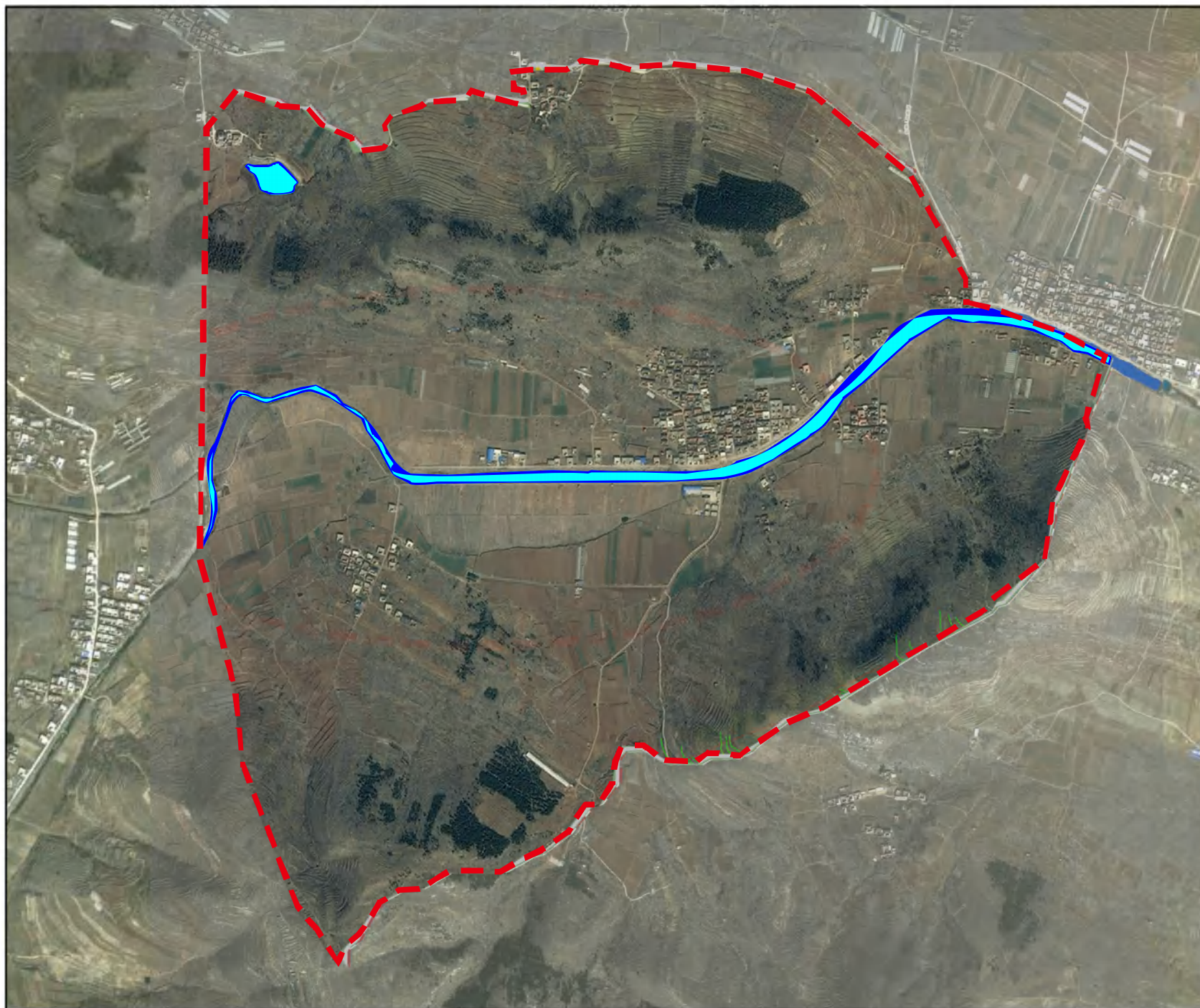


沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
佛住山旅游区总体规划

村庄供电工程规划图
村庄通信工程规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号 B09、10
2019.07



村庄控制蓝线

图
例

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
佛住山旅游区总体规划

村庄蓝线控制图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号

B11

2019. 07

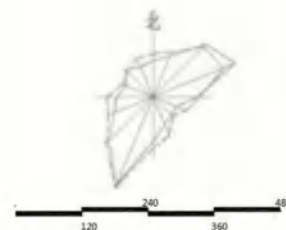
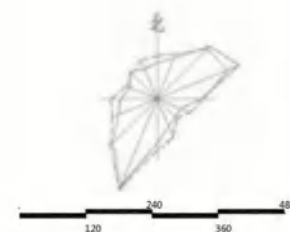


图
例

- 服务设施
- 游客服务中心
 - 导览标志
- 交通设施
- 巴士站点
 - 机动车停车场
 - 社区文化中心
 - 旅游服务中心
- 旅游设施
- 餐饮设施
 - 住宿设施
 - 购物设施
- 其他设施
- 医疗点



 主要消防设施
配置点

图
例

沂南县双堠镇梭庄社区村庄规划
佛住山旅游区总体规划

村庄综合防灾减灾
规划图

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
同济大学建筑与城市规划学院

图号	B13
2019. 07	

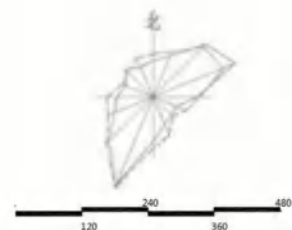
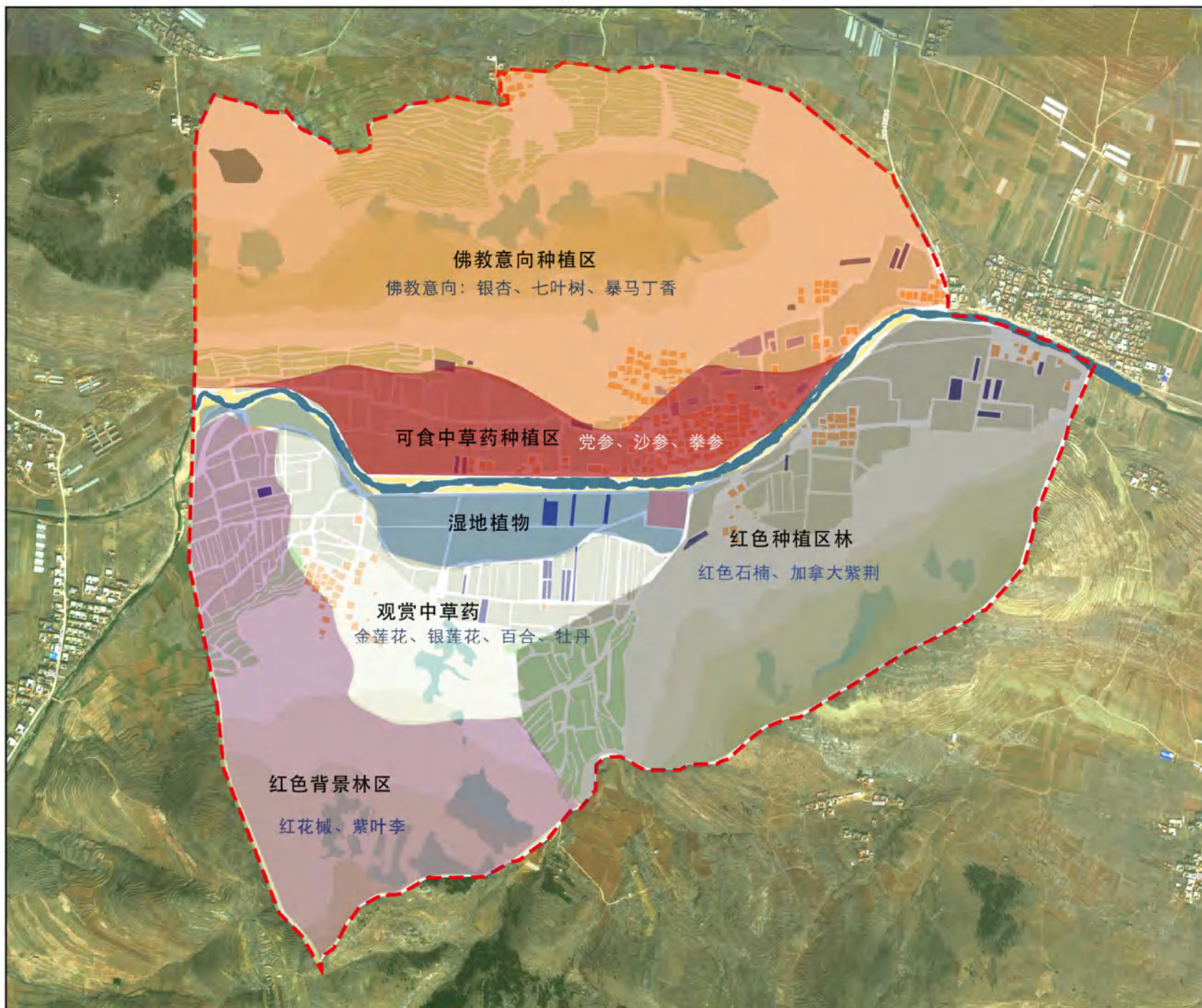


图
例

- 佛教意向种植区
- 可食中草药种植区
- 湿地植物种植区
- 观赏中草药种植区
- 红色背景林区
- 红色种植区