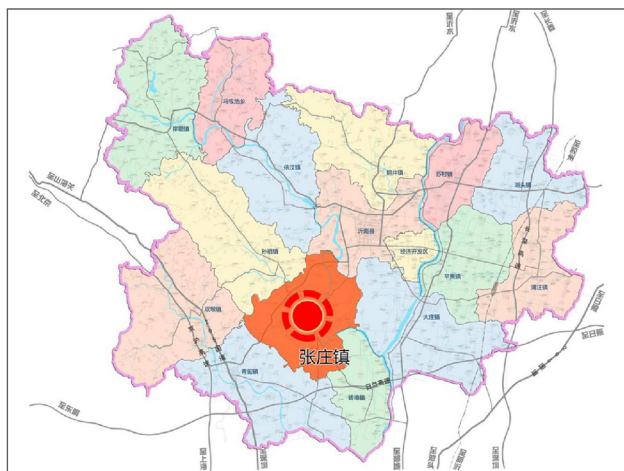




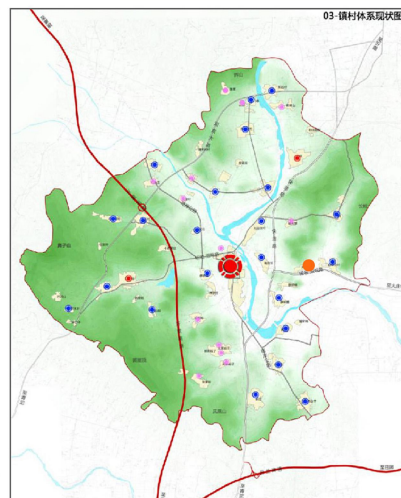
沂南县张庄镇大岱村村庄规划(2019-2035)

YI NAN XIAN ZHANG ZHUANG ZHEN DA DAI CUN CUN ZHUANG GUI HUA

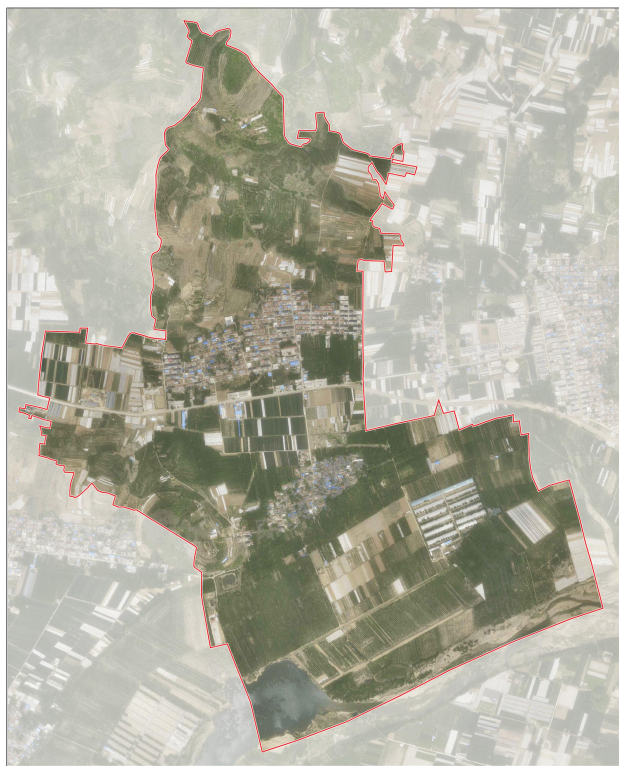
区位图



张庄镇在沂南县位置



规划村庄在张庄镇的位置

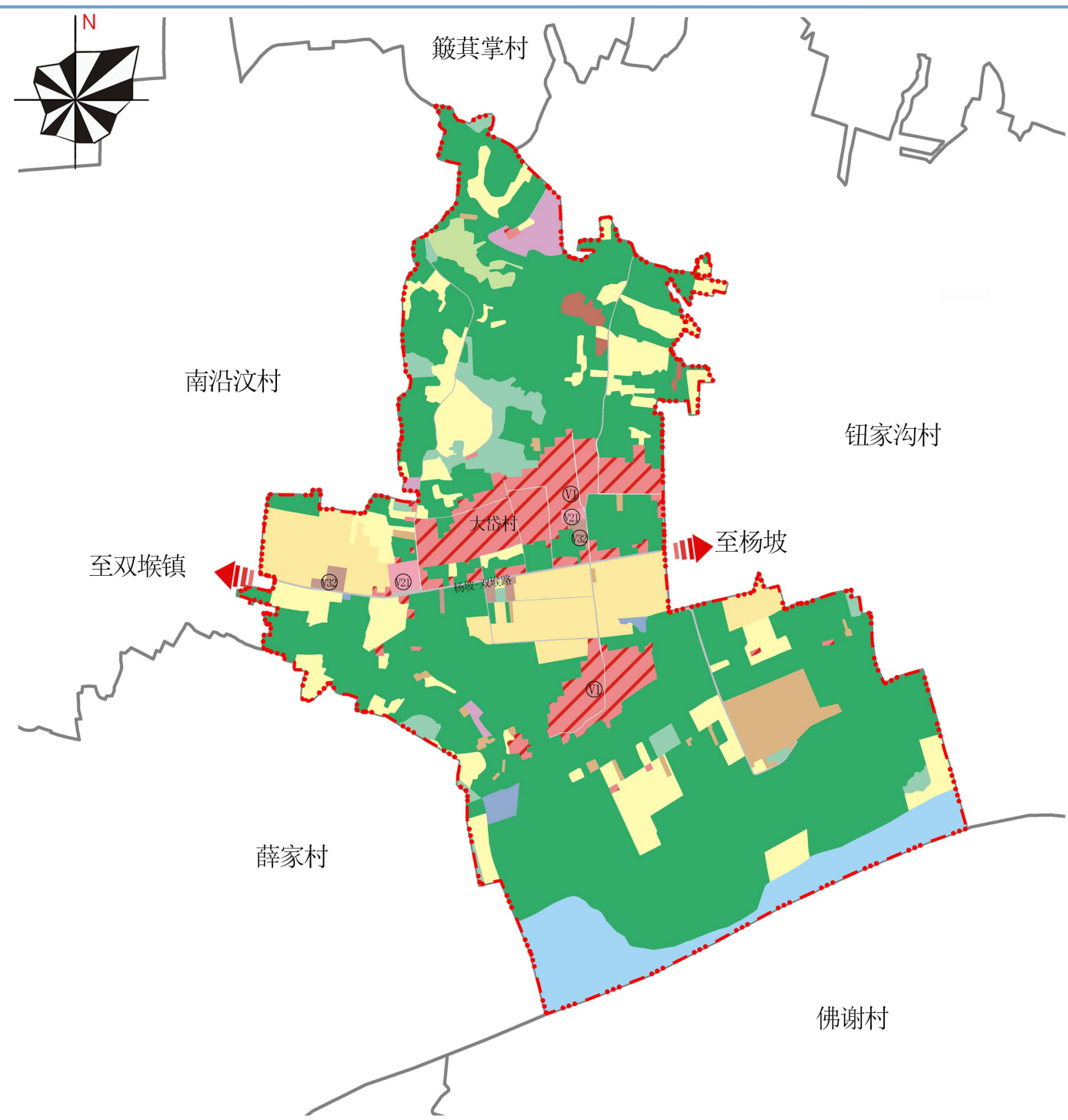


规划村庄卫星航拍图

沂南县位于山东省东南部，沂河中游蒙山东麓，处革命老根据地沂蒙山区腹地北邻沂水县，南接临沂市、费县，西连蒙阴县，东靠莒县、莒南县。南北长 50.8 公里，东西宽 56.5 公里，国土总面积 1719.3 平方公里。境内有“三高一铁京沪高速公路、日兰高速公路、长深高速公路和胶新铁路）及两条国道、三条省道，交通便利。县城驻地在界湖街道，距市政府驻地临沂 56 公里，距日照港 80 公里，区位优势明显。

张庄镇，地处沂南县西南部，共辖39个行政村，4.82万人，总面积116平方公里距离沂南县城驻地12公里，距京沪、日高两条高速公路出口6公里，省道603线穿越境内，现已通车的沂蒙快车道纵贯全境位置优越，交通便利。

新庄村位于镇政府驻地东南4公里处，西靠张家岭村，东邻北唐山子村，北与周家峪子接壤，南临砖埠镇。

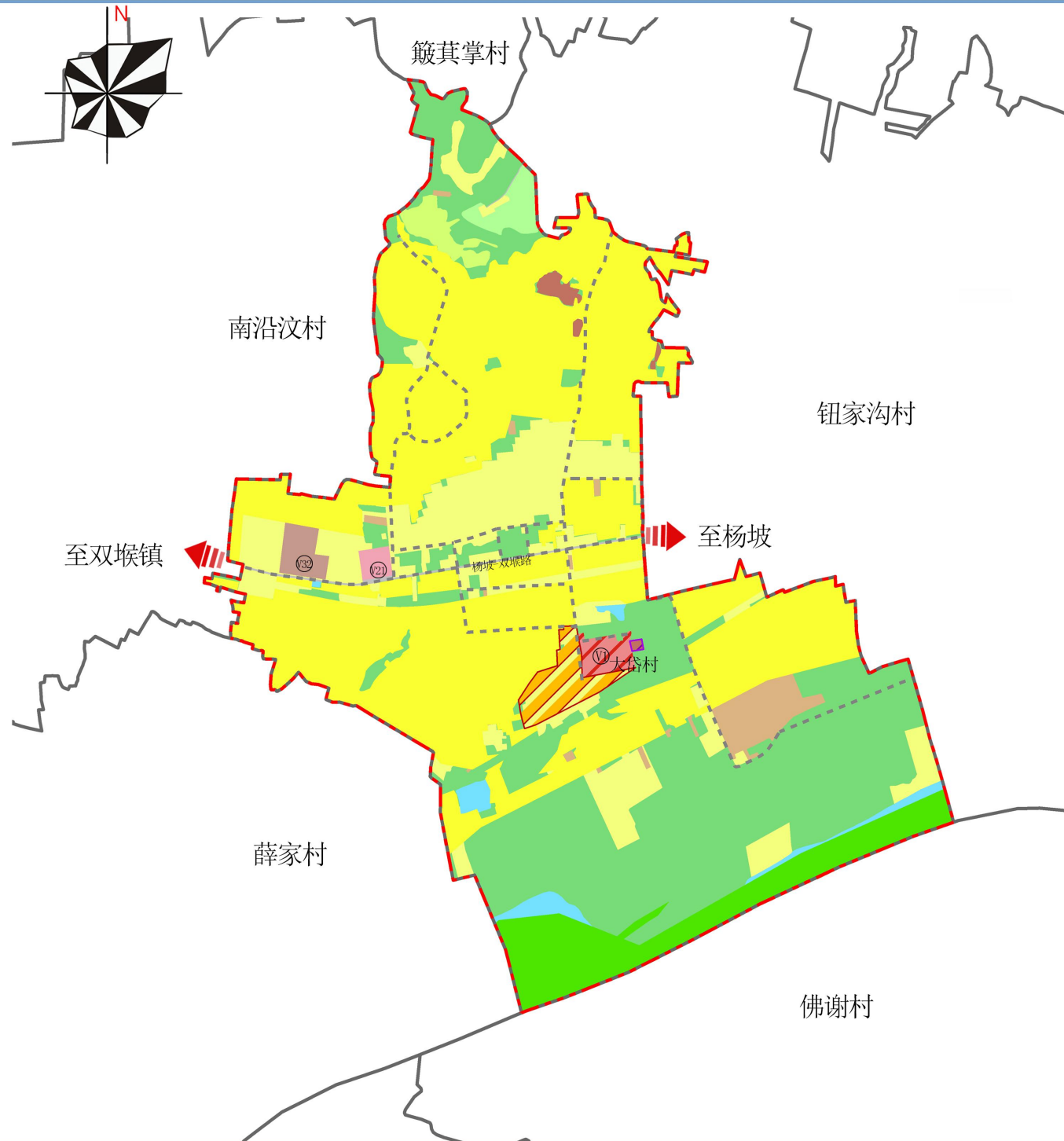


图例

- 大岱村界
- 村庄现状用地分类与代码
- V1村民住宅用地
- V41村庄道路用地
- V32村庄生产仓储用地
- V21村庄公共服务设施用地
- 土地利用现状
- 农村宅基地
 - 农村道路
 - 水浇地
 - 坑塘水面
 - 城镇村道路用地
 - 采矿用地
 - 乔木林地
 - 工业用地
 - 旱地
 - 机关团体新闻出版用地
 - 果园
 - 设施农用地
 - 其他林地
 - 其他草地

土地利用现状表

地类	中类	规划基期：2019年		
		面积（ha）	(%)	
国土总面积		226.33	100	
生态用地	水域	13.93	6.15	
	其他土地	1.9	0.84	
	合计	15.83	6.99	
农业用地	耕地	43.24	19.1	
	园地	2.27	1	
	商品林	135.09	59.69	
	其他农用地	8.65	3.82	
	合计	189.25	83.62	
	建设用地	村庄建设用 地	农村住宅用地	17.81
机关团体新闻出版			0.22	0.1
科教文卫用地			0.67	0.3
工业用地			1.15	0.51
城镇村道路用地			0.47	0.21
特殊用地		0.93	0.41	
采矿用地				
合计		21.25	9.39	



图例

--- 大岱村界

村庄现状用地分类与代码

V1村民住宅用地

V41村庄道路用地

V32村庄生产仓储用地

V21村庄公共服务设施用地

土地利用规划

设施农用地

农村宅基地

农村道路

旱地

坑塘水面

果园

河流水面

工业用地

水浇地

特殊用地

其他林地

其他草地

科教文卫用地

采矿用地

乔木林地

外部路网

村庄历史文化保护紫线

村庄发展备用地

大岱村生态红线

大岱村基本农田

规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
户数(户)	385	362	-23	预期性
人口(人)	1372	1287	-85	预期性
耕地保有量(ha)	43.24	60.37	17.13	约束性
基本农田保护面积(ha)	101.39	101.39	0	约束性
村庄建设用地规模(ha)	20.32	3.52	-16.8	约束性
公共服务设施用地规模(ha)	0.89	0.67	-0.22	预期性
基础设施用地规模(ha)	0.47	0	-0.47	预期性
户均宅基地(m ²)	462.64	38.11	-424.53	预期性
人均村庄建设用地(m ²)	148.1	27.36	-120.74	预期性
发展备用地(ha)	0	3.1	3.1	预期性

土地利用结构调整表

地类	中类	规划基期: 2019年		规划远期: 2035年		规划期内
		面积(ha)	比例	面积(ha)	比例	面积(ha)
生态用地	国土总面积	226.33	100	226.33	100	0
	水域	13.93	6.15	13.93	6.15	0
	其他土地	1.9	0.84	1.9	0.84	0
农业用地	合计	15.83	6.99	15.83	6.99	0
	耕地	43.24	19.1	60.37	26.67	17.13
	园地	2.27	1	2.27	1	0
	商品林	135.09	59.69	135.31	59.78	0.22
	其他农用地	8.65	3.82	8	3.53	-0.65
	合计	189.25	83.62	205.96	91	16.71
建设用地	农村宅基地	17.81	7.87	1.38	0.61	-16.43
	机关团体新闻出版	0.22	0.1	0		-0.22
	科教文卫用地	0.67	0.3	0.67	0.3	0
	工业用地	1.15	0.51	1.47	0.65	0.32
	村庄道路用地	0.47	0.21			-0.47
	合计	20.32	8.99	3.52	1.56	-16.8
	特殊用地	0.93	0.41	1.02	0.45	0.09
合计	采矿用地					
	合计	21.25	9.39	4.54	2.01	-16.71

图例

- ① 村委
 - ② 广场
 - ③ 污水处理（规划）
 - ④ 新修道路（规划）

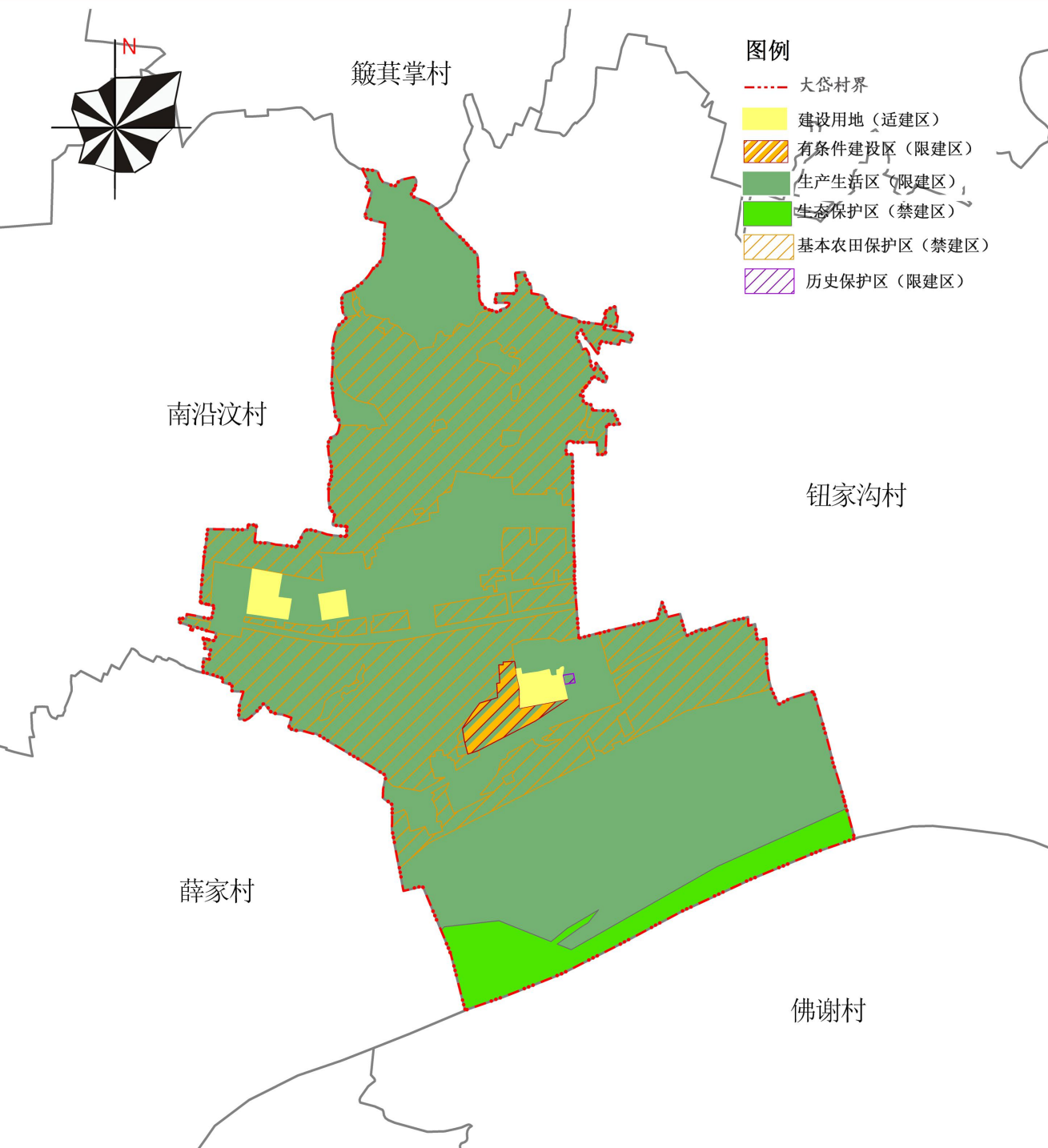
图例

 - 大岱村建设用地
 - 大岱村界
 - 村庄历史文化保护紫线
 - 村庄发展备用地
 - 大岱村生态红线
 - 大岱村基本农田

近期建设项目表

项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（公顷）	资金规模（万）	筹措方式	备注
生态修复	汶河	大岱南侧	13.92	15	涉农资金+村庄自筹	
	村内坑塘水面	村内	0.99	3	涉农资金+村庄自筹	
农田整治	永久基本农田保护	全域	101.39	45	涉农资金+村庄自筹	
拆旧复垦	零散宅基地复垦	村庄集中建设区以外的零散宅基地	16.43	30	企业	
历史保护	传统古村落的保护	村庄南侧	5.5	30	专项资金	
产业发展	苗木种植	村庄北侧	15.51	20	企业	
	瓜果种植采摘	村庄南侧	13.28	20	企业	
基础设施和公共服务设施建设	改善村庄雨污排水设施	全域		18	涉农资金+村庄自筹	
人居环境整治	村庄道路环境整治	村庄内部		10	涉农资金+村庄自筹	





一、生态保护

(1) 本村内已划入生态保护红线13.47公顷，禁止在生态保护红线范围内从事任何建设活动。

(2) 保护村内生态林、水域、自然保留地等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

二、耕地和永久基本农田保护

(1) 本村内已划定永久基本农田 101.39公顷，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2) 本村耕地保有量 60.37公顷，不得随意占用耕地；确实占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。

(3) 未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

(4) 本村内设施农用地有多处，面积为 5.64公顷，应按规定要求兴建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

四、建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为 3.52公顷。

1. 产业发展空间

(1) 经营性建设用地建筑密度需控制在 60%以下，建筑高度不超过 24米，容积率不超过1.5，绿地率不大于 40%。

(2) 经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准。

2. 农村住房

(1) 本村内划定宅基地 1.38公顷，规则新申请的宅基地，每户建筑基底面积控制在 38.11平方米以内，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。

(2) 村民建房建筑层数不超过 6层，建筑高度不大于 24 米，应体现 红色文化，统一采用 新中式风格，符合村庄整体景观风貌控制性要求。

3. 基础设施和公共服务设施

(1) 不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后 南北 10米，东西5米。

(2) 村内供水镇驻地引入，村内设有一处污水处理设施，房屋排水接口需村民小组确认后在进行建设。

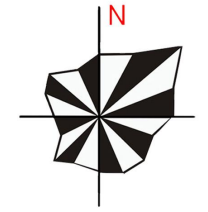
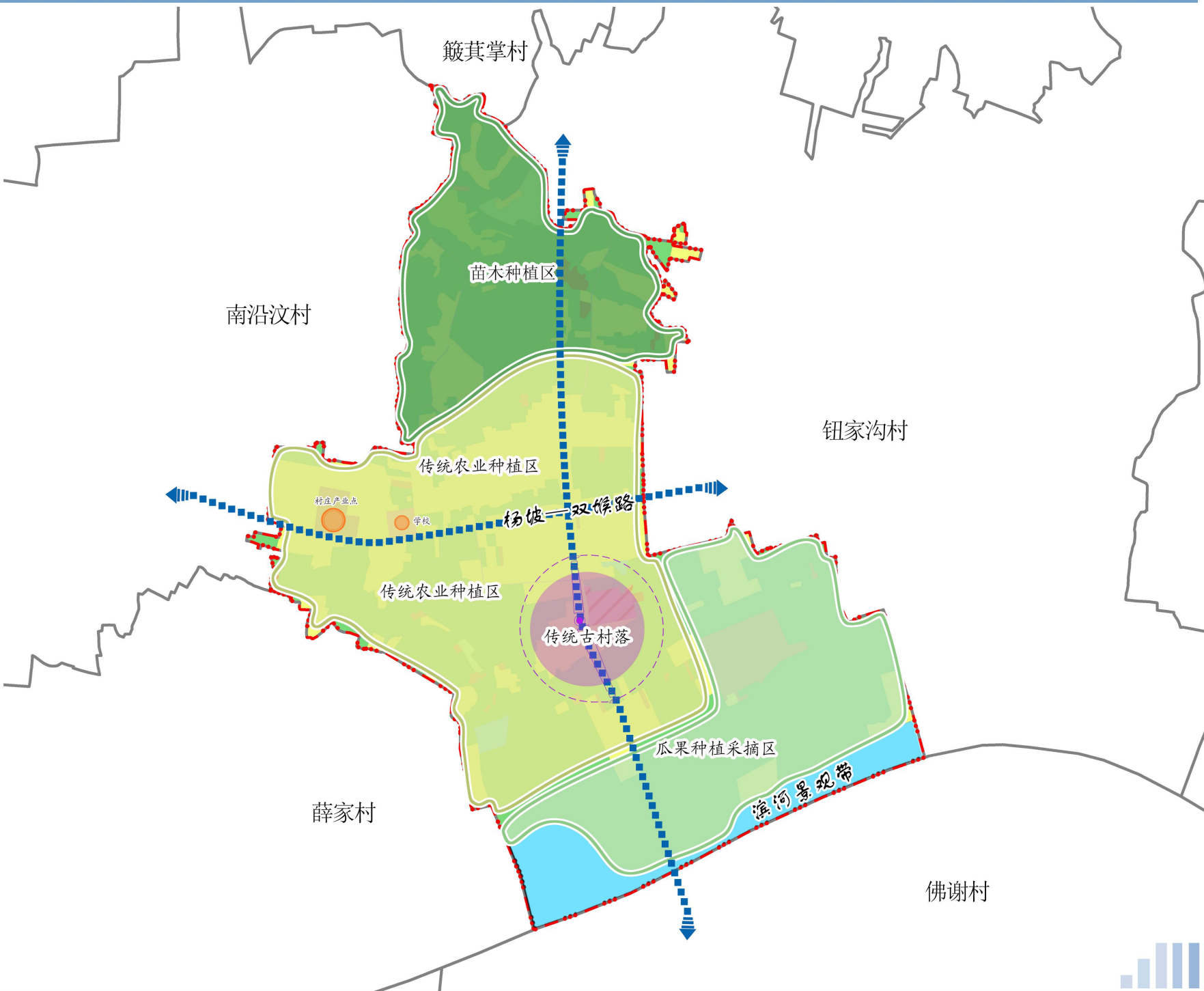
(3) 垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、基层综合性文化服务中心、卫生室、养老和教育等公共服务设施用地主要包括 村委、卫生室、便民服务中心、幼儿园，村民不得随意占用。

五、村庄安全和防灾减灾

(1) 村民的宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区。

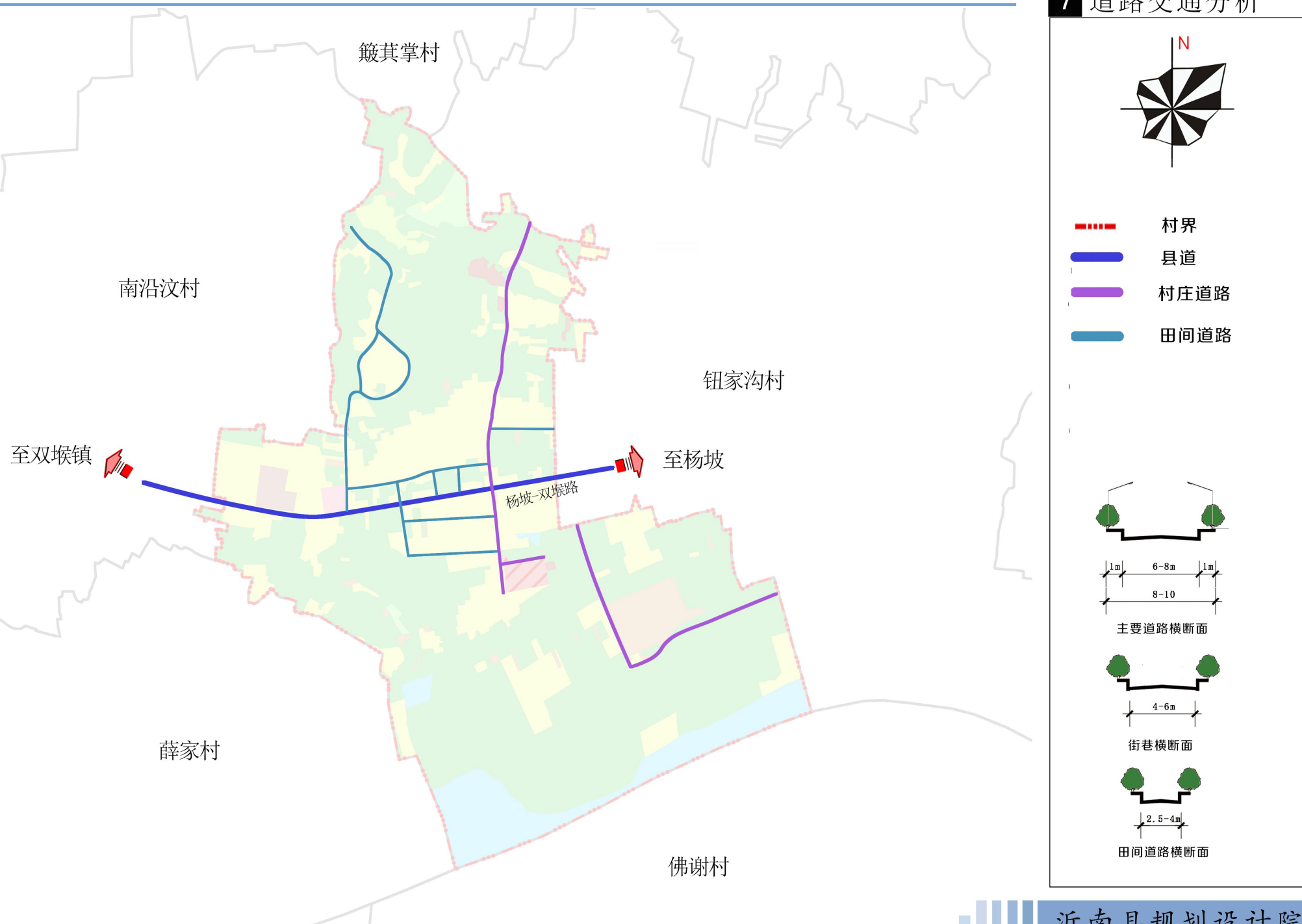
(2) 村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于 4 米；道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物。

(3) 学校、广场等为防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。



图例

- 传统古村落
- 传统农业区
- 瓜果种植采摘区
- 苗木种植区





沂南县张庄镇大岱村村庄规划(2019-2035)

YI NAN XIAN ZHANG ZHUANG ZHEN DA DAI CUN CUN ZHUANG GUI HUA

给水工程规划图



图例

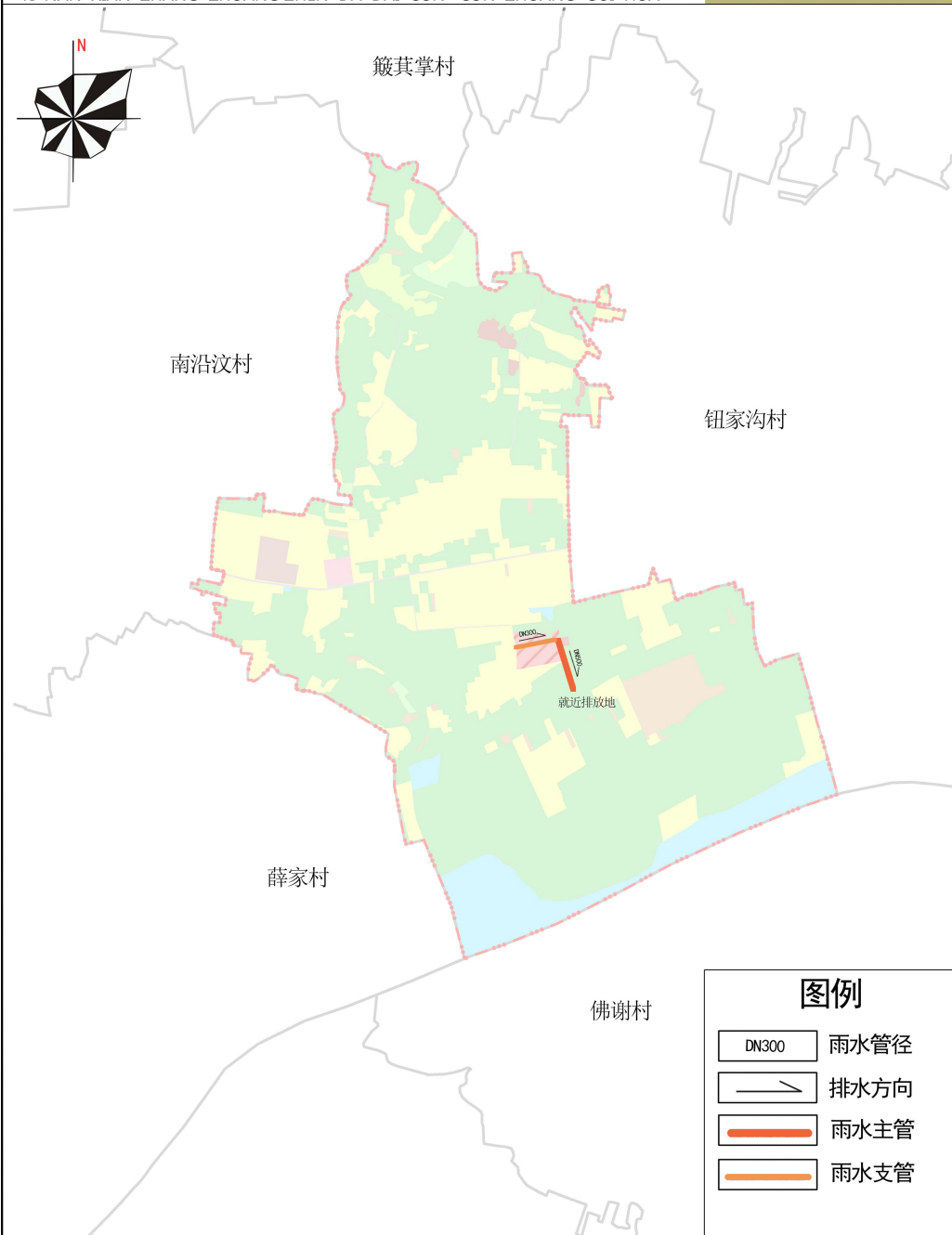
- | | |
|-------|------|
| DN100 | 给水管径 |
| | 给水主管 |
| | 给水支管 |



沂南县张庄镇大岱村村庄规划(2019-2035)

YI NAN XIAN ZHANG ZHUANG ZHEN DA DAI CUN CUN ZHUANG GUI HUA

雨水工程规划图

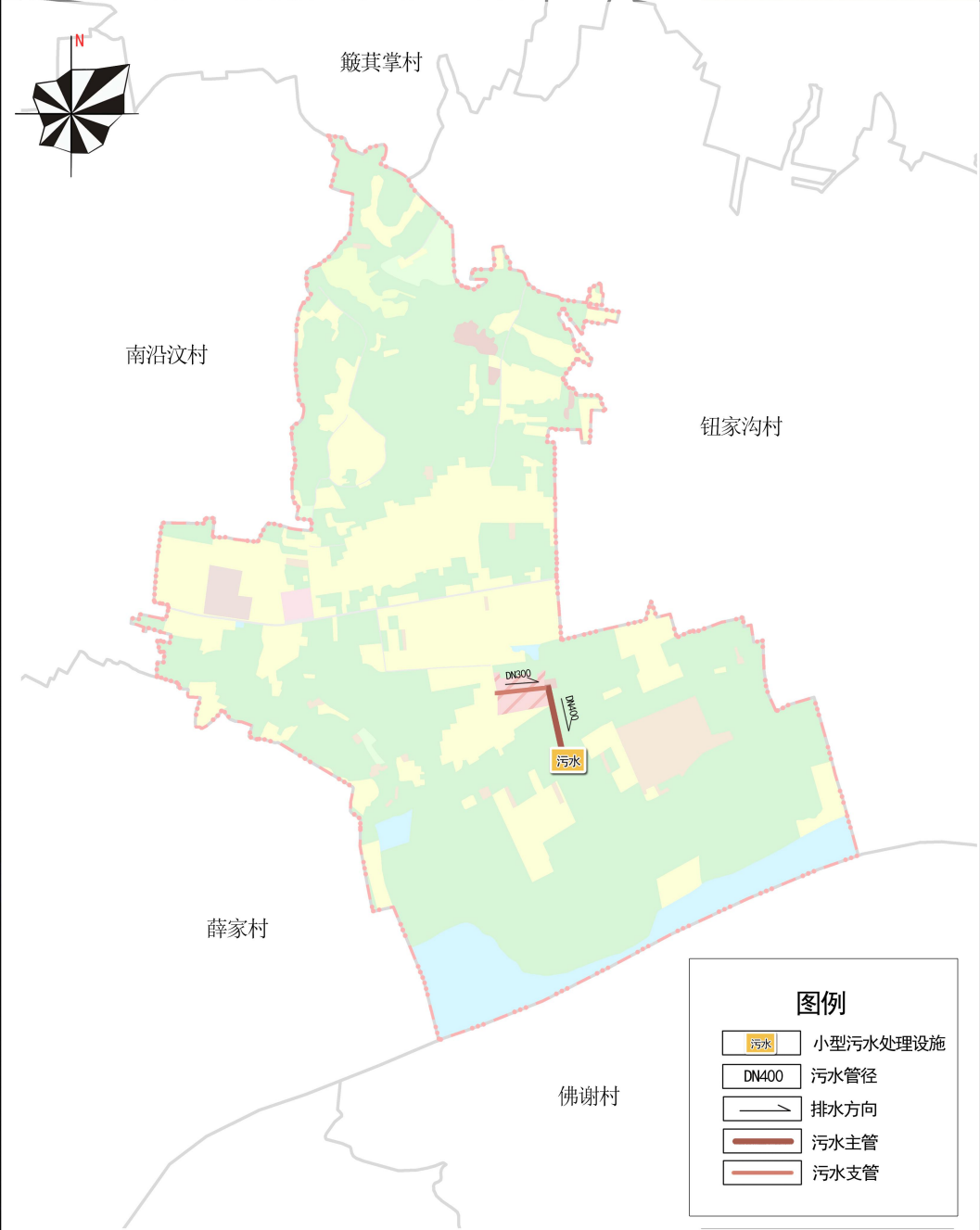




沂南县张庄镇大岱村村庄规划(2019-2035)

YI NAN XIAN ZHANG ZHUANG ZHEN DA DAI CUN CUN ZHUANG GUI HUA

污水工程规划图



图例

- 小型污水处理设施
- 污水管径
- 排水方向
- 污水主管
- 污水支管



沂南县张庄镇大岱村村庄规划(2019-2035)

YI NAN XIAN ZHANG ZHUANG ZHEN DA DAI CUN CUN ZHUANG GUI HUA

电力电信工程规划图

