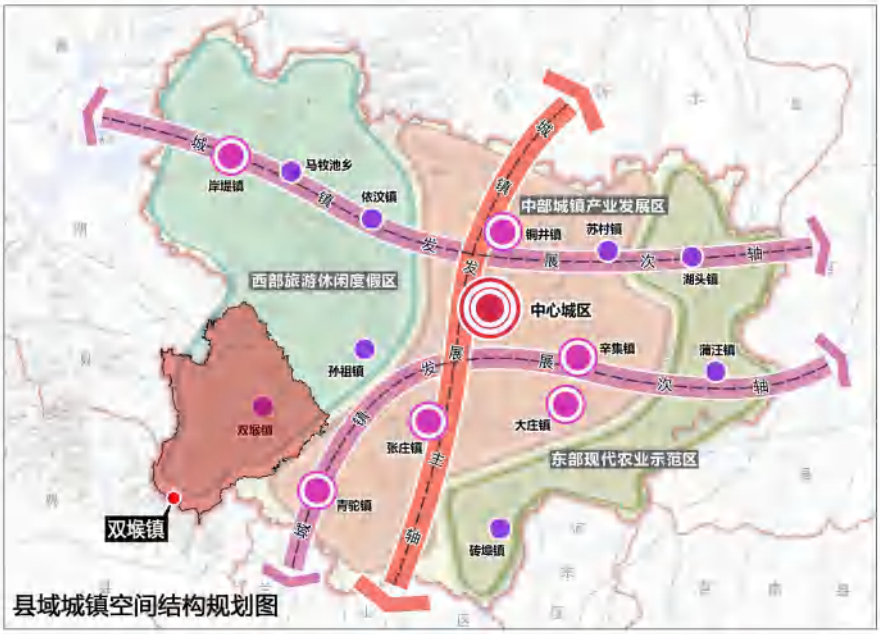
# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

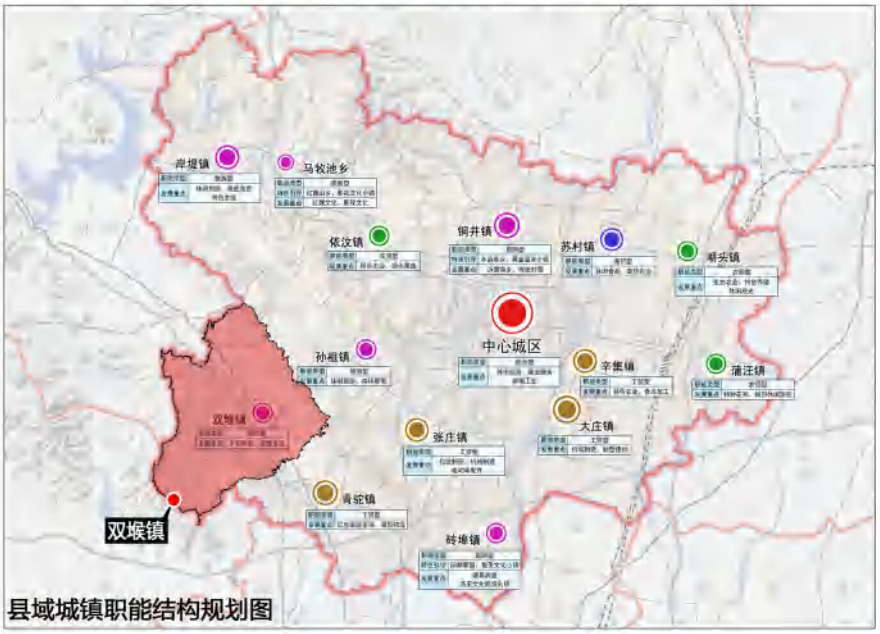
02 相关规划解读

## 《沂南县县城总体规划(2018-2035)》规划解读




县域城镇空间结构规划图

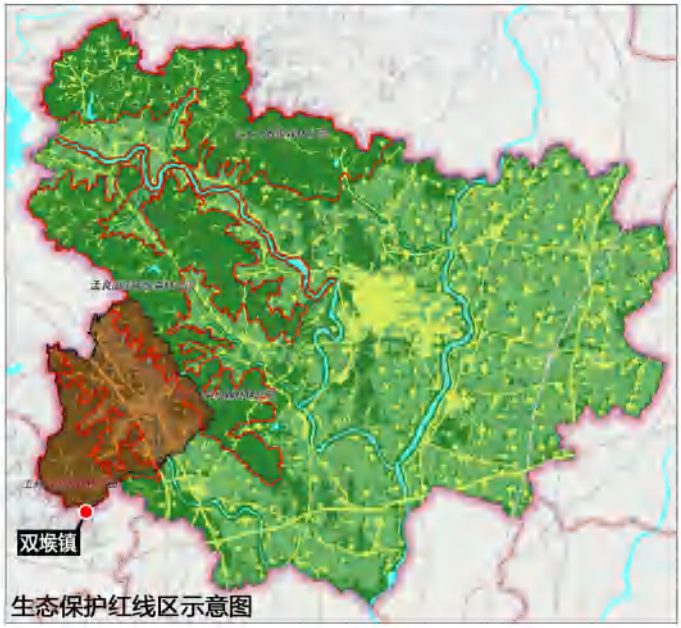
双堠镇位于县域“一核多点、三轴三区”结构中的西部旅游休闲度假区。重点加强生态保育，发展休闲旅游产业，适度发展林果种植及畜牧养殖业等。重点建设“快旅慢游”交通体系，推动县域旅游交通环线建设。且规划孙祖-青山二级旅游线路，经过双堠镇区。




县域城镇职能结构规划图

县域旅游空间布局

双堠镇在县域城镇职能规划中被分类为旅游型乡镇，为县域一般镇，重点发展乡野民宿，彩蒙景区。在旅游空间布局“一心两带，六区多点”中属于山水生态旅游区。




生态保护红线区示意图

县域共规划划定县域生态保护红线区面积约506平方公里（其中四个自然保护区、森林公园面积约178平方公里），双堠镇镇域涉及其中三个自然保护区：五彩山市级森林公园、鼻子山县级森林公园和孟良崮国家级森林公园。

生态保护红线内管控要求：

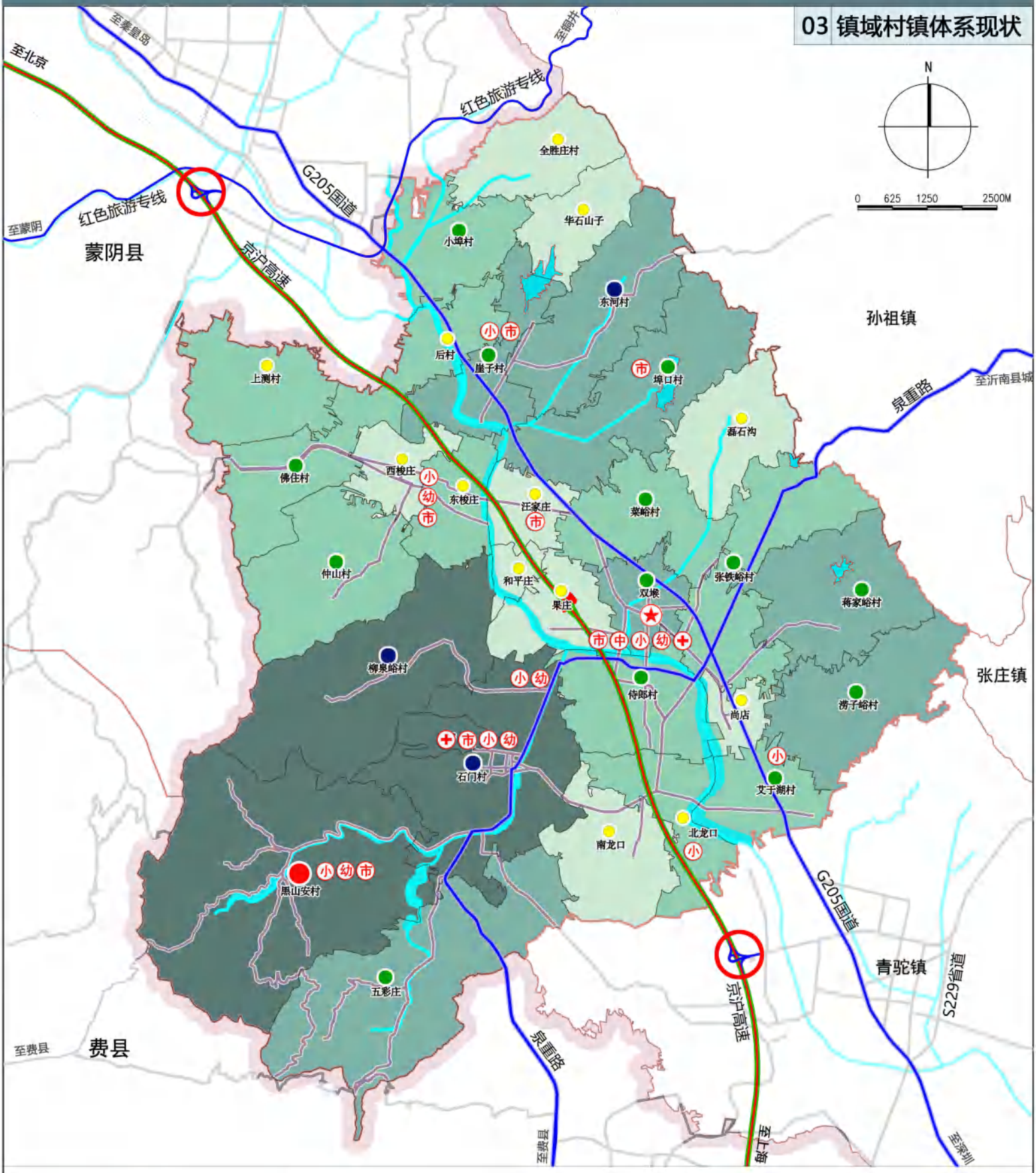
性质不转换：生态保护红线区内的自然生态用地不可转换为非生态用地，生态保护的主体对象保持相对稳定。

功能不降低：生态保护红线区内的自然生态系统功能持续稳定发挥，退化生态系统功能得到不断改善。

面积不减少：生态保护红线区边界保持相对固定，区域面积规模不可随意减少。

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 03 镇域村镇体系现状



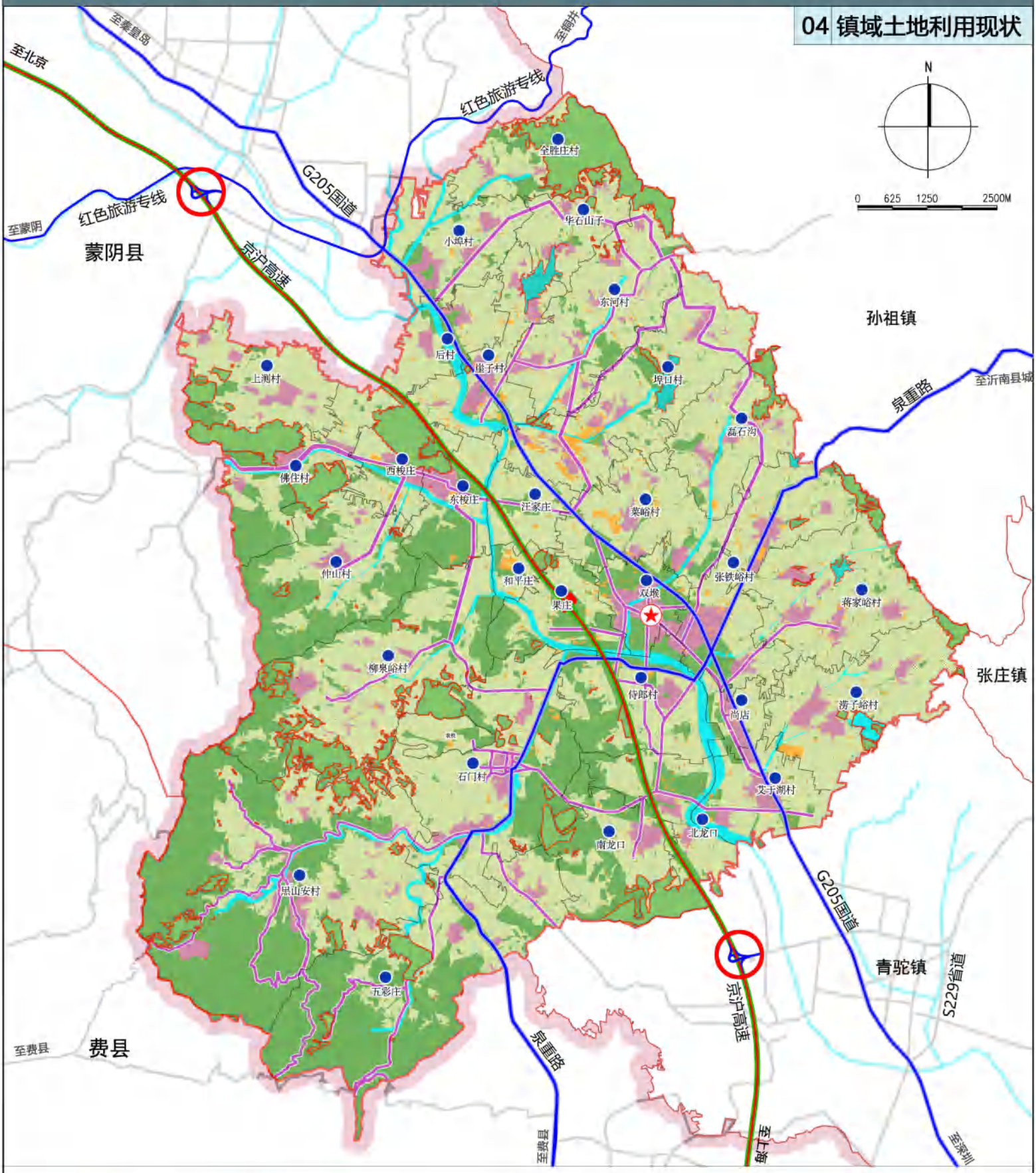

图例

- 镇政府驻地
- 村庄
- 高速公路
- 主要过境道路
- 镇域其他道路
- 水域
- 村庄界限
- 镇域行政界限
- 高速路出入口
- 人口规模1400人以下
- 人口规模1400-2100人
- 人口规模2100-2800人
- 人口规模2800人以上
- 生产总值3500万元以下
- 生产总值3500-5000万元
- 生产总值5000-6500万元
- 生产总值6500万元以上
- 市场
- 医院
- 中学
- 小学
- 幼儿园

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018. 08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 04 镇域土地利用现状



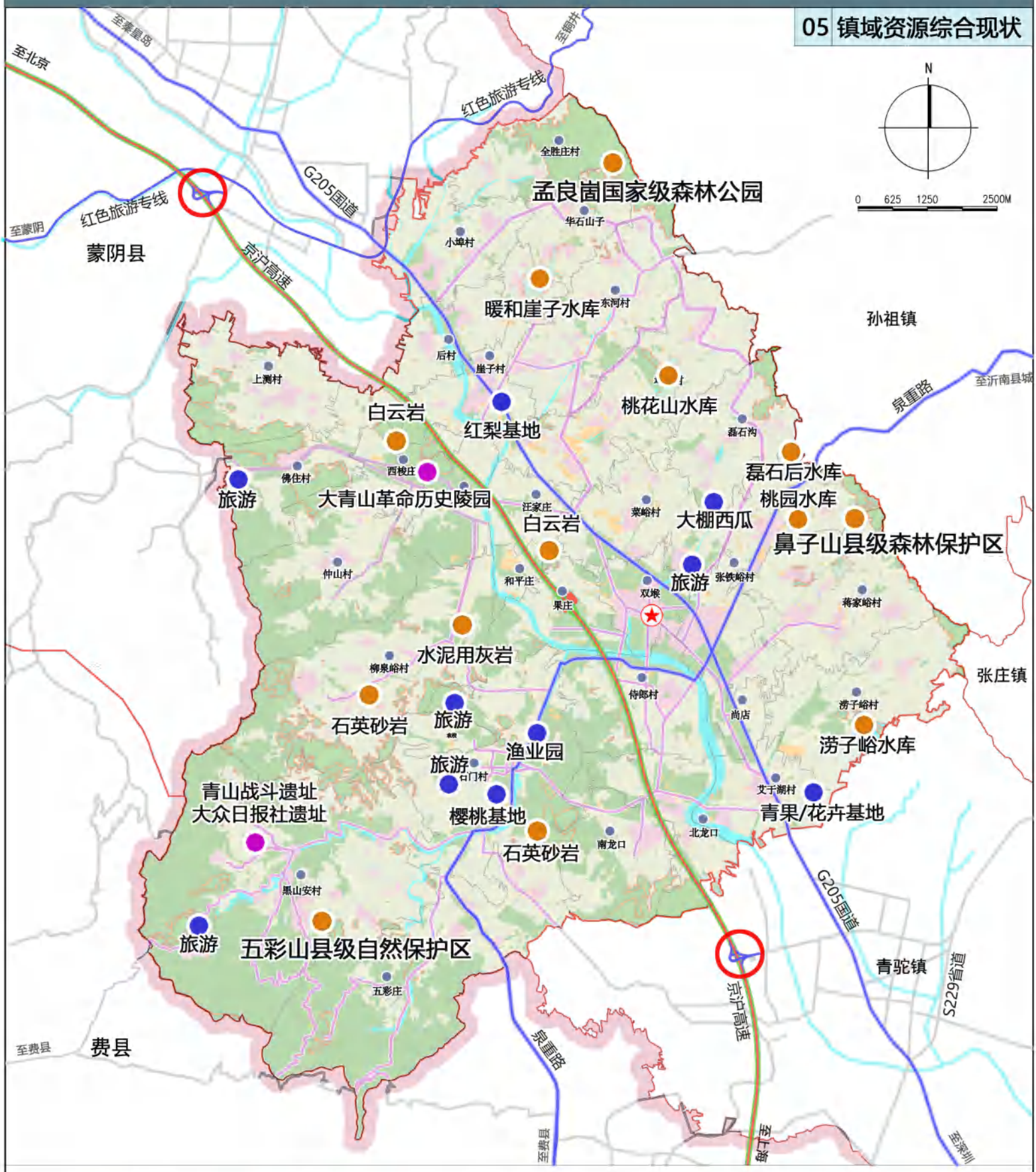

图例

- 基本农田
- 生态红线保护区
- 设施农用地
- 村镇建设用地
- 其他农用地
- 水域
- 村庄界限
- 镇域行政界限
- 镇政府驻地
- 村庄
- 高速公路
- 主要过境道路
- 镇域其他道路
- 高速路出入口

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

05 镇域资源综合现状



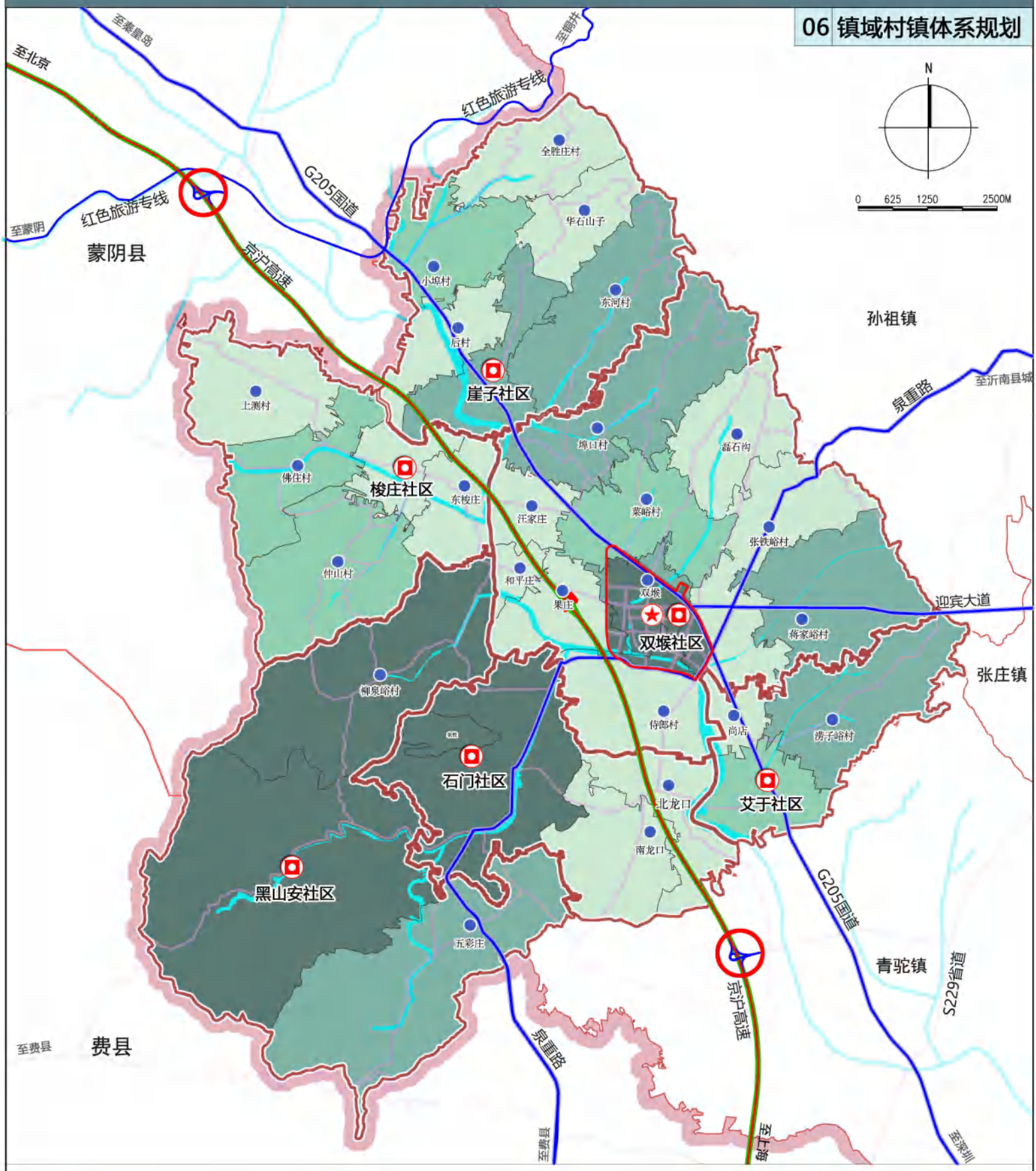

图例

- 基本农田
- 生态红线保护区
- 设施农用地
- 村镇建设用地
- 其他农用地
- 水域
- 村庄界限
- 镇域行政界限
- 镇政府驻地
- 村庄
- 高速公路
- 主要过境道路
- 镇域其他道路
- 镇域自然资源
- 镇域旅游资源
- 镇域产业资源
- 高速路出入口

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 06 镇域村镇体系规划




图例

- 高速公路
- 主要过境道路
- 镇域其他道路
- 水域
- 村庄界限
- 镇域行政界限
- 政府
- 社区
- 基层村
- 社区范围
- 高速路出入口
- 人口740人以下
- 人口740-1100人
- 人口1100-2000人
- 人口2000人以上

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 07 镇域土地利用规划

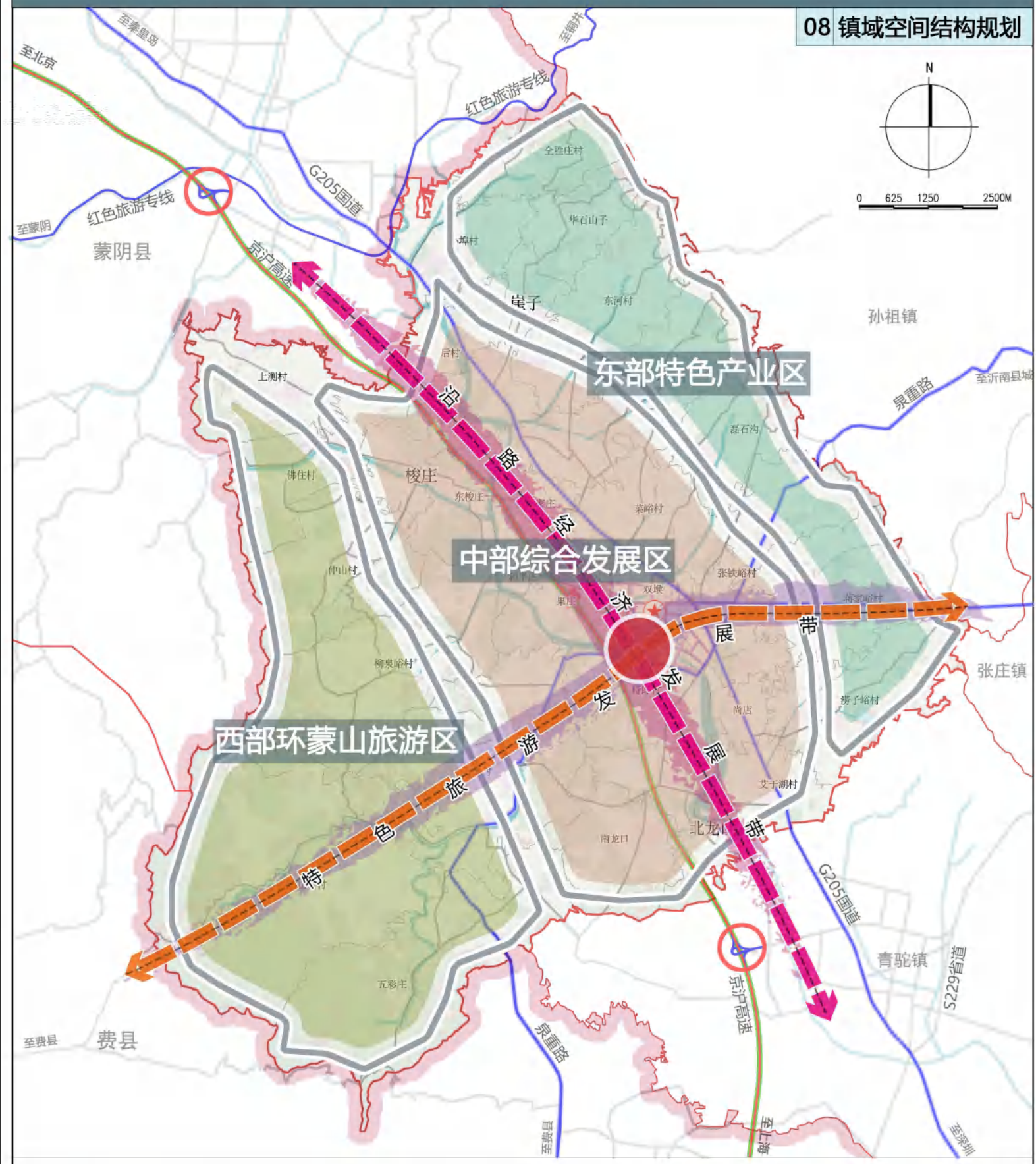
图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 二类居住用地 | 商住用地 | 基本农田 | 镇政府驻地 |
| 行政管理用地 | 教育机构用地 | 生态红线保护区 | 高速路出入口 |
| 医疗保健用地 | 商业金融用地 | 居民点用地 | 高速公路 |
| 集贸市场用地 | 工业用地 | 交通设施用地 | 主要过境道路 |
| 广场/停车场用地 | 公用设施用地 | 其他农用地 | 县乡道路 |
| 环卫设施用地 | 防灾设施用地 | 水域 | |
| 公园绿地 | 防护绿地 | 村庄界限 | |
| 农林用地 | 道路用地 | 镇域行政界限 | |

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 08 镇域空间结构规划




图例

- 高速公路
- 主要过境道路
- 镇域其他道路
- 水域
- 村庄界限
- 镇域行政界限

**“一心两带三片区”**

一心：综合服务核心；

两带：南北向沿路经济发展带；东西向特色旅游发展带；

三片区：东部特色产业片区；

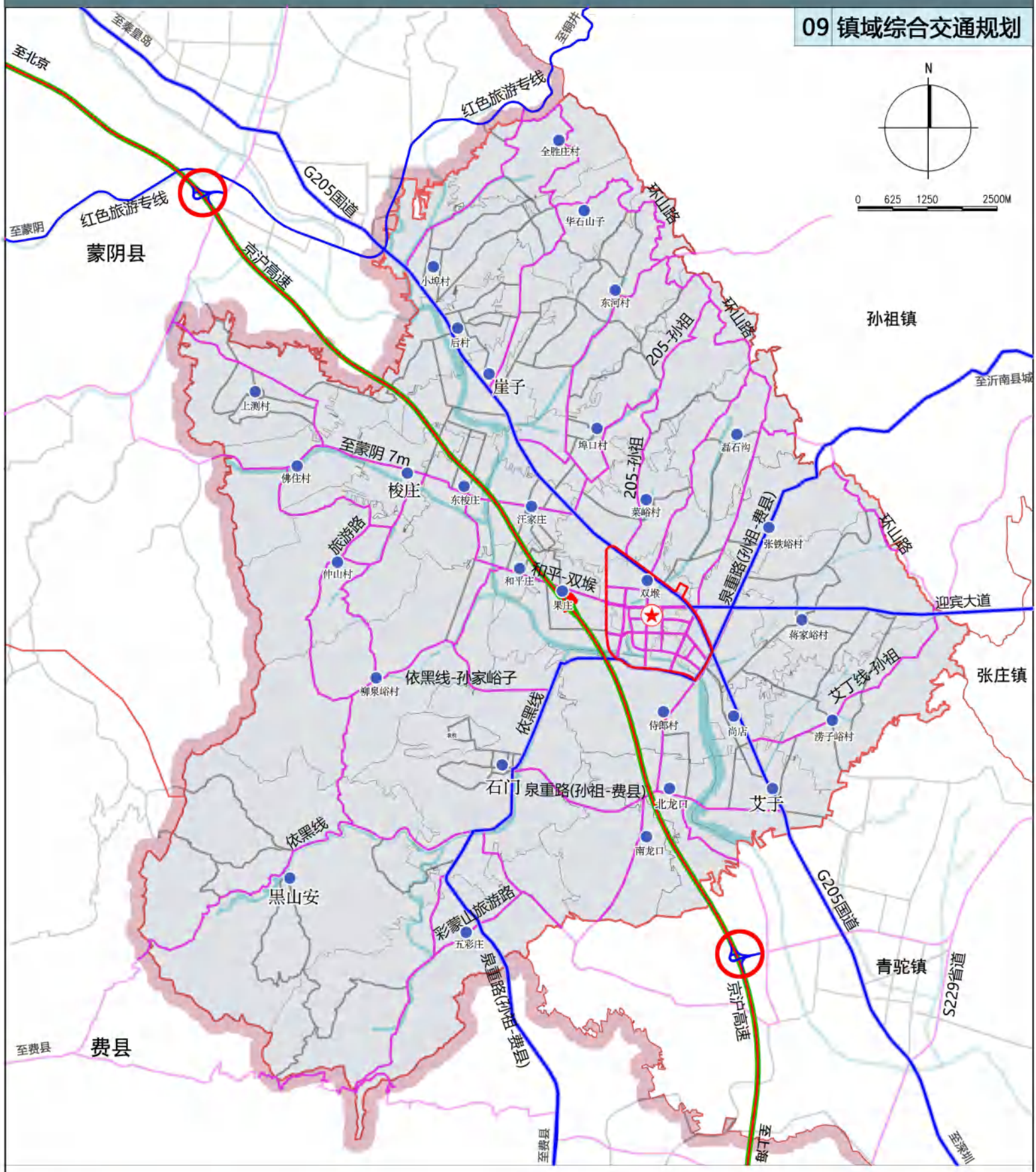
中部综合发展片区；

西部环蒙山旅游区。

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 09 镇域综合交通规划



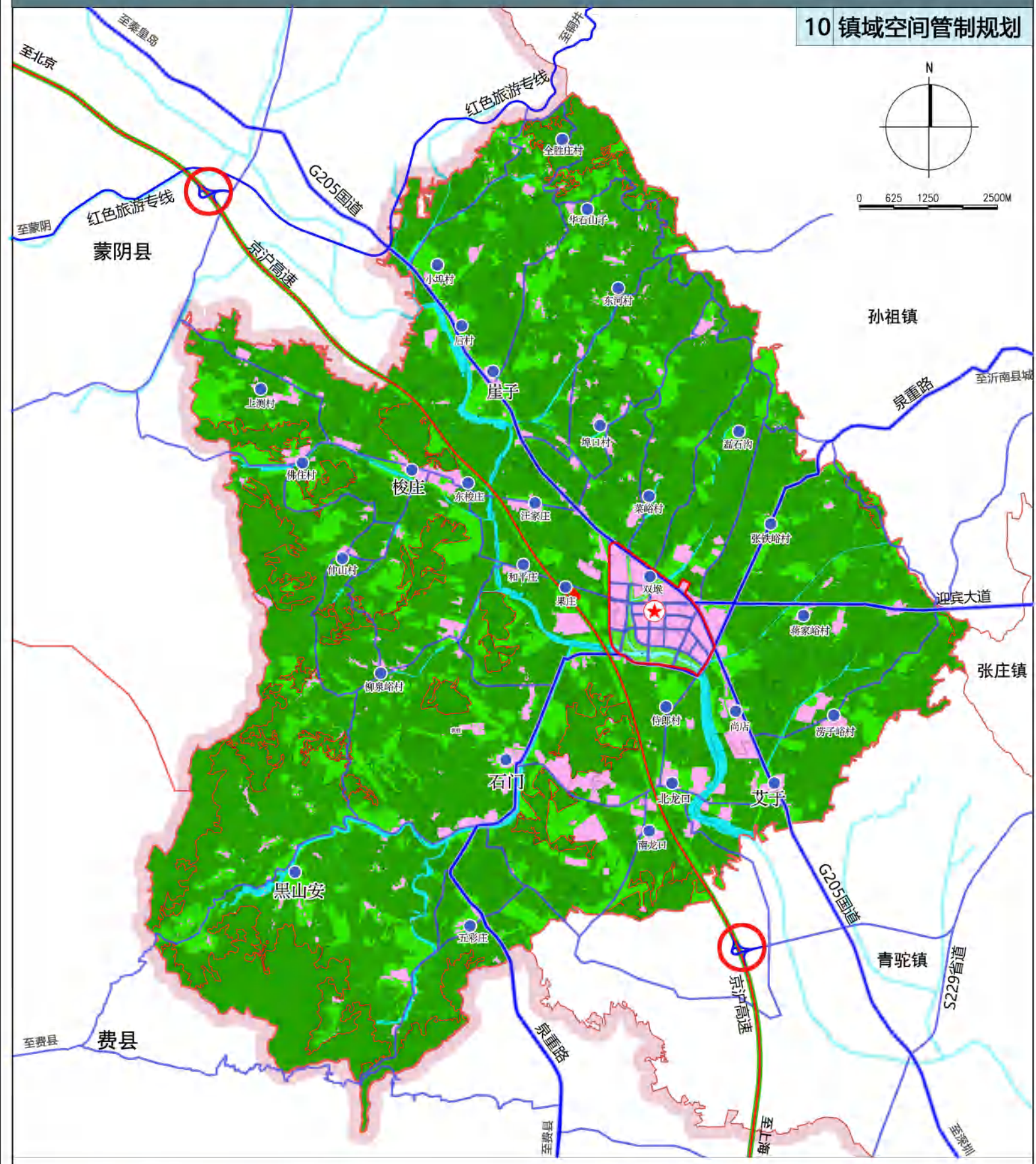

图例

- 高速公路
- 主要过境道路
- 县乡道路
- 村村通道路
- 村庄界限
- 镇域行政界限
- 镇政府驻地
- 村庄
- 高速路出入口

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018. 08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 10 镇域空间管制规划



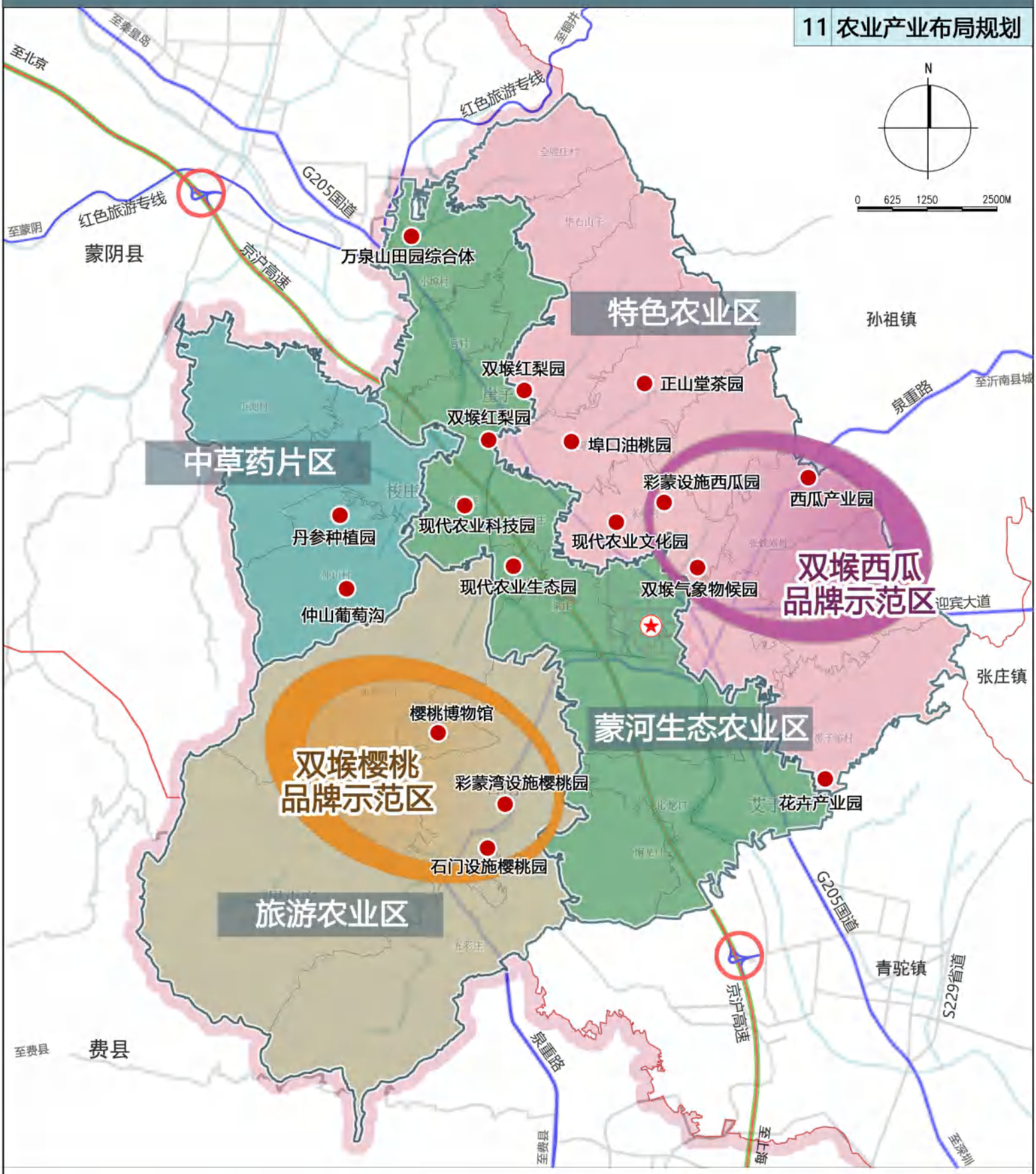

图例

- 镇政府驻地
- 村庄
- 高速公路
- 主要过境道路
- 镇域其他道路
- 水域
- 村庄界限
- 镇域行政界限
- 适建区
- 限建区
- 禁建区
- 高速路出入口

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 11 农业产业布局规划




图例

- 高速公路
- 主要过境道路
- 镇域其他道路
- 水域
- 村庄界限
- 镇域行政界限
- 农业项目点
- 产业发展片区
- 品牌示范区

**“两示范四片区多节点”**

两示范：中部双堠樱桃品牌示范区、东部双堠西瓜品牌示范区；

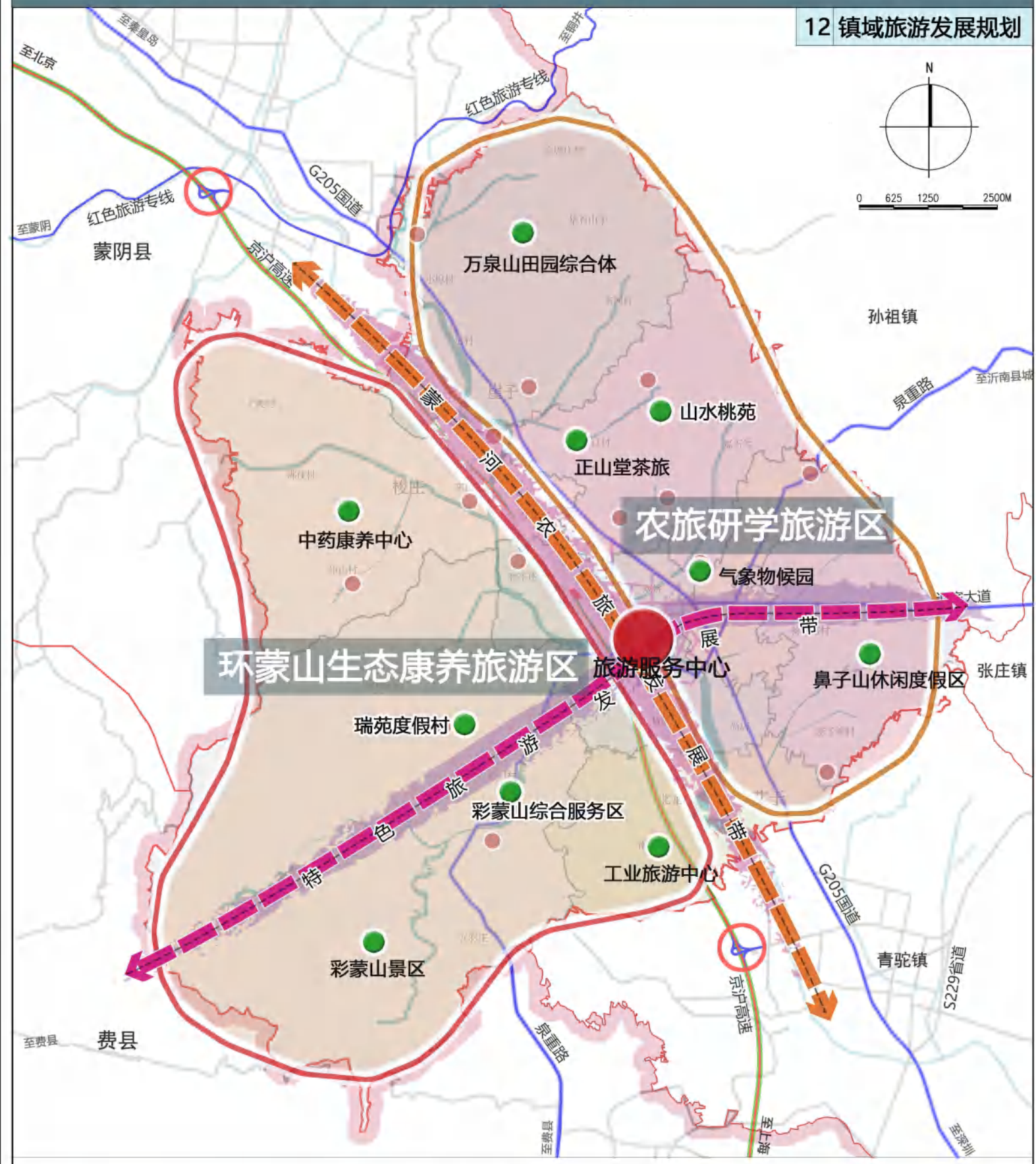
四片区：蒙河生态农业区、旅游农业区、特色农业区、中草药片区；

多节点：以现状产业资源点为基础，发展特色林果种植为基础，多样农旅融合发展的特色旅游型乡镇。

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

12 镇域旅游发展规划




图例

- 高速公路
- 主要过境道路
- 镇域其他道路
- 水域
- 村庄界限
- 镇域行政界限
- 农业项目点
- 旅游产业片区
- 旅游项目点

**“两带两区十节点，农旅广布融合发展”**

两带：沿国道和蒙河的蒙河农旅发展带；连接黑山安与县城的特色旅游发展带；

两区：蒙河西岸环蒙山生态康养旅游区、蒙河东岸农旅研学旅游区；

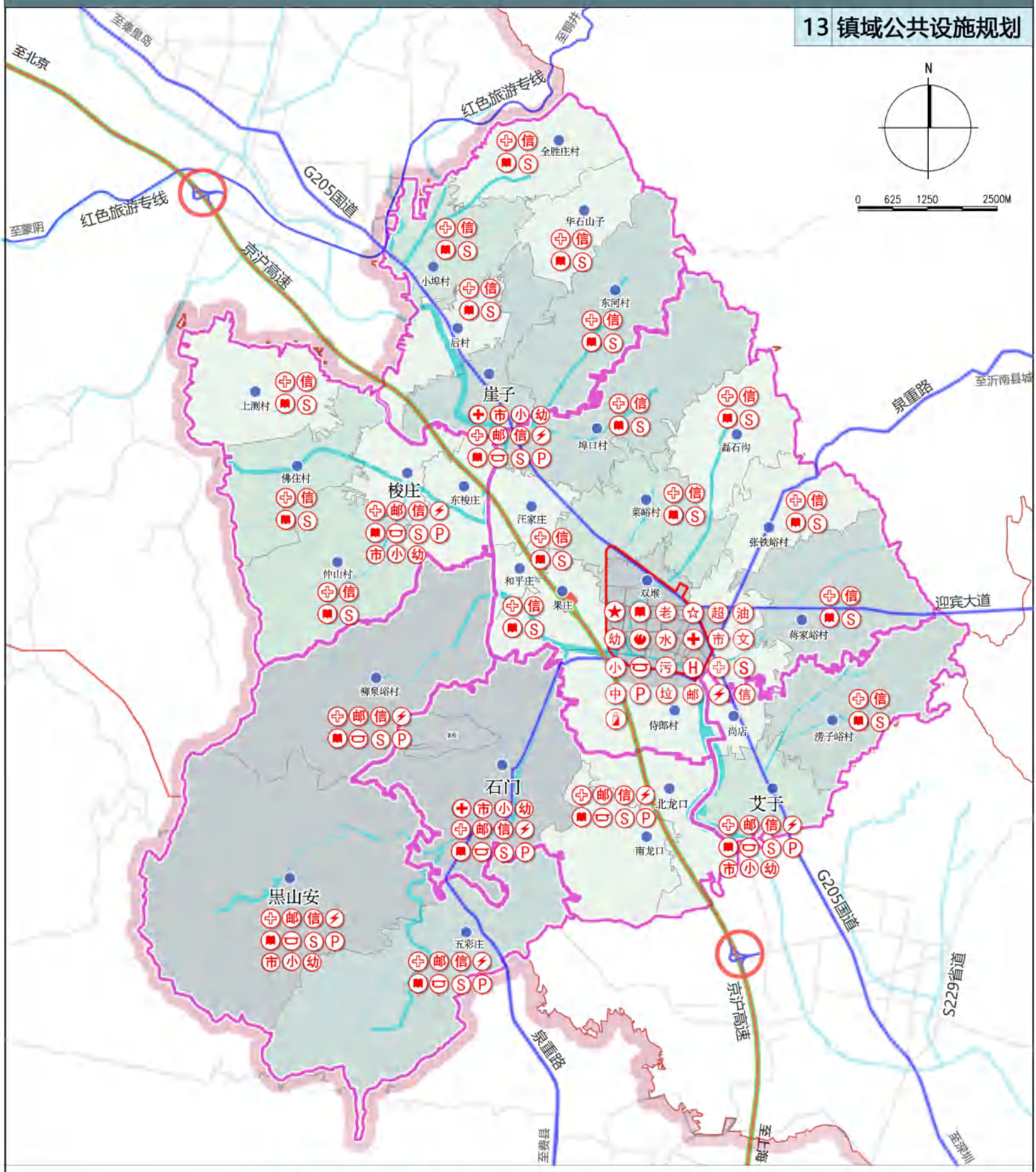
十节点：瑞苑度假村、山水桃苑、彩蒙山综合服务区、中药康养中心、彩蒙山景区、工业旅游中心、鼻子山休闲度假区、气象物候园、正山堂茶旅、万泉山田园综合体。

农旅融合：镇域多处农业项目点兼具旅游功能，与旅游项目融合发展。

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 13 镇域公共设施规划




图例

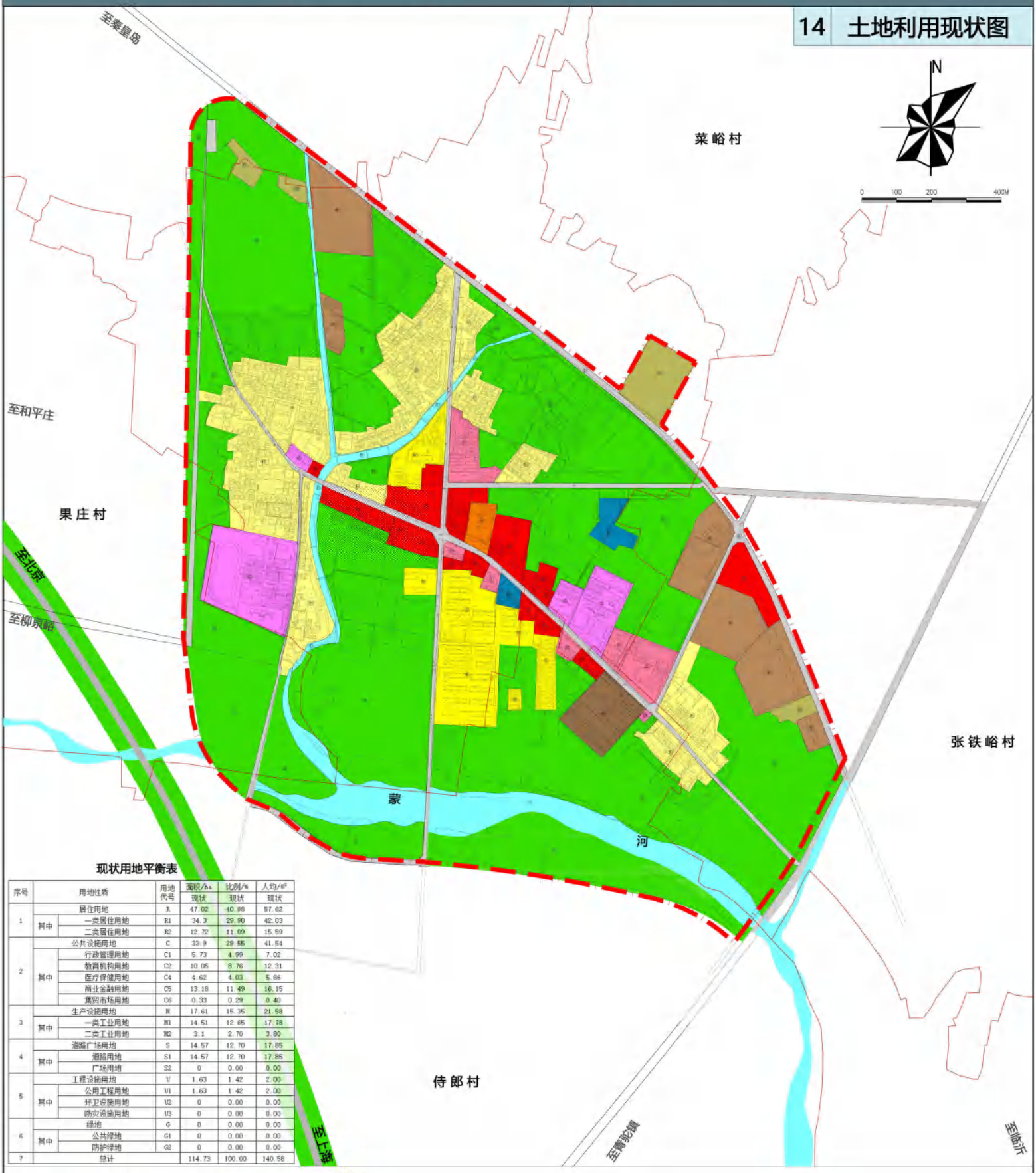
- 高速公路
- 主要过境道路
- 社区范围
- 水域
- 村庄界限
- 镇域行政界限

- 镇政府
- 幼儿园
- 小学
- 初中
- 文教中心
- 社区服务中心
- 综合医院
- 社区卫生服务站
- 图书室
- 消防站
- 运动场
- 停车场
- 燃气站
- 大型超市
- 电信端口
- 广场
- 老年人活动中心
- 水厂
- 污水处理厂
- 垃圾中转站
- 变电站
- 加油站/加气站
- 宾馆
- 邮政支局

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 14 土地利用现状图




现状用地平衡表

| 序号 | 用地性质 | | 用地代号 | 面积/ha | 比例/% | 人均/m² |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 现状 | 现状 | 现状 |
| 1 | 居住用地 | | R | 47.02 | 40.96 | 57.62 |
| | 其中 | 一类居住用地 | R1 | 34.3 | 29.90 | 42.03 |
| | | 二类居住用地 | R2 | 12.72 | 11.09 | 15.59 |
| 2 | 公共设施用地 | | C | 33.9 | 29.55 | 41.54 |
| | 其中 | 行政管理用地 | C1 | 5.73 | 4.99 | 7.02 |
| | | 教育机构用地 | C2 | 10.05 | 8.76 | 12.31 |
| | | 医疗保健用地 | C4 | 4.62 | 4.03 | 5.66 |
| | | 商业金融用地 | C5 | 13.18 | 11.49 | 16.15 |
| | | 集贸市场用地 | C6 | 0.33 | 0.29 | 0.40 |
| 3 | 生产设施用地 | | M | 17.61 | 15.35 | 21.58 |
| | 其中 | 一类工业用地 | M1 | 14.51 | 12.65 | 17.78 |
| | | 二类工业用地 | M2 | 3.1 | 2.70 | 3.80 |
| 4 | 道路广场用地 | | S | 14.57 | 12.70 | 17.85 |
| | 其中 | 道路用地 | S1 | 14.57 | 12.70 | 17.85 |
| | | 广场用地 | S2 | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | 工程设施用地 | | U | 1.63 | 1.42 | 2.00 |
| | 其中 | 公用工程用地 | U1 | 1.63 | 1.42 | 2.00 |
| | | 环卫设施用地 | U2 | 0 | 0.00 | 0.00 |
| | | 防灾设施用地 | U3 | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | 绿地 | | G | 0 | 0.00 | 0.00 |
| | 其中 | 公共绿地 | G1 | 0 | 0.00 | 0.00 |
| | | 防护绿地 | G2 | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | 总计 | | | 114.73 | 100.00 | 140.58 |

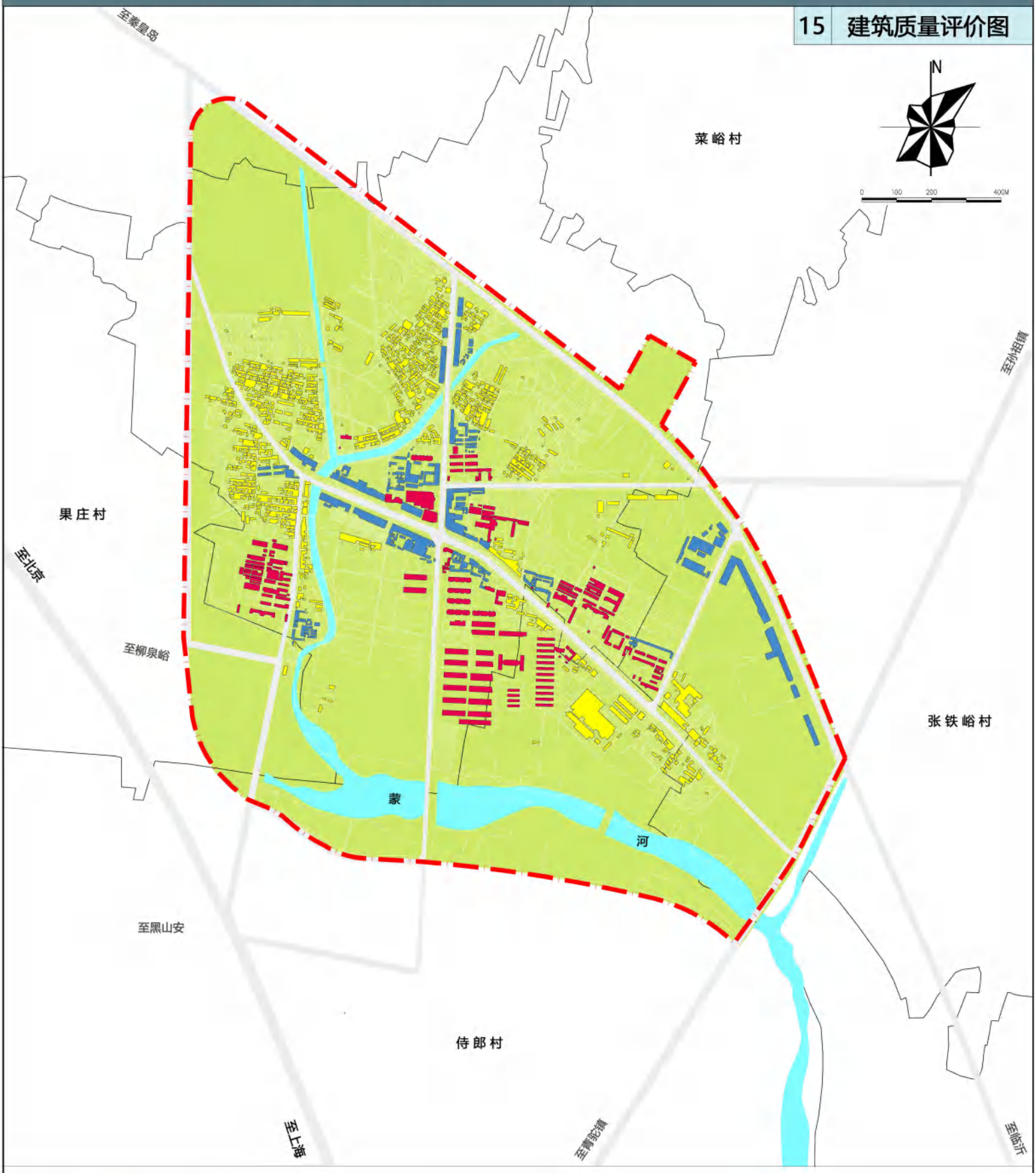
图例

- R2 二类居住用地
- C1 行政管理用地
- C2 教育机构用地
- C3 文体科技用地
- C4 医疗保健用地
- C5 商业金融用地
- C6 集贸市场用地
- M 工业用地
- S2 广场/停车场用地
- U1 公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 农林用地
- 道路用地
- 水域
- 规划界限

双堠镇人民政府　沂南县规划设计院　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 15 建筑质量评价图



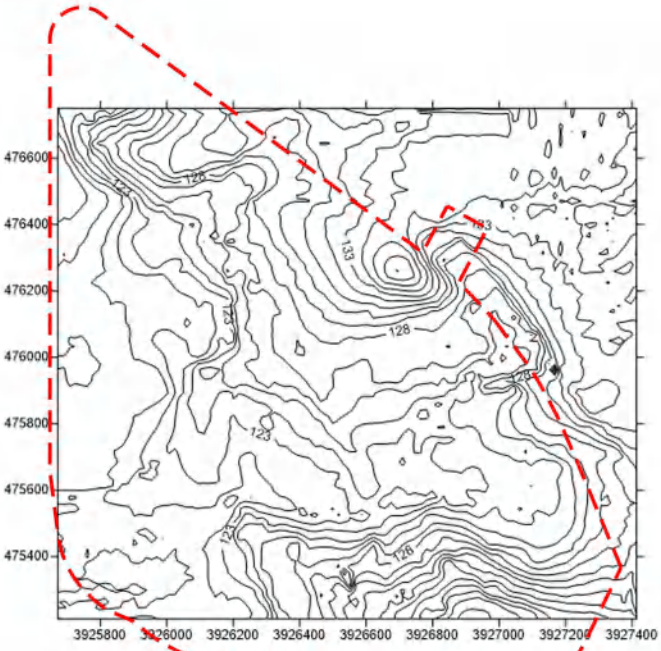

图例

- 建筑质量良好，建议保留建筑
- 建筑质量较好，按需保留建筑
- 建筑质量较差，建议拆除建筑
- 水域
- 规划界限

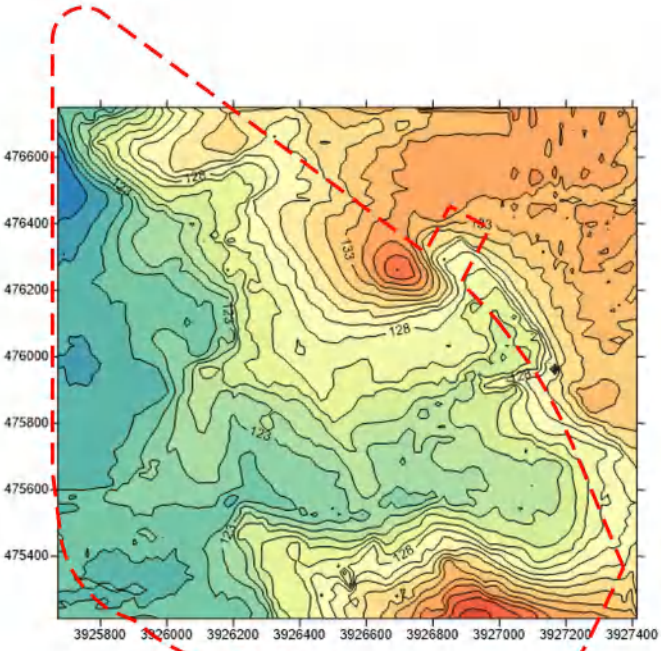
双堠镇人民政府　沂南县规划设计院　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

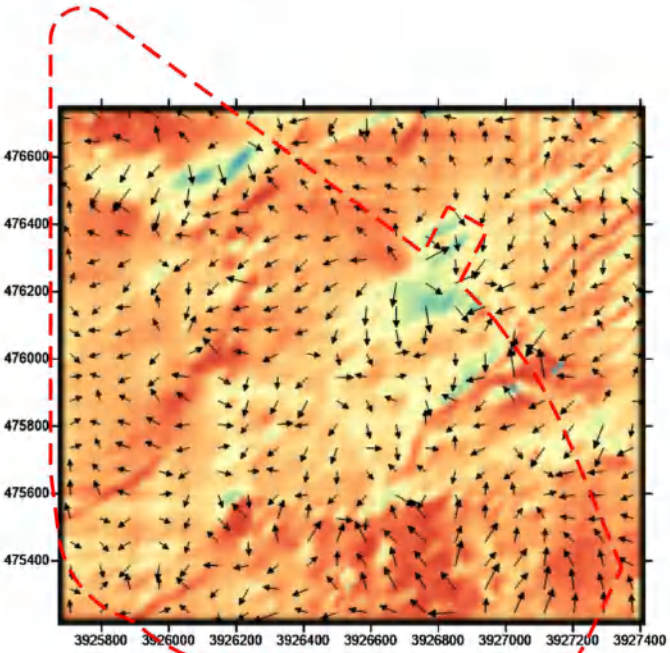
## 16 场地要素分析图



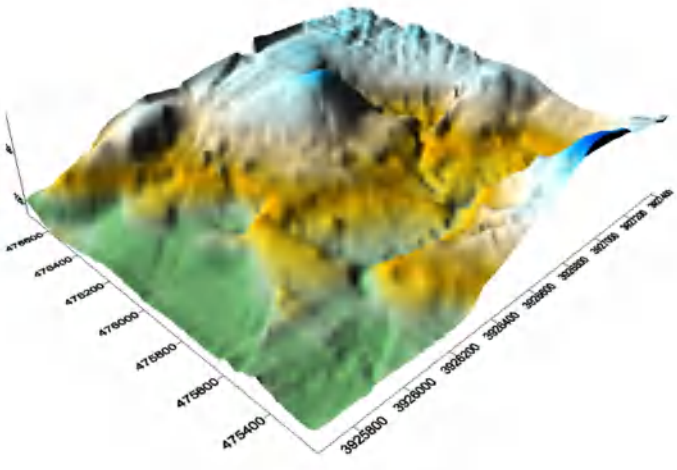

等值线图




高程分析图



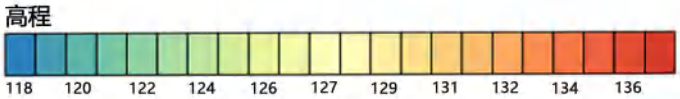

坡度坡向分析图



三维分析图

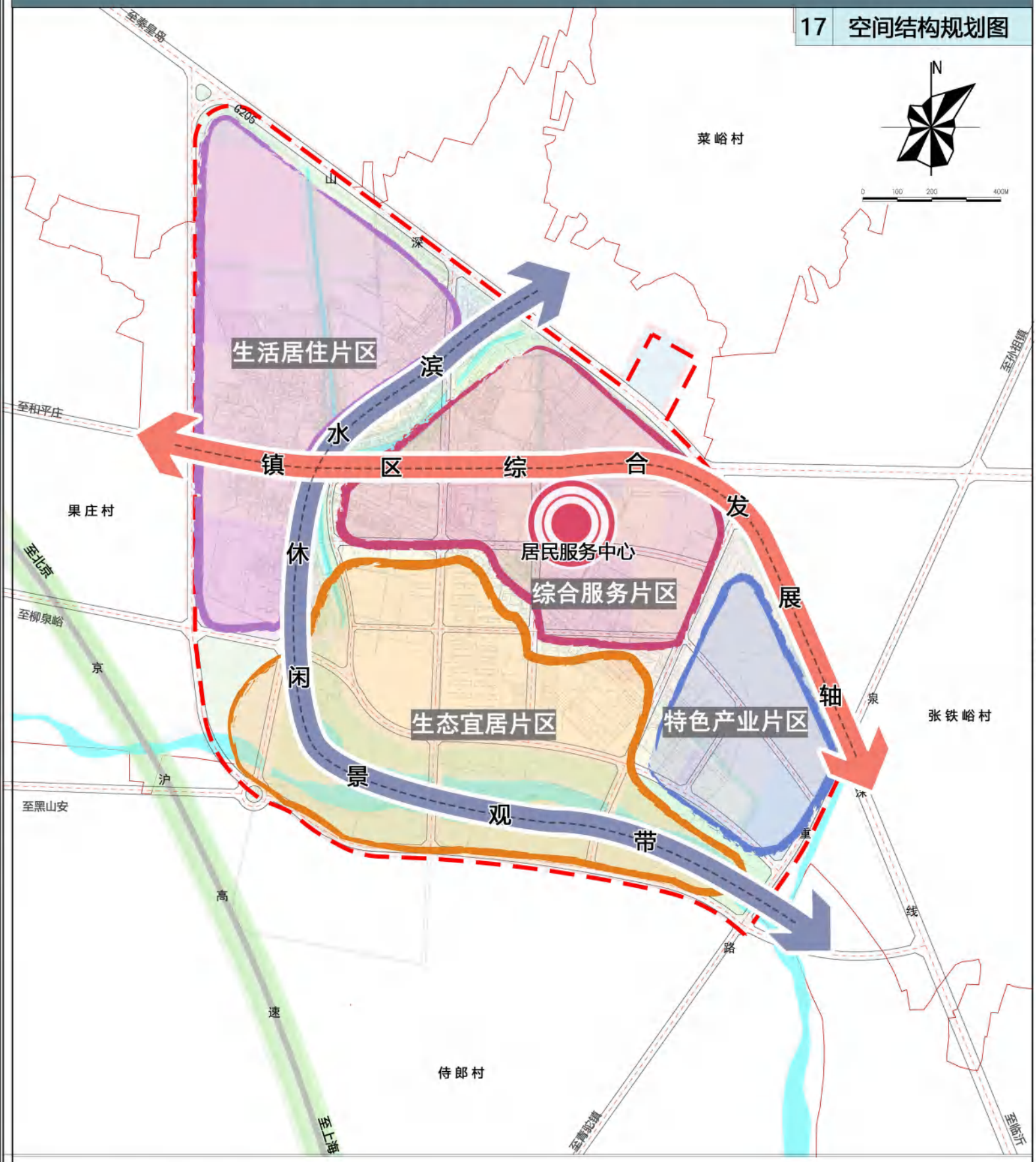
图例

高程



# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 17 空间结构规划图




**“一心两带四片区”的镇区空间结构**

图例

一心：居民服务中心；

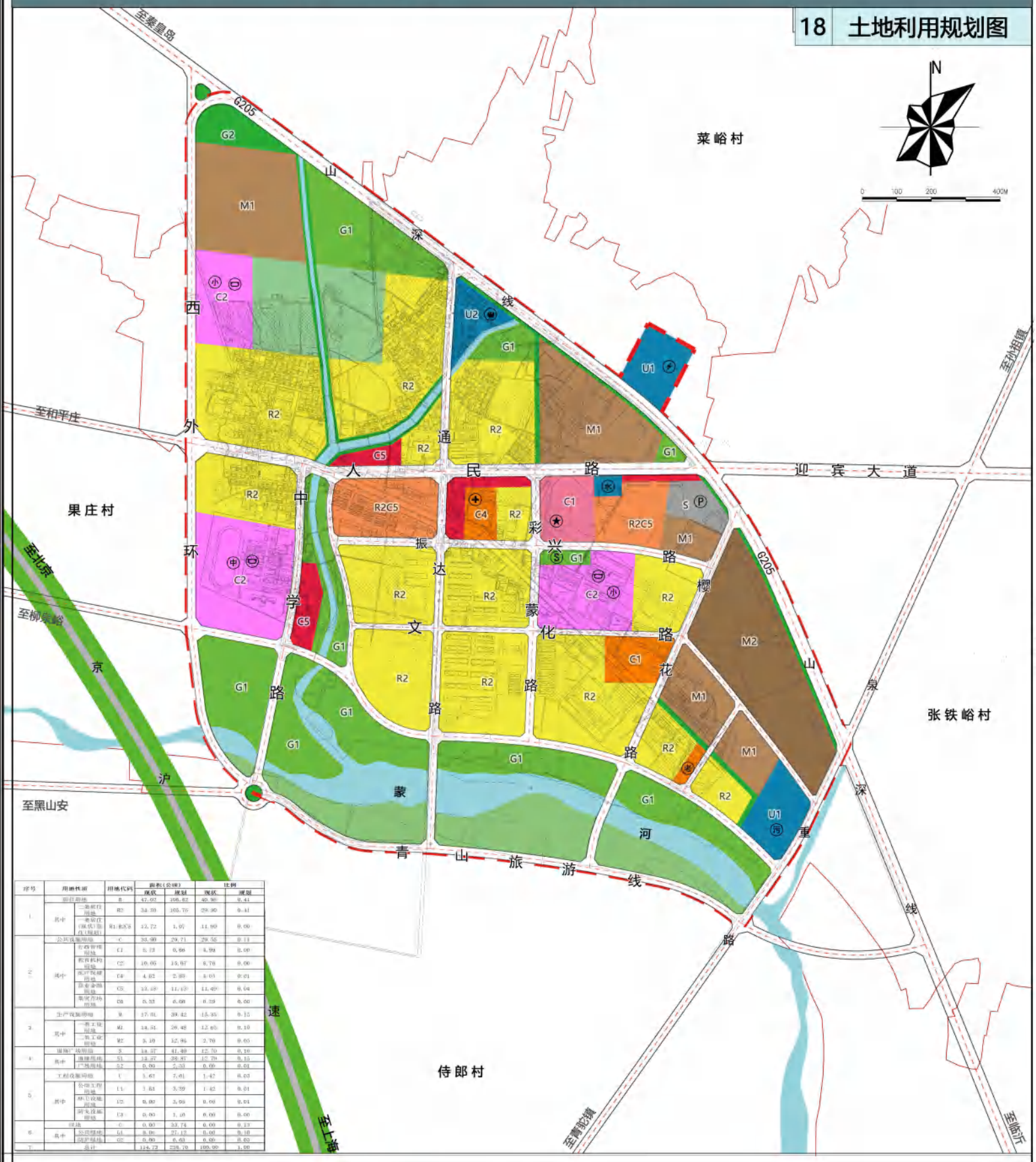
两带：沿路镇区综合发展轴、沿水滨水休闲景观带；

四片区：综合服务片区、特色产业片区、生态宜居片区、生活居住片区。

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 18 土地利用规划图




| 序号 | 用地性质 | | 用地代码 | 面积（公顷） | | 比例 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 现状 | 规划 | 现状 | 规划 |
| 1 | 居住用地 | | R | 47.02 | 106.82 | 40.90 | 0.41 |
| | 其中 | 二类居住用地 | R2 | 34.30 | 105.76 | 29.90 | 0.41 |
| | | 一类居住（现代）用地 | R1/R2S | 12.72 | 1.07 | 11.00 | 0.00 |
| | 公共设施用地 | | C | 33.90 | 29.71 | 29.55 | 0.11 |
| 2 | 其中 | 行政管理用地 | C1 | 5.73 | 0.86 | 4.99 | 0.00 |
| | | 教育机构用地 | C2 | 10.06 | 10.07 | 8.76 | 0.00 |
| | | 医疗保健用地 | C4 | 4.62 | 2.88 | 4.03 | 0.01 |
| | | 商业金融用地 | C5 | 13.48 | 11.13 | 11.69 | 0.04 |
| | | 集贸市场用地 | C6 | 0.32 | 0.68 | 0.28 | 0.00 |
| 3 | 生产设施用地 | | M | 17.91 | 39.42 | 15.35 | 0.15 |
| | 其中 | 一类工业用地 | M1 | 14.51 | 26.48 | 12.65 | 0.10 |
| | | 二类工业用地 | M2 | 3.40 | 12.96 | 2.70 | 0.05 |
| 4 | 道路广场用地 | | S | 14.37 | 41.40 | 12.70 | 0.16 |
| | 其中 | 道路用地 | S1 | 14.37 | 38.87 | 12.70 | 0.15 |
| | | 广场用地 | S2 | 0.00 | 2.53 | 0.00 | 0.01 |
| 5 | 工程设施用地 | | U | 1.67 | 7.01 | 1.47 | 0.03 |
| | 其中 | 公用工程用地 | U1 | 1.63 | 3.39 | 1.42 | 0.01 |
| | | 环卫设施用地 | U2 | 0.02 | 3.06 | 0.00 | 0.01 |
| | | 防灾设施用地 | U3 | 0.00 | 1.08 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | 绿地 | | G | 0.00 | 33.74 | 0.00 | 0.13 |
| | 其中 | 公园绿地 | G1 | 0.00 | 27.13 | 0.00 | 0.10 |
| | | 防护绿地 | G2 | 0.00 | 6.61 | 0.00 | 0.02 |
| 7 | 总计 | | | 114.72 | 258.70 | 100.00 | 1.00 |

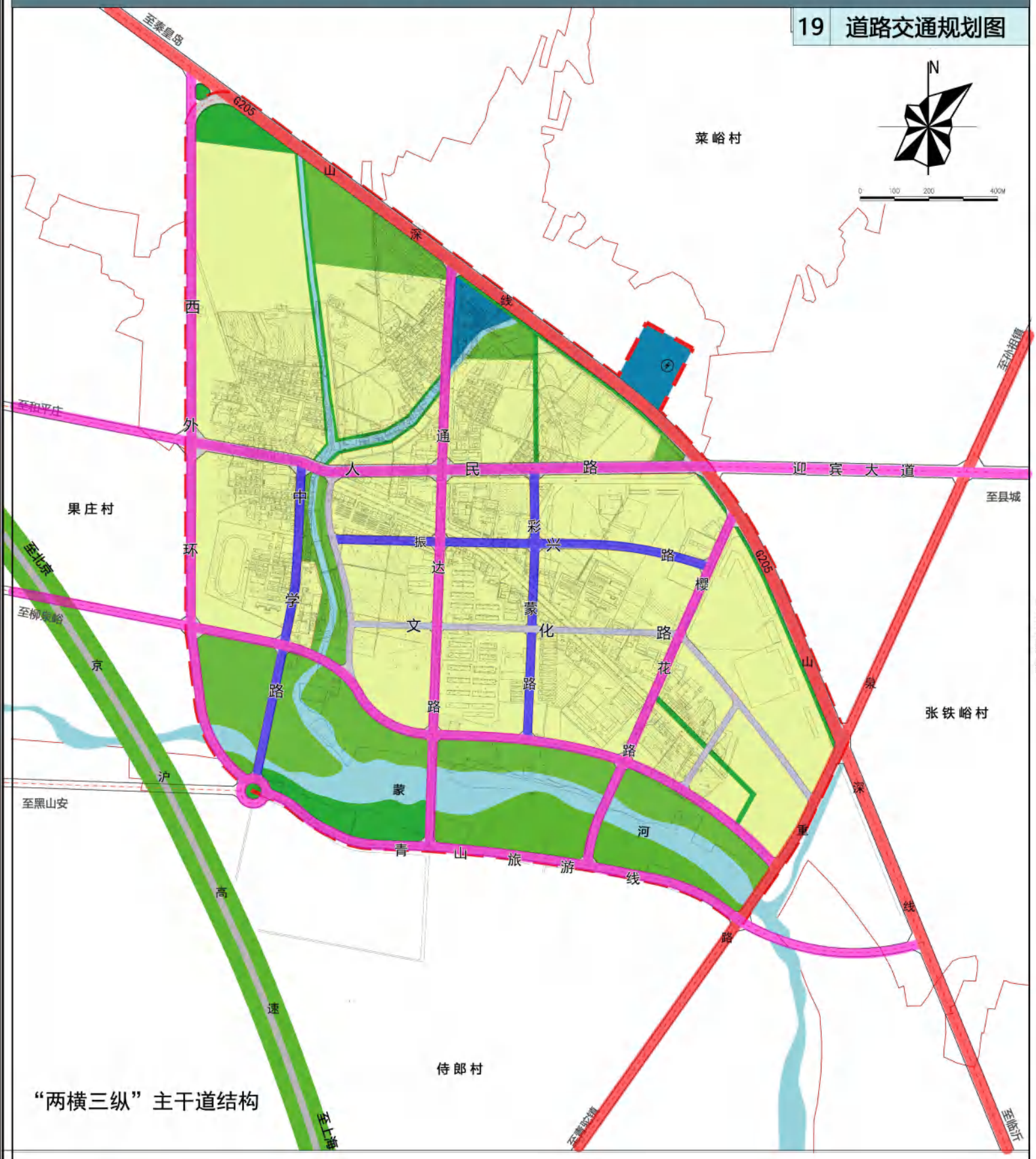
图例

- R2 二类居住用地
- R2C5 商住用地
- 水域
- 水 水厂
- C1 行政管理用地
- C2 教育机构用地
- 发展备用地
- S 广场
- C4 医疗保健用地
- C5 商业金融用地
- 党政机关
- 污 污水处理厂
- C6 集贸市场用地
- M 工业用地
- 医院
- 运动场
- S2 广场/停车场用地
- U 公用设施用地
- 小 小学
- 消防站
- U2 环卫设施用地
- U3 防灾设施用地
- 中 中学
- 变电站
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- 老 敬老院
- 规划界限
- 农林用地
- 道路用地
- P 社会停车场

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

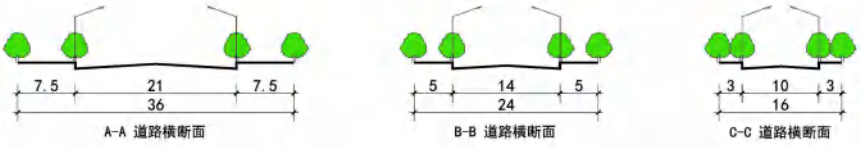
## 19 道路交通规划图




“两横三纵”主干道结构

图例

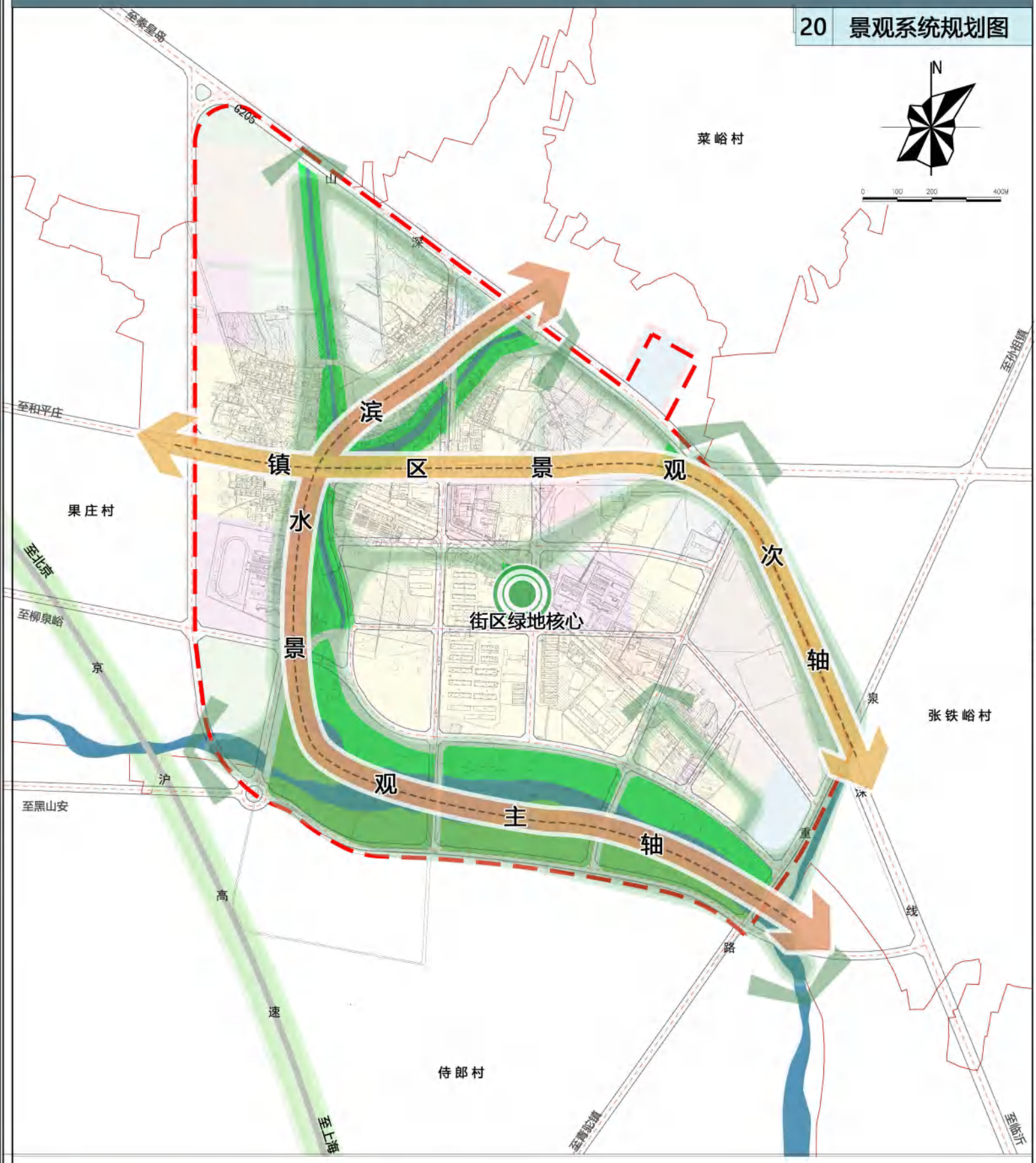
- 广场/停车场用地
- 公园绿地
- 农林用地
- 防护绿地
- 水域
- 其他规划用地
- 规划界限
- 过境路
- 主干道
- 次干道
- 支路
- C C 道路断面
- Ⓟ 社会停车场
- Ⓢ 广场




双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 20 景观系统规划图




图例

- 建设用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 水域
- 道路用地
- 规划界限

**“一心两轴绿网交织”的镇区景观结构**

一心：综合服务中心的街区绿地核心；

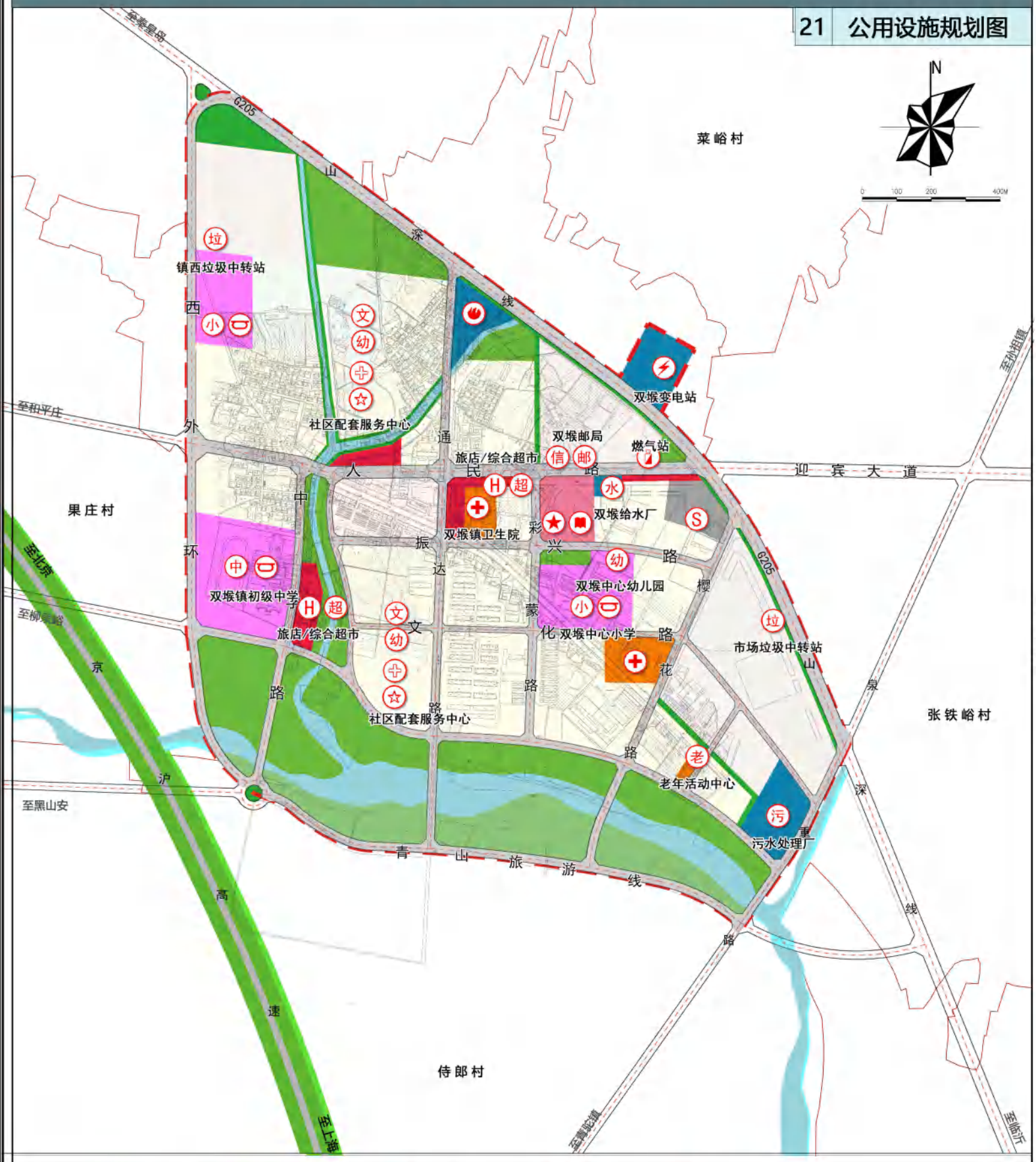
两带：滨水景观主轴、镇区景观次轴；

绿网交织：以蒙河及其支流水体旁一河两岸绿化为主干网，连接街区绿地、道路防护绿地、镇区道路交叉口2处入口绿地，形成镇区的绿化网络体系。

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 21 公用设施规划图



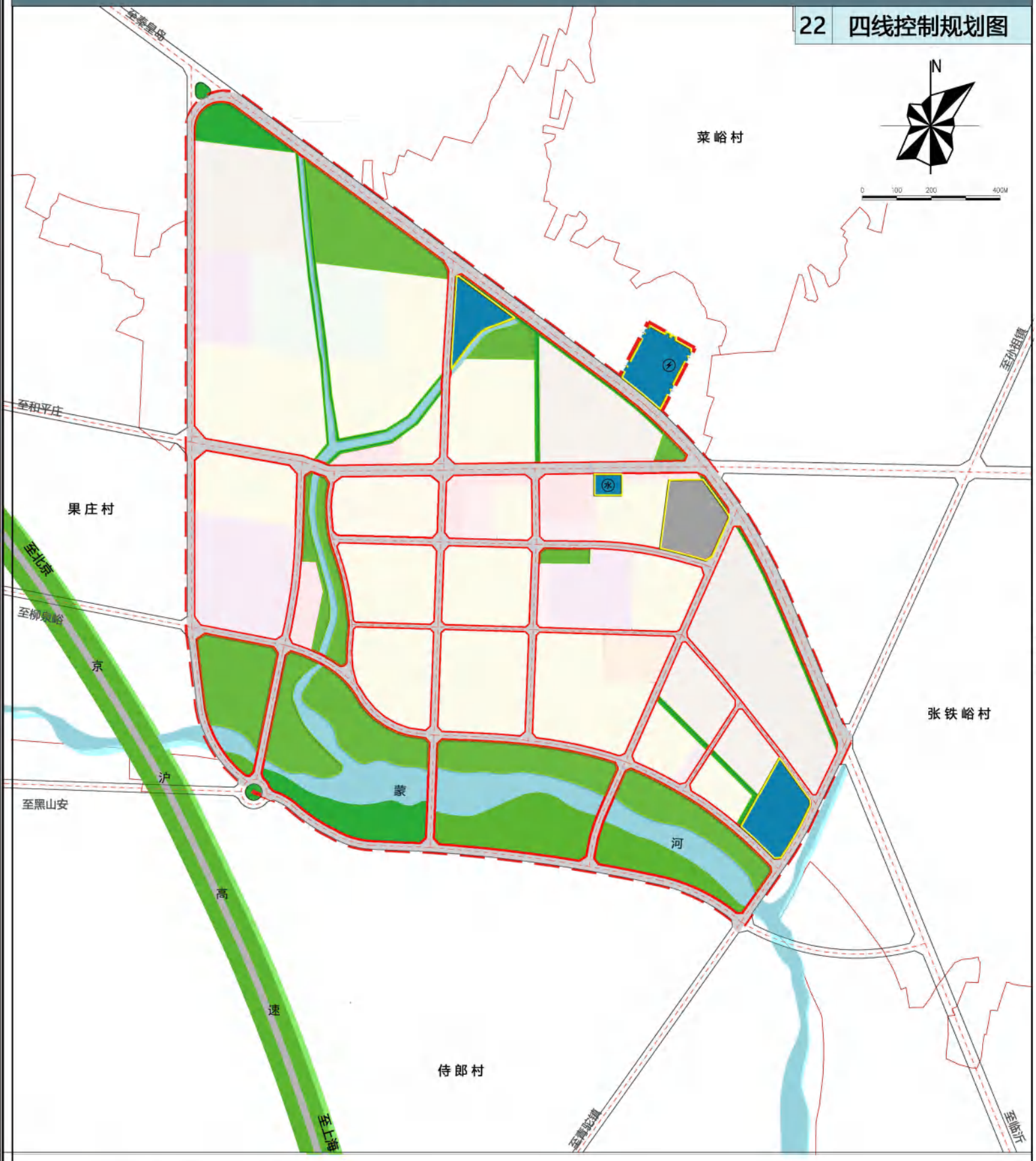

## 图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 教育机构用地 | 行政管理用地 | 镇政府 | 图书室 | 老年人活动中心 |
| 医疗保健用地 | 商业金融用地 | 幼儿园 | 消防站 | 水厂 |
| 广场/停车场用地 | 公用设施用地 | 小学 | 运动场 | 污水处理厂 |
| 环卫设施用地 | 防灾设施用地 | 初中 | 停车场 | 垃圾中转站 |
| 公园绿地 | 防护绿地 | 文教中心 | 燃气站 | 变电站 |
| 农林用地 | 道路用地 | 社区服务中心 | 大型超市 | 加油站/加气站 |
| 规划界限 | | 综合医院 | 电信端口 | 宾馆 |
| | | 社区卫生服务站 | 广场 | 邮政支局 |

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 22 四线控制规划图



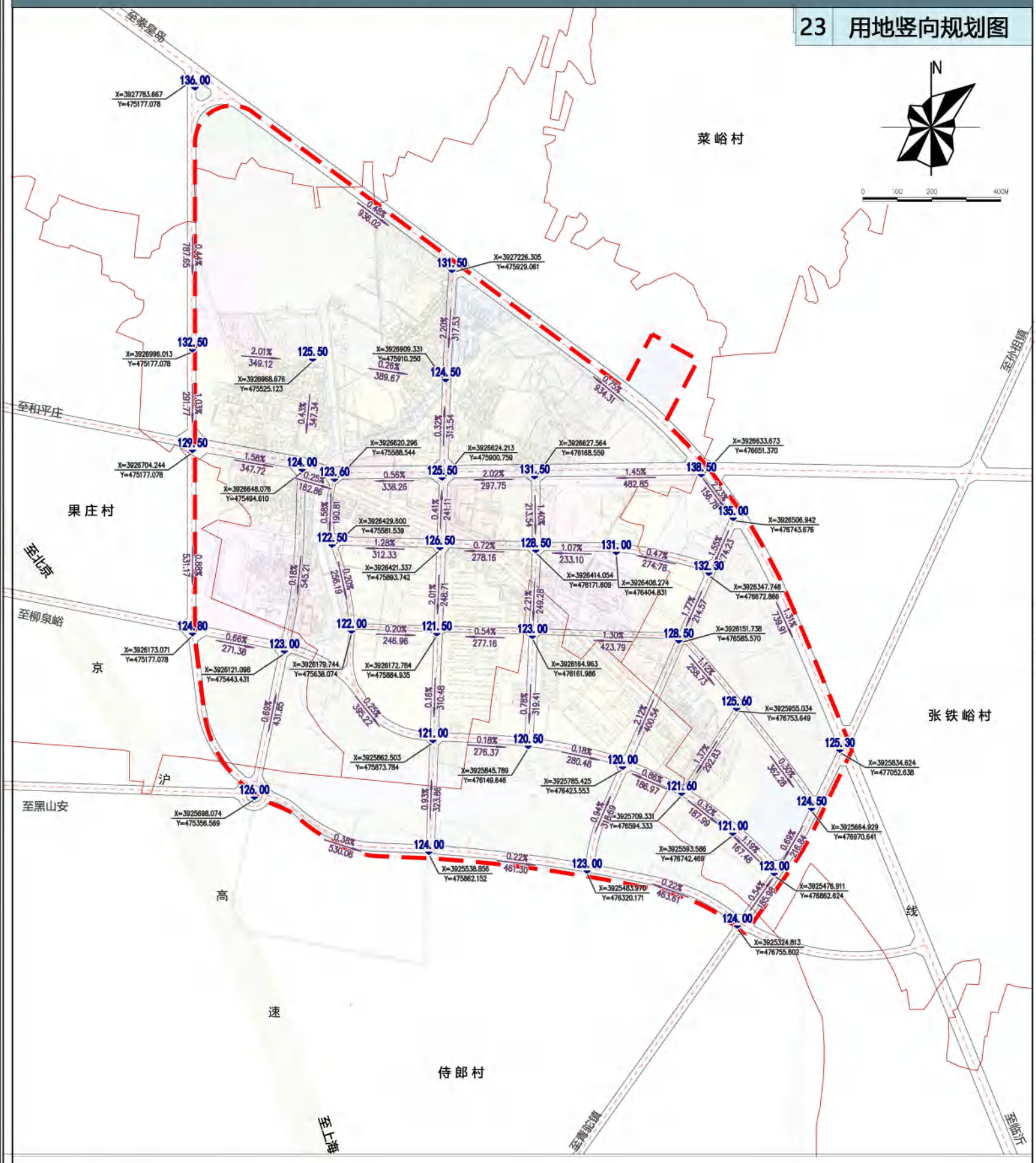

图例

- 控制黄线
- 控制蓝线
- 控制绿线
- 控制红线
- U3 防灾设施用地
- 公园绿地
- S2 广场、停车用地
- 其他城镇建设用地
- U1 公用工程用地
- U2 环卫设施用地
- 水域
- 防护绿地

双堠镇人民政府　沂南县规划设计院　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 23 用地竖向规划图



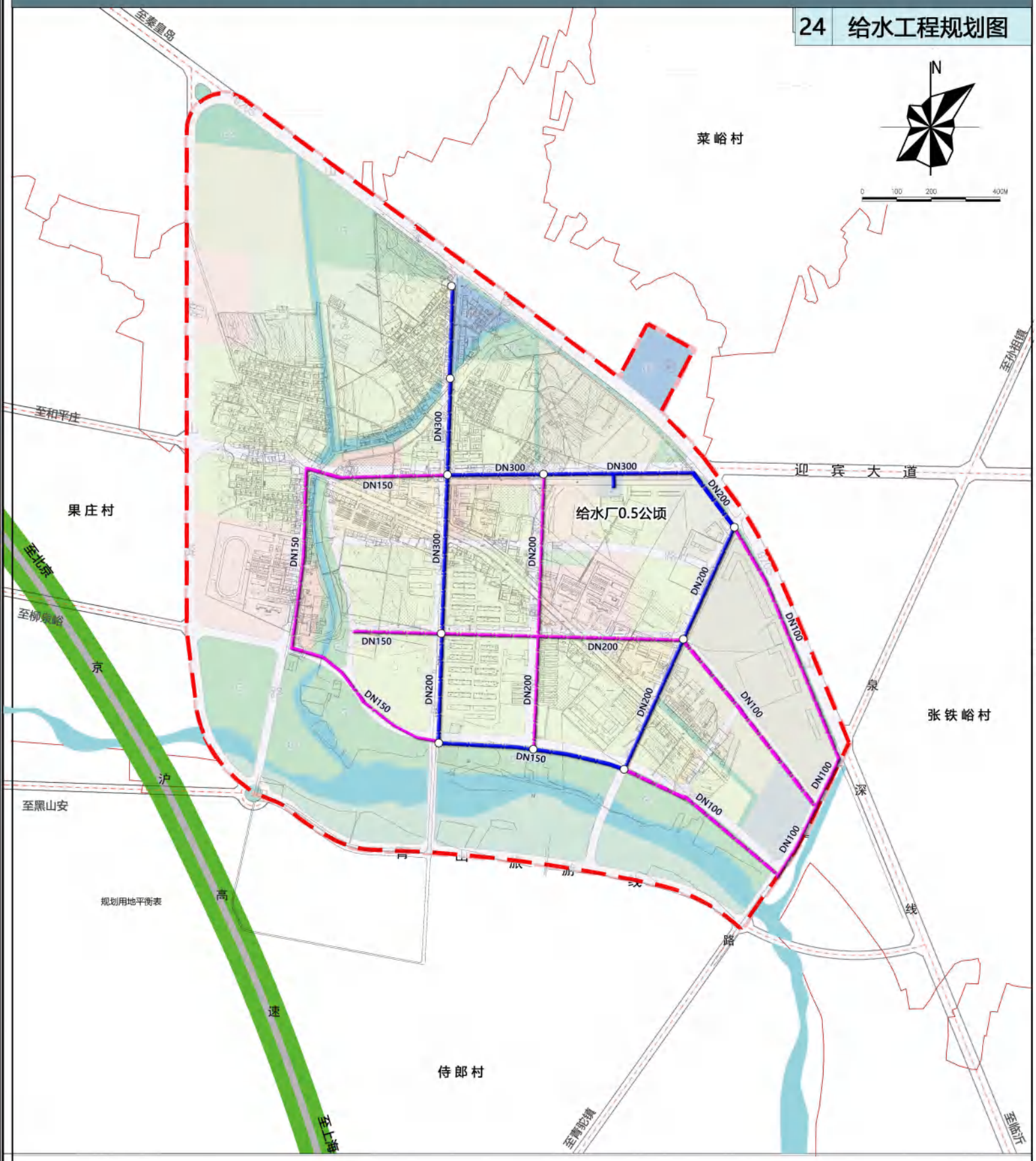

图例

- 道路交叉口坐标
- 90.36 道路标高
- 道路长度 坡度 坡向
- 水域
- 规划道路
- 规划界限

双堠镇人民政府　沂南县规划设计院　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 24 给水工程规划图



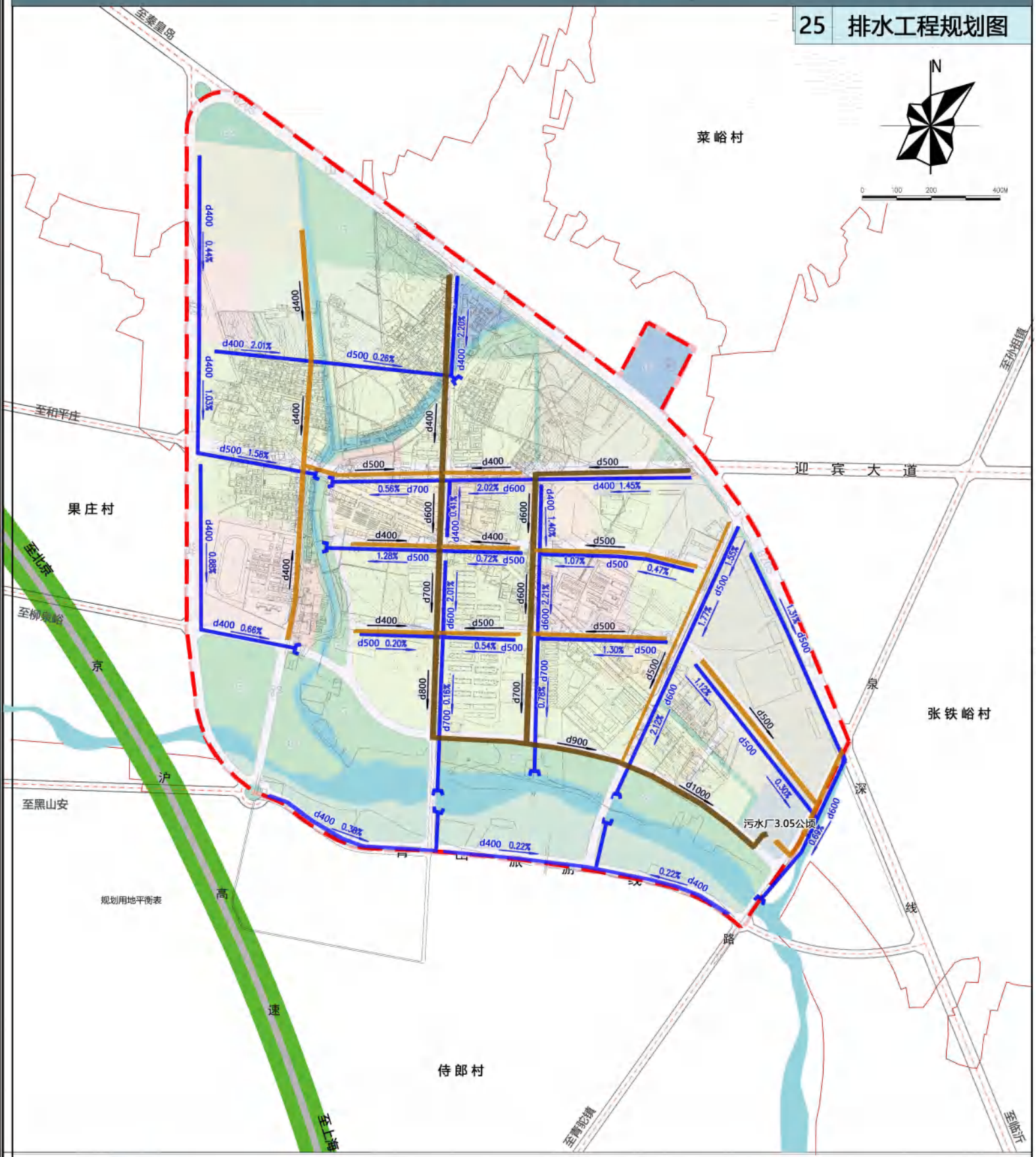

图例

- 给水主干管
- 给水次干管
- 水 自来水厂
- DN 300 给水管径
- 水域

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 25 排水工程规划图



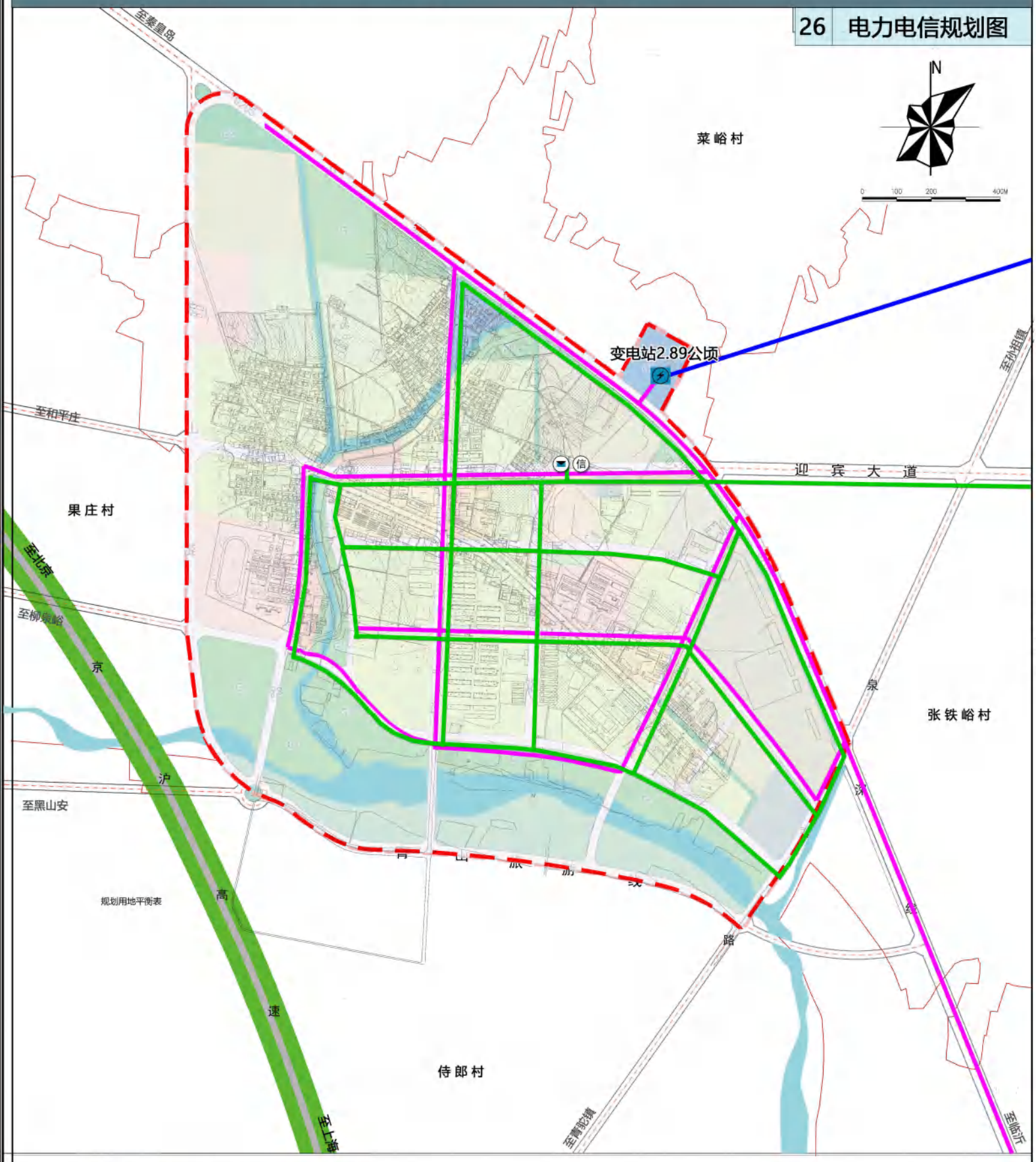

图例

- 污水处理厂
- 污水主干管
- 污水次干管
- 雨水排放口
- 雨水管道
- d600 污水管径
- d600 雨水管径
- 0.22% 排水坡度
- 排水方向
- 水域

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 26 电力电信规划图



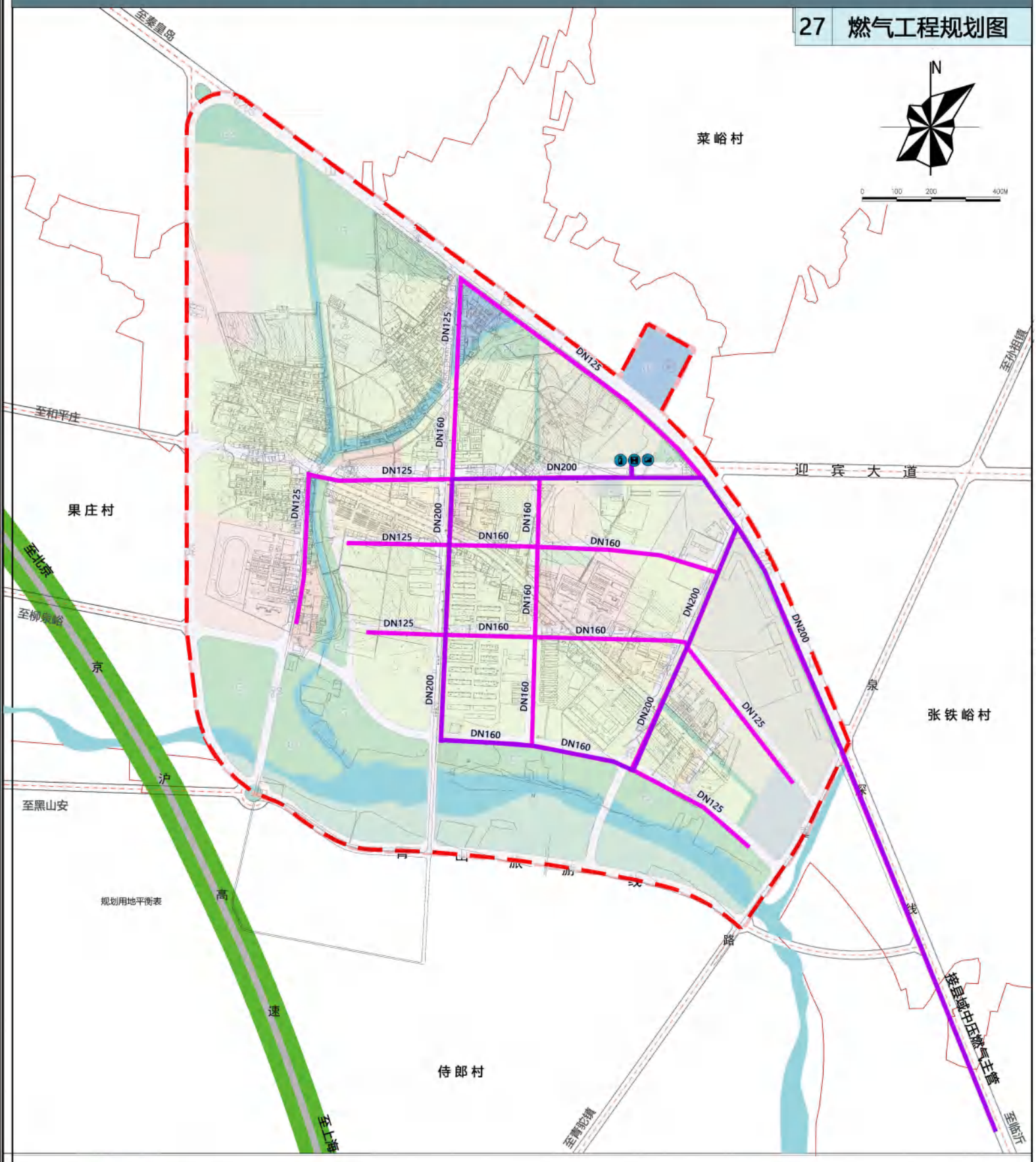

图例

- 35Kv电力线
- 10Kv电力主线路
- 电信管线
- 邮政所
- 电信分局
- 35KV变电站
- 水域

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 27 燃气工程规划图



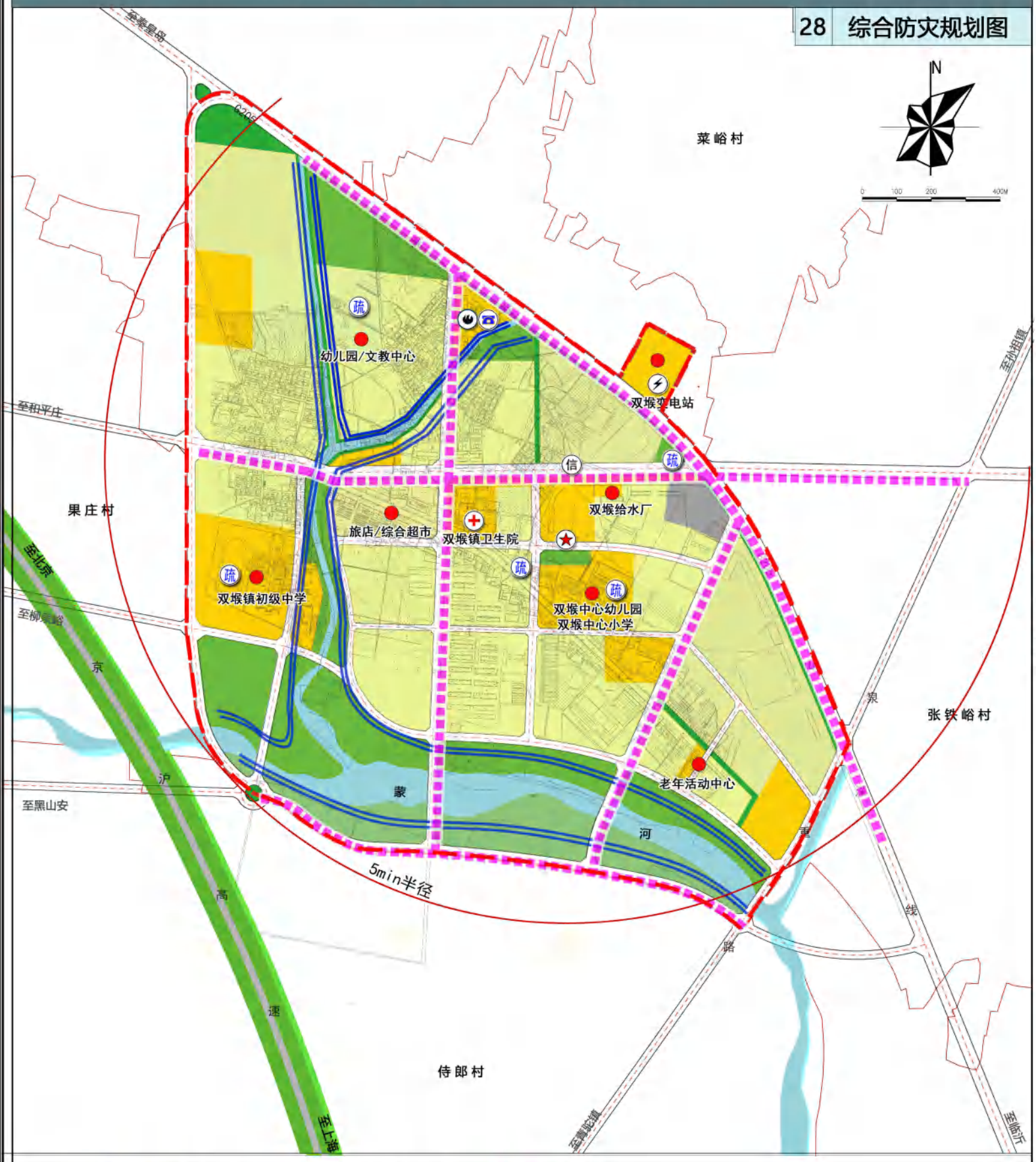

图例

- 燃气主干管
- 燃气次干管
- DN100 管径
- 燃气调压计量站
- 燃气站
- 水域

双堠镇人民政府　沂南县规划设计院　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 28 综合防灾规划图



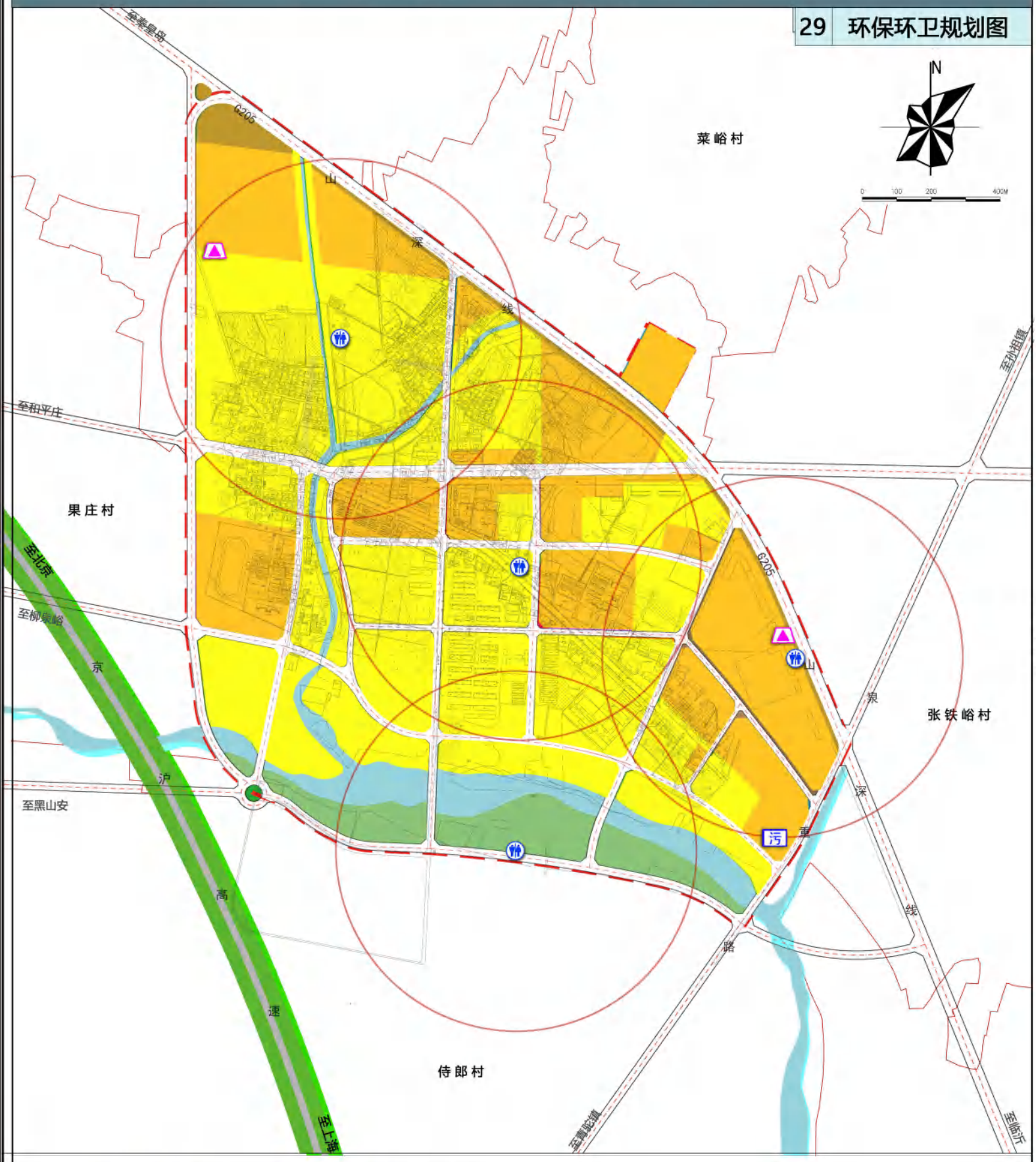

图例

| | | |
|---|---|---|
| 一般消防区域 | 防灾指挥中心 | 疏散通道 |
| 重要消防区域 | 接警中心 | 20年一遇防洪堤 |
| 公共绿地 | 变电站 | |
| 防护绿地 | 防灾通信中心 | |
| 消防站用地 | 防灾疏散场地 | |
| 重点防护单位 | 消防站责任半径 | |
| 救护医院 | 水域 | |

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 29 环保环卫规划图



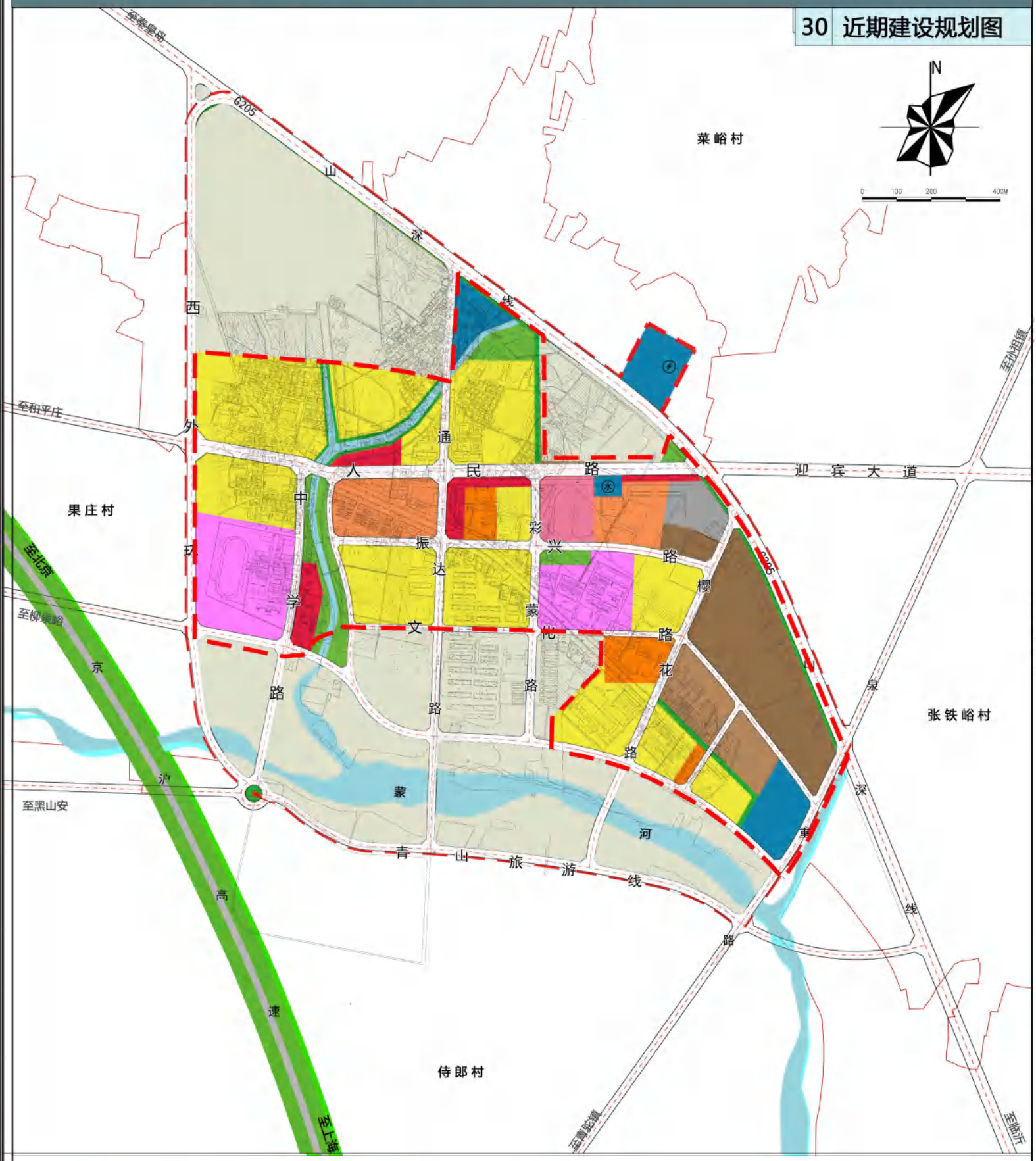

图例

- 1 类声环境功能区
- 2 类声环境功能区
- 4 类声环境功能区
- III类水环境功能区
- 垃圾收集站
- 公共厕所
- 污水处理厂
- 垃圾转运站
- 道路用地
- 规划界限

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 30 近期建设规划图



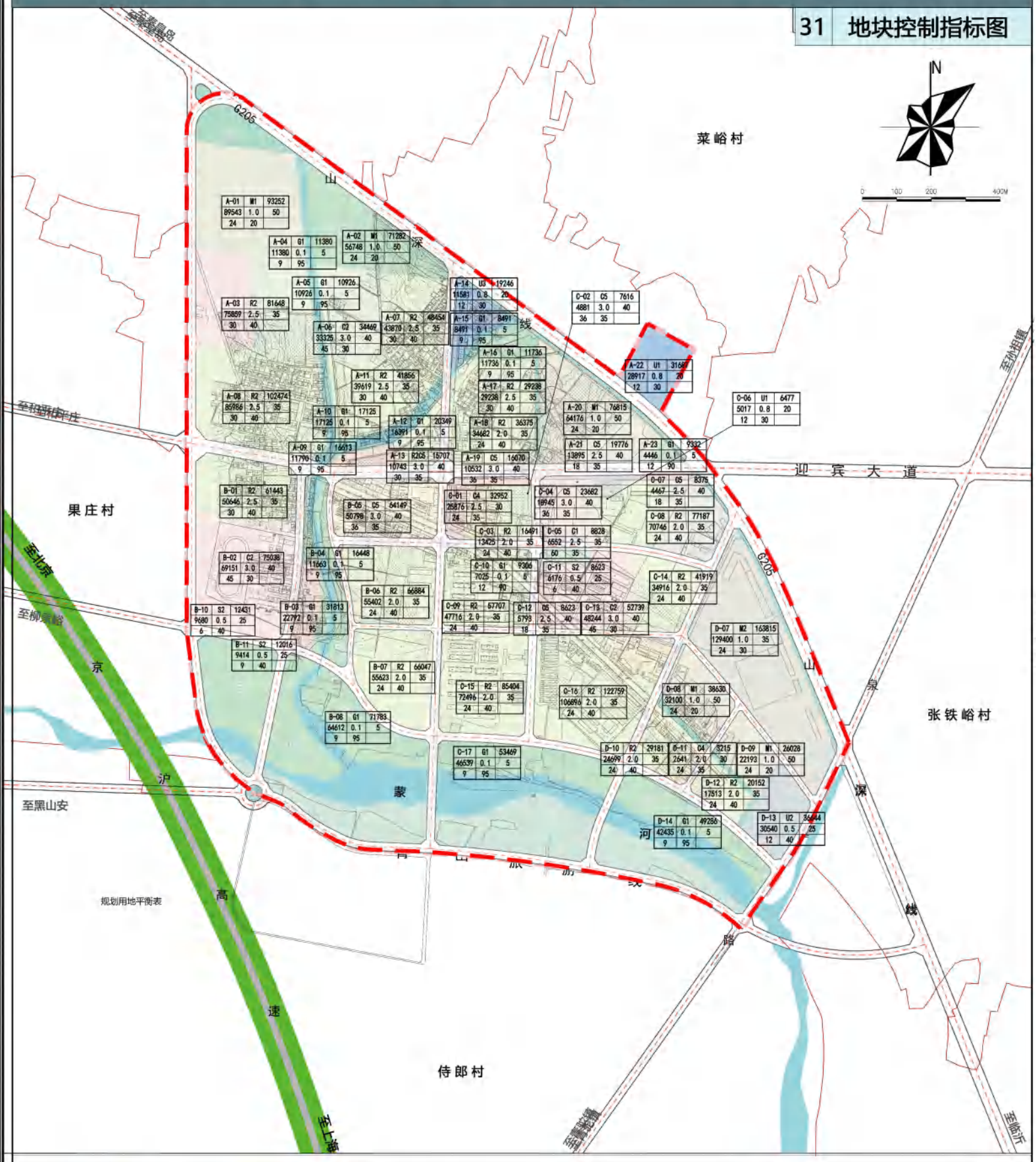

### 图例

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R2 | 二类居住用地 | R2/C5 | 商住用地 | | 水域 | 水 | 水厂 |
| G1 | 行政管理用地 | C2 | 教育机构用地 | | 发展备用地 | S | 广场 |
| C4 | 医疗保健用地 | C3 | 商业金融用地 | ★ | 党政机关 | 污 | 污水处理厂 |
| C6 | 集贸市场用地 | M | 工业用地 | ✚ | 医院 | ⊖ | 运动场 |
| S2 | 广场/停车场用地 | U1 | 公用设施用地 | 小 | 小学 | ● | 消防站 |
| U2 | 环卫设施用地 | U7 | 防灾设施用地 | 中 | 中学 | ⚡ | 变电站 |
| G1 | 公园绿地 | G2 | 防护绿地 | 老 | 敬老院 | | 规划界限 |
| | 农林用地 | | 道路用地 | P | 社会停车场 | | |

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08

# 沂南县双堠镇总体规划（2018-2035）

## 31 地块控制指标图




### 图例

- 二类居住用地
- 商住用地
- 行政管理用地
- 教育机构用地
- 医疗保健用地
- 商业金融用地
- 集贸市场用地
- 工业用地
- 广场/停车场用地
- 公用设施用地
- 环卫设施用地
- 防灾设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 农林用地
- 道路用地

| 地块编号 | 用地代码 | 总面积 |
|---|---|---|
| 用地面积 | 容积率 | 建筑密度 |
| 建筑限高 | 绿地率 | |

双堠镇人民政府　　沂南县规划设计院　　2018.08