附件2

县城区土地级别与基准地价成果

表1 县城区各用途各级别基准地价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **土 地 级 别** | **一级** | **二级** | **三级** | **四级** |
| **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** |
| **商服用地** | 2805 | 187.0 | 2175 | 145.0 | 1530 | 102.0 | 1230 | 82.0 |
| **住宅用地** | 4455 | 297.0 | 3810 | 254.0 | 2955 | 197.0 | 1875 | 125.0 |
| **工矿仓储用地** | 405 | 27.0 | 360 | 24.0 | 330 | 22.0 | 300 | 20.0 |
| **公共管理与公共服务用地Ⅰ** | 900 | 60.0 | 720 | 48.0 | 600 | 40.0 | 525 | 35.0 |
| **公共管理与公共服务用地Ⅱ** | 1050 | 70.0 | 900 | 60.0 | 750 | 50.0 | 600 | 40.0 |
| 公共管理与公共服务用地Ⅰ：公共设施用地、公园与绿地用地；公共管理与公共服务用地Ⅱ：机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地 、社会福利用地、文化设施用地、体育用地。 |

表2 城区各用途各级别范围及面积明细表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地用途** | **土地级别** | **级别范围** | **面积****（公顷）** | **占评价区比例（%）** |
| **商服用地** | 一级 | Ⅰ | 团山路-玉泉路-正阳路-芙蓉路-团山路 | 338.34 | 4.52% |
| 二级 | Ⅱ | 北外环路-温泉路-澳柯玛大道-卧龙山路-迎宾大道-滨河大道-澳柯玛大道-卧龙山路西侧区域-玉泉路-西外环-北外环路 | 1442.58 | 19.26% |
| 三级 | Ⅲ | 一片区:向阳路-迎春路-卧龙山路-南外环路-滨河大道-迎宾大道-澳柯玛大道-温泉路-北外环路-西外环路-玉泉路-评价区边界线，二片区:振兴西路-卧龙山路-澳柯玛大道-滨河大道-振兴西路 | 1743.36 | 23.28% |
| 四级 | Ⅳ | 分布在一、二、三级地以外评价范围内区域 | 3964.90 | 52.94% |
| **住宅用地** | 一级 | Ⅰ | 金波路-朝阳路-芙蓉路-团山路-玉泉路-锦绣路-金波路 | 610.16 | 8.15% |
| 二级 | Ⅱ | 北外环路-温泉路-迎春路-樱花西路-滨河大道-振兴西路-玉泉路-卧龙山路-西外环路-北外环路 | 1402.30 | 18.72% |
| 三级 | Ⅲ | 评价区边界线—向阳路-樱花路-迎宾大道-滨河大道-樱花西路-迎春路-温泉路-北外环路-西外环路-玉泉路-评价区边界线 | 1476.78 | 19.72% |
| 四级 | Ⅳ | 分布在一、二、三级地以外评价范围内区域 | 3999.94 | 53.41% |
| **工矿仓储用地** | 一级 | Ⅰ | 玉泉路-朝阳路-芙蓉路-团山路-玉泉路 | 461.23 | 6.16% |
| 二级 | Ⅱ | 北外环路-温泉街-澳柯玛大道-卧龙山路-北外环路 | 861.04 | 11.50% |
| 三级 | Ⅲ | 评价区边界线-向阳路--迎春路-迎宾大道-滨河大道-芙蓉西路-卧龙山路-澳柯玛大道-温泉路-北外环路-卧龙山路-玉泉路-评价区边界线 | 1868.72 | 24.95% |
| 四级 | Ⅳ | 分布在一、二、三级地以外评价范围内区域 | 4298.19 | 57.39% |
| **公共管理与公共服务用地** | 一级 | Ⅰ | 玉泉路-朝阳路-芙蓉路-团山路-玉泉路 | 461.23 | 6.16% |
| 二级 | Ⅱ | 北外环路-温泉街-澳柯玛大道-卧龙山路-北外环路 | 861.04 | 11.50% |
| 三级 | Ⅲ | 评价区边界线-向阳路--迎春路-迎宾大道-滨河大道-芙蓉西路-卧龙山路-澳柯玛大道-温泉路-北外环路-卧龙山路-玉泉路-评价区边界线 | 1868.72 | 24.95% |
| 四级 | Ⅳ | 分布在一、二、三级地以外评价范围内区域 | 4298.19 | 57.39% |