附件4

建制镇及乡政府驻地土地级别与基准地价成果

表1 建制镇及乡政府驻地各用途各级别基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建制镇** | **级别** | **商服用地** | **住宅用地** | **工矿仓储用地** | **公共管理与公共服务用地Ⅰ** | **公共管理与公共服务用地Ⅱ** |
| **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **元/平方米** | **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** |
| **一类镇（大庄镇、青驼镇）** | 一级 | 915 | 61.0  | 945 | 63.0  | 300 | 20.0  | 300 | 20.0  | 450  | 30.0  |
| 二级 | 840 | 56.0  | 870 | 58.0  | 300 | 20.0  | 300 | 20.0  | 450  | 30.0  |
| **二类镇（张庄镇、铜井镇、辛集镇）** | 一级 | 750 | 50.0  | 795 | 53.0  | 300 | 20.0  | 300 | 20.0  | 450  | 30.0  |
| **三类镇（苏村镇、双堠镇、孙祖镇、岸堤镇、依汶镇、蒲汪镇）** | 一级 | 675 | 45.0  | 720 | 48.0  | 300 | 20.0  | 300 | 20.0  | 450  | 30.0  |
| **四类镇（湖头镇、马牧池乡、砖埠镇）；一、二类镇公路沿线** | 一级 | 600 | 40.0  | 645 | 43.0  | 300 | 20.0  | 300 | 20.0  | 450  | 30.0  |
| **三、四类镇公路沿线** | 一级 | 600 | 40.0  | 645 | 43.0  | 300 | 20.0  | 300 | 20.0  | 450  | 30.0  |
| 公共管理与公共服务用地Ⅰ：公共设施用地、公园与绿地用地；公共管理与公共服务用地Ⅱ：机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地 、社会福利用地、文化设施用地、体育用地。 |

表2 建制镇及乡政府驻地各用途各级别范围及面积明细表

| **建制镇类型** | **建制镇名称** | **土地级别** | **土地级别与边界范围** | **级别面积（公顷）** | **级别比例（％）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一类镇** | **大庄镇** | Ⅰ | 东至宏发路、南至大庄中心社区以南、西至东红公路周边区域、北至莒大线周边区域沿路用地 | 166.31 | 18.09% |
| Ⅱ | 一级地外围用地，北至山东石油加油站，东至左泉前村，南至吉宇生物科技有限公司，西至沂河东侧道路 | 752.85 | 81.91% |
| **青驼镇** | Ⅰ | 镇政府、商场周围用地及其周边区域沿路用地 | 188.08 | 26.96% |
| Ⅱ | 一级地外围，北至河东村，南至青驼桥，东至S229，西至蒙河 | 509.42 | 73.04% |
| **二类镇** | **张庄镇** | Ⅰ | 城镇集中建设区、商场周围用地及其周边区域沿路用地 | 111.88 | 100% |
| **铜井镇** | Ⅰ | 城镇集中建设区、商场周围用地及其周边区域沿路用地 | 249.62 | 100% |
| **辛集镇** | Ⅰ | 城镇集中建设区、商场周围用地及其周边区域沿路用地 | 118.65 | 100% |
| **三类镇** | **苏村镇** | Ⅰ | 城镇集中建设区、商场周围用地及其周边区域沿路用地 | 310.65 | 100% |
| **双堠镇** | Ⅰ | 城镇集中建设区、商场周围用地及其周边区域沿路用地 | 110.59 | 100% |
| **孙祖镇** | Ⅰ | 城镇集中建设区、商场周围用地及其周边区域沿路用地 | 100.67 | 100% |
| **岸堤镇** | Ⅰ | 城镇集中建设区、商场周围用地及其周边区域沿路用地 | 70.09 | 100% |
| **依汶镇** | Ⅰ | 城镇集中建设区、商场周围用地及其周边区域沿路用地 | 54.93 | 100% |
| **蒲汪镇** | Ⅰ | 城镇集中建设区、商场周围用地及其周边区域沿路用地 | 156.66 | 100% |
| **四类镇** | **湖头镇** | Ⅰ | 城镇集中建设区、商场周围用地及其周边区域沿路用地 | 80.48 | 100% |
| **马牧池乡** | Ⅰ | 城镇集中建设区、商场周围用地及其周边区域沿路用地 | 23.69 | 100% |
| **砖埠镇** | Ⅰ | 城镇集中建设区、商场周围用地及其周边区域沿路用地 | 70.31 | 100% |